

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**21 марта 2024 г. № 298**

**г. Рубцовск**

|  |
| --- |
| Об утверждении условий привати-зации арендуемого нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, дом 134, помещение 4 |

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, в соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.09.2023 № 205 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2024-2026 годы», Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**РЕШИЛ:**

# 1. Утвердить условия приватизации арендуемого нежилого помещения общей площадью 24,8 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, дом 134, помещение 4 (приложение).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://[new.torgi.gov.ru](https://new.torgi.gov.ru/public) (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества), на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края http://rubtsovsk.org/gorod/privatizatsiya в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные действующим законодательством сроки.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П. Черноиванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края

от 21.03.2024 № 298

**Условия приватизации**

**арендуемого нежилого помещения общей площадью 24,8 кв. м,**

**расположенного по адресу: Россия, Алтайский край,**

**город Рубцовск, проспект Ленина, дом 134, помещение 4**

1. Характеристика объекта продажи.

Нежилое помещение № 4 общей площадью 24,8 кв. м расположено в центральной части города Рубцовска, с восточной стороны от парка имени Кирова. Год ввода в эксплуатацию – 1973. С момента строительства в помещении хранилась готовая продукция Рубцовской типографии. Нежилое помещение представляет собой холодный склад высотой 3,3 метра, размером 3,63 х 6,85 метра, расположенный в отдельностоящем одноэтажном кирпичном здании на 4 помещения. Размер входной двери 1 х 2 метра, не позволяет поместить какой-либо автомобиль. Пол бетонный, есть трещины. На северной стене снаружи имеется значительное выветривание кирпичной кладки и выпадение отдельных кирпичей. Перекрытие выполнено из металлических швеллеров и листов железа, с утеплением из шлака и деревянным каркасом для односкатной шиферной крыши. Имеются следы протечек кровли. Вход в помещение с юга, через металлическую дверь, обшитую изнутри досками. В здании отсутствуют инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, вода, сигнализация.

В настоящее время помещение находится в слабом работоспособном состоянии, требуется дополнительный ремонт кровли, усиление северной стены, проведение электричества и сигнализации, ремонт отделки. Без ремонта северной стены возможно обрушение перекрытия.

С востока от здания проходит пешеходный тротуар вдоль проспекта Ленина, с юга расположен мемориал участникам Великой отечественной войны, с севера - территория Рубцовской типографии, с запада находится парк имени Кирова. Кольцевой проезд вокруг здания отсутствует. Автомобильный подъезд к боксу осуществляется со стороны проспекта Ленина, без твёрдого покрытия. Ближайшая остановка городского транспорта – остановка троллейбуса № 1 «Площадь Кирова».

Кадастровый номер нежилого помещения: 22:70:021124:68.

2. Рыночная стоимость нежилого помещения – 134 700 рублей.

3. Способ приватизации – предоставление преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения ИП Леготин С.Г.

4. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи арендуемого нежилого помещения должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения арендатором проекта договора купли-продажи.

5. Срок и условия рассрочки платежа.

5.1. В соответствии с заявлением арендатора ИП Леготин С.Г. от 19.02.2024 срок рассрочки платежа составляет пять лет. Нежилое помещение находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

5.2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка платежа, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевой ставки Банка России), действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://[new.torgi.gov.ru](https://new.torgi.gov.ru/public) (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества).

6. Оплата по договору купли-продажи.

6.1. Денежные средства за приобретенное арендованное нежилое помещение перечисляются на расчетный счет по коду бюджетной классификации, указанному в договоре купли-продажи, в соответствии с графиком погашения рассрочки платежа (приложениек договору).

6.2. Погашение основной суммы, на которую предоставляется рассрочка платежа, и суммы процентов за рассрочку платежа осуществляется Покупателем ежемесячно в соответствии с графиком погашения рассрочки платежа, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, в срок не позднее 25 числа текущего календарного месяца.

6.3. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.