**Администрация города Рубцовска 4 апреля 2014 года в 10 часов в каб.51 по пер.Бульварному,25 проводит аукцион (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже нежилого помещения гостиницы «Алей» по ул.Калинина, дом 13, помещение 3 в г.Рубцовске.**

Орган, принявший решение об условиях приватизации объекта – Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.10.2013 №220).

Характеристика объекта продажи:

Нежилое помещение гостиницы «Алей» общей площадью 3453 кв.м, в том числе подвал площадью 509,1 кв.м, находится на первом, втором, третьем, четвертом этажах четырехэтажного дома по ул.Калинина, дом 13, помещение 3 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1953. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением, вентиляцией. Уровень отделки требует капитального ремонта, инженерное оборудование требует частичной замены. Физическое состояние помещения удовлетворительное. Транспортная доступность хорошая

**Начальная цена продажи – 49964910,0 рублей, шаг аукциона 2498246,0 рублей.**

**Условия и сроки платежа** – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 часов 18 февраля 2014, окончание – 17 часов 14 марта 2014 по адресу: пер. Бульварный, 25, каб.58. Справки по тел. 4-21-01, 4-25-24.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края http://rubadm.ru.

**Дата определения участников аукциона – 20 марта 2014 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1.Оформить заявку установленного образца.

 2. Внести задаток в размере 10% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска л/с 05173011690), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет 40302810501733006900 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому кр. г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации 30330399040040000180, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Заключение договора купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Приложение

к распоряжению Главы Администрации

 города Рубцовска Алтайского края

 от 20.04.2012 №166-р

#

# Продавцу

 Администрации города Рубцовска

#  ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 Заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные физического лица, подавшего заявку:

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

прописан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Представитель претендента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с представленными документами, принял решение о приобретении

находящегося в муниципальной собственности г.Рубцовска **нежилого помещения гостиницы «Алей» общей площадью 3453 кв.м, расположенного по ул.Калинина,13, помещение 3 в городе Рубцовске.**

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Местное время» от 18.02.2014 г. №13, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.03.2012 №178);

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кор. счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке** **прилагаются:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись **претендента** (его полномочного представителя)

М.п. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Заявка принята **Продавцом** и зарегистрирована в журнале приема заявок

под №\_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Подпись уполномоченного лица **Продавца –** председателякомитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Роота Владимира Николаевича, действующего по доверенности от 15.03.2013 №1625, выданной Главой Администрации города Рубцовска Ларионовым Владимиром Владимировичем.

М.п.

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

 г. Рубцовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

Администрация города Рубцовска Алтайского края в лице председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Роота Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности от 15.03.2013 №1625, подписанной Главой Администрации города Рубцовска Ларионовым В.В., именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили договор о нижеследующем:

 **I. Предмет договора**

1.1.Задаток – денежная сумма, вносимая Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе муниципального имущества – **нежилого помещения гостиницы «Алей» общей площадью 3453 кв.м, расположенного по ул.Калинина,13, помещение 3,** на счет Администрации города Рубцовска Алтайского края, указанный Продавцом.

1.2.Размер задатка установлен в размере **10%** начальной цены продажи имущества, что в денежном выражении составляет **4 996 491,0** рубль.

 **II. Права и обязанности сторон**

2.1.Продавец обязан принять задаток в размере и в сроки, определенные в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.2.Претендент обязан в срок до **14.03.2014** года внести на счет Продавца установленный задаток и представить платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка.

  **III. Порядок возврата задатка**

3.1.Претенденту, уведомившему Продавца об отзыве заявки до момента признания его участником аукциона, задаток возвращается в срок не позднее **5** дней с момента поступления Продавцу уведомления.

3.2.В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок или Претендент не допущен к участию в аукционе согласно протокола приема заявок, задаток возвращается ему в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3.Участнику, не признанному победителем аукциона, сумма задатка возвращается в течение **5** календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

 **IV. Ответственность сторон**

4.1.При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.2.Споры, возникающие в связи с исполнением данного договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**V. Юридические адреса и подписи сторон**

## Продавец Претендент

Администрация г.Рубцовска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Рубцовск, пр.Ленина,130 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комитета Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

города Рубцовска по управлению имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н.Роот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по доверенности от 15.03.2013 №1625,

выданной Главой Администрации города

Рубцовска Ларионовым В.В.)

##

### ОПИСЬ

представленных документов для участия в аукционе по продаже **нежилого помещения гостиницы «Алей» общей площадью 3453 кв.м, расположенного по ул.Калинина,13, помещение 3.**

(для юридических лиц)

1. Заявка – 1экз.

2. Договор о задатке - 1 экз.

1. Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка – 1экз.
2. Заверенные копии учредительных документов – 1 экз.

5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 6. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица – 1экз.

 7. Доверенность на имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего\_\_\_\_\_\_\_документов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка под №\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 «\_\_\_\_» час.«\_\_\_» мин.

Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ОПИСЬ

представленных документов для участия в аукционе по продаже **нежилого помещения гостиницы «Алей» общей площадью 3453 кв.м, расположенного по ул.Калинина,13, помещение 3.**

(для физических лиц)

1. Заявка – 1экз.

2. Договор о задатке - 1 экз.

1. Извещение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка – 1экз.
2. Копия паспорта – 1 экз

5. Доверенность на имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего\_\_\_\_\_\_\_документов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка под №\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 «\_\_\_\_» час. «\_\_\_» мин.

Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_