**03 ноября 2020 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу** муниципального имущества – гаражей с земельными участками: нежилого помещения по ул. Куйбышева, 55а и нежилого здания по пр. Ленина, 185Д.

**Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене** по продаже имущества муниципальной собственности проводится оператором электронной площадки, организатором торгов **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Лот 1.**Нежилое помещение - гаражи общей площадью 873,2 кв.м и земельный участок площадью 3703 кв.м расположены по улице Куйбышева, 55а в центральной части города Рубцовска между проспектом Ленина и улицей Осипенко, на пересечении переулка Деповского с улицей Куйбышева. С момента строительства здание гаража эксплуатировалось по своему проектному назначению – в качестве производственного гаража для грузовых автомобилей коммунальных служб города.

Здание гаража, в котором находится помещение № 2, представляет собой отдельно стоящее Г-образной формы одноэтажное здание из кирпича с железобетонным перекрытием. Кирпичная кладка с северной стороны находится в аварийном состоянии, необходим ремонт кладки. Кровля рулонная односкатная, имеются следы протечек. Помещение гаражей разделено на мастерские, подсобное помещение и пять боксов с металлическими воротами для въезда, утепленными досками. В углу здания расположена дверь запасного выхода для людей. Окна с решётками и деревянными рамами выходят во двор здания, на юг и запад. Пол по проекту бетонный, но находится в полуразрушенном состоянии. Помещение условно готово к эксплуатации, но находится в слабом состоянии, требующем ремонта кирпичной кладки, отделки, кровли, остекления окон, устройства электро- и теплоснабжения, замены замков на воротах. Год ввода в эксплуатацию - 1971.

Кадастровый номер нежилого помещения – гаражи: 22:70:021214:65.

Земельный участок имеет ограждение только с западной стороны. Внутри территории базы раздела границ с соседними участками нет. С юга границей участка является стена прилегающего здания. С востока и юга границами участка являются стены гаражей. Кольцевой проезд вокруг здания отсутствует. Место для парковки перед объектом имеется.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021214:25.

Начальная цена продажи - 1 813 200 руб., сумма задатка - 362 640 руб., шаг аукциона - 90 660 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.09.2020 № 509.

**Лот 2.**Нежилое здание гаража общей площадью 93,6 кв.м расположено в южной части города Рубцовска по пр. Ленина, 185Д на земельном участке площадью 95 кв.м между проспектом Ленина и улицей Осипенко.

Здание гаража представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание из комбинированных конструкций стен. Южная и западная сторона сблокированы из б/у железобетонных панелей, восточная стена принадлежит соседнему гаражному кооперативу, северная сторона сварена из отходов листового металла, полученного в результате распила железнодорожных вагонов. Кровля односкатная из металла толщиной 1 мм, имеются следы протечек. Кровля опирается на балки из металлических труб диаметром 76 мм. Балки держатся на колоннах из металлических труб диаметром 300 мм. Всего в здании 10 таких колонн. Ворота размером 3,8х2,6 (h) метров расположены с северной стороны, открываются с трудом. Калитка у ворот висит на одном шарнире, второй отломился. В здании гаража 4 отсека. Электроснабжение, окна отсутствуют. Пол бетонный, полуразрушен. В среднем пролете в полу выкопана траншея под смотровую яму, строительство не закончено. Здание построено с нарушением всех строительных норм и правил, из вторичных строительных материалов, к эксплуатации не готово, находится в очень слабом состоянии, требующем ремонта кровли, ворот, заделки смотровой ямы. Нежилое здание гаража введено в эксплуатацию в 1982 году.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021506:1197.

Земельный участок не имеет ограждения и раздела границ с соседними участками, практически полностью совпадает с площадью застройки гаража.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021506:1199.

Начальная цена продажи - 176 000 руб., сумма задатка - 35 200 руб., шаг аукциона - 8 800 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2020 № 447.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 29 сентября 2020 года (08 час. 00 мин. (время местное), 04 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 26 октября 2020 года.

Дата определения участников аукциона – 30 октября 2020 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона: 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 03 ноября 2020 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (<http://rubtsovsk.org/gorod/>rivatizatsiya) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**.

**Справки по тел. 8(38557)96412, доб. 395, 8(38557)96428, доб. 412, 413.**