**Администрация города Рубцовска 03 августа 2018 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному, 25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже в г. Рубцовске нежилых помещений по ул. Громова, 16, ул. Громова, 20, пом. 2 и 65, ул. Никольской, 6, пом. 50, ул. Октябрьской, 98, пом. 13.**

Орган, принявший решения об условиях приватизации объектов - Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения от 21.06.2018 №№ 162 - 165).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.** Нежилое помещение с расположением комнат кабинетного типа общей площадью 146 кв.м находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома по улице Громова, дом 16 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1966. Имеется отдельный вход с восточной стороны дома на улицу Громова. Помещение оборудовано централизованным электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией. Отделка помещения хорошая, ремонт не требуется. В настоящее время помещение не эксплуатируется.

Начальная цена продажи - 2 580 000 руб., шаг аукциона - 129 000 руб., сумма задатка – 516 000 руб.

**Лот 2.** Нежилые помещения №№ 2, 65 общей площадью 124,6 кв.м и 266,1 кв.м соответственно расположены на I-ом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома в центральном районе города Рубцовска (в стороне от красной линии проспекта Ленина) по улице Громова, 20. Год постройки 1967.

Состояние помещения № 2 удовлетворительное, работоспособное, требуется мелкий косметический ремонт. Кадастровый номер нежилого помещения - 22:70:021003:1418.

Состояние помещения № 65 неудовлетворительное, неработоспособное, требуется полный ремонт отделки, замены отопления, водоснабжения, электропроводки, окон. Кадастровый номер нежилого помещения - 22:70:021003:990.

Начальная цена продажи - 4 143 000 руб., шаг аукциона - 207 150 руб., сумма задатка – 828 600 руб.

**Лот 3.** Нежилое помещение № 50 общей площадью 101,1 кв.м находится на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома по улице Никольской, дом 6, в жилом квартале северной части города Рубцовска. Год постройки 1992. Имеется два входа: со стороны двора и с восточной стороны дома. Помещение оборудовано централизованным электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией. Помещение находится в хорошем состоянии, ремонт не требуется. Имеется возможность парковки автотранспорта. Транспортная доступность удовлетворительная. В настоящее время помещение не эксплуатируется.

Начальная цена продажи - 1 216 000 руб., шаг аукциона - 60 800 руб., сумма задатка – 243 200 руб.

**Лот 4.** Нежилое помещение № 13 общей площадью 180,4 кв.м находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме по улице Октябрьской, дом 98, который расположен по направлению к северу от центральной части города Рубцовска, на пересечении ул. Октябрьской и пер. Школьный, состоит из кабинетов на первом этаже (105,1 кв.м) и подвального помещения (75,3 кв.м). Год постройки 1948. Вход в помещение осуществляется со стороны двора дома, в подвал – из помещения первого этажа. Состояние помещения неудовлетворительное, требующее капитального ремонта. Имеется возможность парковки автотранспорта со стороны улицы. Транспортная доступность хорошая. В настоящее время помещение не эксплуатируется.

Начальная цена продажи - 1 030 000 руб., шаг аукциона - 51 500 руб., сумма задатка – 206 000 руб.

**Условия и сроки платежа всех лотов** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 час. 02 июля до 17 час. 26 июля 2018 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб. 58.**

**Справки по тел. 4-44-43, 4-33-18.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/>.

**Дата определения участников аукциона – 01 августа 2018 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. После получения данных УИНа (пер. Бульварный, 25, каб. 58)внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска, **л/с** **05173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет **40302810501733006900** в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации **30330399040040000180**, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- информацию о том, является ли претендент - плательщиком НДС;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, ИНН, СНИЛС.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.