**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.05.2015 № 2495

О создании конкурсной

комиссии по отбору управляющей

организации для управления

многоквартирными домами

города Рубцовска

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.05.15 №352л, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Гусева О.И | - начальник управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и благоустройству. |
| Члены комиссии:  |  |
| Роот В.Н.  | - председатель комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом; |
| Холяпина Ю.В. | - делопроизводитель правового отдела Администрации города Рубцовска Алтайского края; |
| Беккер Ю.В. | - заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и благоустройству;  |
| Жихарева М.Н. | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и благоустройству;  |
| Чупин С.Б. | - депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края (по согласованию); |
| Кох И.О. | - депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края (по согласованию); |
|  |  |
|  |  |
| Секретарь комиссии: |  |
| Лямкина М.С. | - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и благоустройству. |

2. Утвердить Положение о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение).

3. Пресс-службе Администрации города Рубцовска (Мещерякова Н.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска в сети интернет.

4. Контроль настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска О.Г. Обуховича.

Первый Заместитель Главы

Администрации города Рубцовска Д.З. Фельдман

Приложение

к постановлению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от 25.05.2015 № 2495

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОММИССИИ

ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

 1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

**2. Цели и задачи конкурсной комиссии**

 2.1. Конкурсная комиссия создается с целью соблюдения порядка подведения итогов и определения победителей конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

 2.2. Задачи конкурсной комиссии:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

- обеспечение добросовестной конкуренции;

- обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе либо поданных в форме электронных документов;

- обеспечение эффективности использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях надлежащего содержания общего имущества дома.

**3. Функции конкурсной комиссии**

 3.1. Основными функциями конкурсной комиссии являются:

- рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса;

- оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

- определение победителя конкурса;

- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**4. Порядок работы конкурсной комиссии**

 4.1. Работа конкурсной комиссии осуществляется на постоянно действующей основе, сроком на два года.

 4.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и настоящим Положением.

 4.3. Руководство конкурсной комиссией осуществляет председатель конкурсной комиссии.

 4.4. Председатель конкурсной комиссии:

- открывает и ведет заседание конкурсной комиссии;

- объявляет состав конкурсной комиссии;

- в случае отсутствия секретаря конкурсной комиссии назначает секретаря из членов комиссии, присутствующих на заседании;

- определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

- объявляет победителя конкурса;

- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и настоящим Положением.

 4.5. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов.

 4.6. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

 4.7. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

 4.8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

**5. Права и обязанности комиссии**

 5.1. Конкурсная комиссия обязана знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства в сфере размещения заказов, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", настоящим Положением, проверять соответствие участников конкурса предъявляемым к ним требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

 5.2. Члены конкурсной комиссии обязаны лично присутствовать на заседании конкурсной комиссии, знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе.

 5.3. Члены конкурсной комиссии вправе высказывать свое мнение по рассматриваемым вопросам на заседании конкурсной комиссии и письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.

Начальник отдела по организации

управления и работе с обращениями Т.Д.Платонцева