УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по

Приватизации, председатель комитета Администрации города Рубцовска

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Колупаев

«29» марта 2024 года

# ПРОТОКОЛ № U 21000016450000000079-2

**об итогах аукциона в электронной форме**

**по продаже имущества муниципальной собственности**

29.03.2024

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Положением о порядке приватизации имушества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятым решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2019 № 366.

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа муниципального имущества.

2. Продавец: Администрация города Рубцовска Алтайского края.

3. Организатор: Администрация города Рубцовска Алтайского края. Юридический адрес: 658200, Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, проспект Ленина, 130.

Почтовый адрес: 658200, Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, проспект Ленина, 130.

4. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: https://[new.torgi.gov.ru](https://new.torgi.gov.ru/public) и на электронной торговой площадке [https://it2.rts-tender.ru](https://it2.rts-tender.ru/), процедура № 21000016450000000079.

5. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [https://it2.rts-tender.ru](https://it2.rts-tender.ru/).

6. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Нежилое помещение общей площадью 59,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Громова, дом 10, помещение 143. | 986 580 руб. | состоялся |
| № 2 - Нежилое помещение общей площадью 78,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Громова, дом 30, помещения 46-51. | 1 293 443 руб. | состоялся |
| № 3 - Нежилое помещение общей площадью 41,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, проезд Контурный, дом 41, помещение 1, и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 870 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, проезд Контурный, дом 41. | 100 747руб. | состоялся |
| № 4 - Нежилое помещение общей площадью 18,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Красная, дом 95, помещение 9. | 224 260руб. | не состоялся – 0 заявок |
| № 5 - Нежилое здание общей площадью 445,4 кв. м и земельный участок площадью 2856 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Льва Толстого, 33. | 1 678 713 руб. | не состоялся – 0 заявок |
| № 6 - Нежилое помещение общей площадью 180,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Октябрьская, дом 98, помещение 13. | 686 000руб. | состоялся |
| № 7 - Нежилое помещение общей площадью 8,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, переулок Станционный, дом 42Г, помещение 73 | 96 483 руб. | состоялся |

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Нежилое помещение общей площадью 59,8 кв. м, расположен-ное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, дом 10, помещение 143. | 986 580 руб. | Никифорова Наталья Валерьевна | 220900363580 / - | 658223, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 139, кв. 80 |
| № 1 - Нежилое помещение общей площадью 59,8 кв. м, расположе-нное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, дом 10, помещение 143. | 986 580 руб. | Паталахов Владимир Васильевич | 220903621504/  | 658200, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Рубцовский, д. 21, кв. 94 |
| № 2 - Нежилое помещение общей площадью 78,4 кв. м, расположен-ное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, дом 30, помещения 46-51. | 1 293 443 руб. | ИП Денекина Владислава Игоревна | 220919081149 / - | 658225, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 217 |
| № 2 - Нежилое помещение общей площадью 78,4 кв. м, расположен-ное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Громова, дом 30, помещения 46-51. | 1 293 443 руб. | Паталахов Владимир Васильевич | 220903621504/  | 658200, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Рубцовский,д. 21, кв. 94 |
| № 3 - Нежилое помещение общей площадью 41,6 кв. м, расположен-ное по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, проезд Контурный, дом 41, помещение 1, и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 870 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, проезд Контурный, дом 41. | 100 747руб. | Гаазе Виктория Алексеевна, от имени которой действует ИП Овечкин Валерий Владимирович по доверенности от 15.03.2024 № 22 А А 3890755 (зарегистрирована в реестре: № 22/96-н/22-2024-3-571) | 220900455922 / - | 658206, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ипподромская, д. 41а, кв. 66 |
| № 6 - Нежилое помещение общей площадью 180,4 кв. м, расположен-ное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрь-ская, дом 98, помещение 13. | 686 000 руб. | Сапрыкина Галина Николаевна | 220906959605 / -  | 658210, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 177, кв. 11 |
| № 7 - Нежилое помещение общей площадью 8,7 кв. м, расположен-ное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, переулок Стан-ционный, дом 42Г, помещение 73 | 96 483 руб. | Колесник Елена Олеговна | 226901612093 / -  | 658206, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Станционный, дом 42Г, кв. 70 |
| № 7 - Нежилое помещение общей площадью 8,7 кв. м, расположен-ное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, переулок Стан-ционный, дом 42Г, помещение 73 | 96 483 руб. | Хворова Ирина Сергеевна | 220912246296 / -  | 658200, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, дом 49, кв. 12 |

7. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
| № 2 - Нежилое помещение общей площадью 78,4 кв. м, расположен-ное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, дом 30, помещения 46-51. | Паталахов Владимир Васильевич | 324678/436992 |
| № 3 - Нежилое помещение общей площадью 41,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, проезд Контурный, дом 41, помещение 1, и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 870 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, проезд Контурный, дом 41. | Гаазе Виктория Алексеевна, от имени которой действует ИП Овечкин Валерий Владимирович по доверенности от 15.03.2024 № 22 А А 3890755 (зарегистрирована в реестре: № 22/96-н/22-2024-3-571) | 324693 / 436108 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время (московское) поступления заявки |
| № 1 - Нежилое помещение общей площадью 59,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Громова, дом 10, помещение 143. | Никифорова Наталья Валерьевна | 324281 / 436458 | 19.03.2024 08:56 |
| № 1 - Нежилое помещение общей площадью 59,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Громова, дом 10, помещение 143. | Паталахов Владимир Васильевич | 324688 / 437005 | 19.03.2024 17:26 |
| № 2 - Нежилое помещение общей площадью 78,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Громова, дом 30, помещения 46-51. | ИП Денекина Владислава Игоревна | 324277 / 436454 | 19.03.2024 08:51 |
| № 2 - Нежилое помещение общей площадью 78,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Громова, дом 30, помещения 46-51. | Паталахов Владимир Васильевич | 324688 / 437004 | 19.03.2024 17:26 |
| № 3 - Нежилое помещение общей площадью 41,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, проезд Контурный, дом 41, помещение 1, и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 870 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, проезд Контурный, дом 41. | Гаазе Виктория Алексеевна, от имени которой действует ИП Овечкин Вале-рий Владими-рович по доверенности | 324693 / 437011 | 19.03.2024 17:25 |
| № 6 - Нежилое помещение общей площадью 180,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Октябрьская, дом 98, помещение 13. | Сапрыкина Галина Николаевна | 323663 / 435597 | 19.03.2024 04:28 |
| № 7 - Нежилое помещение общей площадью 8,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, переулок Станционный, дом 42Г, помещение 73 | Колесник Елена Олеговна | 315943 / 425983 | 04.03.2024 14:35 |
| № 7 - Нежилое помещение общей площадью 8,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, переулок Станционный, дом 42Г, помещение 73 | Хворова Ирина Сергеевна | 320205 / 431747 | 19.03.2024 08:43 |

8.2. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме 19:00 (московское время) 19.03.2024 по лотам № 4, 5 не было подано ни одной заявки.

8.2.1. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, на основании пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 **«**Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» аукционы по лотам № 4, 5 в электронной форме признаны несостоявшимися.

9. В соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ № 178) аукцион является открытым по составу участников.

9.1. В соответствии с частью 3 статьи 18 ФЗ № 178 предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

9.2. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | НИКИФОРОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА | 1 085 238,00 руб. | 29.03.2024 06:03:35 | 1 |
| №1 | Паталахов Владимир Васильевич | 986 580,00 руб. | 29.03.2024 06:02:54 | 2 |
| №2 | Паталахов Владимир Васильевич | 1 293 443,00 руб. | 29.03.2024 06:00:43 | 1 |
| №7 | Хворова Ирина Сергеевна | 135 076,20 руб. | 29.03.2024 06:40:58 | 1 |
| №7 | Колесник Елена Олеговна | 130 252,05 руб. | 29.03.2024 06:34:54 | 2 |

10. Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местона-хождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Нежилое помещение общей площадью 59,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Громова, дом 10, помещение 143. | Никифорова Наталья Валерьевна | 1 085 238,00 руб. | 324281 / 436458 | 658223, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, д. 139, кв. 80 | 19.03.2024 08:56:17 |
| № 2 - Нежилое помещение общей площадью 78,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Громова, дом 30, помещения 46-51. | Паталахов Владимир Васильевич | 1 293 443,00 руб. | 324688 / 437004 | 658200, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Рубцовский, д. 21, кв. 94 | 19.03.2024 17:26:07 |
| № 3 - Нежилое помещение общей площадью 41,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, проезд Контурный, дом 41, помещение 1, и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 870 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, проезд Контурный, дом 41. | Гаазе Виктория Алексеевна, от имени которой действует ИП Овечкин Валерий Владими-рович по доверенности | 100 747,00 руб. | 324693 / 437011 | 658206, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ипподромская, д. 41а, кв. 66 | 19.03.2024 17:25:08 |
| № 6 - Нежилое помещение общей площадью 180,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Октябрьская, дом 98, помещение 13. | Сапрыкина Галина Николаевна | 686 000,00 руб. | 323663 / 435597 | 658210, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 177, кв. 11 | 19.03.2024 04:28:13 |
| № 7 - Нежилое помещение общей площадью 8,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, переулок Станционный, дом 42Г, помещение 73 | Хворова Ирина Сергеевна | 135 076,20 руб. | 320205/ 431747 | 658200, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, дом 49, кв. 12 | 19.03.2024 08:43:37 |

11. Аукционы в электронной форме по лотам №№ 1- 3, 6, 7 признаются состоявшимися.

12. В соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

12.1. В соответствии с абзацем 2 части 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

12.2. Принято решение с Победителями аукционов (Никифорова Наталья Валерьевна, Паталахов Владимир Васильевич, Гаазе Виктория Алексеевна, Сапрыкина Галина Николаевна, Хворова Ирина Сергеевна) заключить договоры купли-продажи.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на следующих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/new/>, процедура [№ 21000016450000000079](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/620b49167f9a2806e2734794)); официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (<http://rubtsovsk.org/gorod/prodazha>); официальном сайте оператора электронной площадки, организатора торгов ООО **«РТС-тендер» (**[https://it2.rts-tender.ru](https://it2.rts-tender.ru/)).

Организатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Колупаев