**Администрация города Рубцовска 04 июля 2017 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному, 25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже в г. Рубцовске нежилых зданий по ул. Красной, 96Ж, 96Е, 96Д, ул. Комсомольской, 64б, нежилых помещений по пр. Ленина, 27, пом.81, ул. Октябрьской, 90В (гаражный бокс 2).**

Орган, принявший решения об условиях приватизации объектов - Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения от 26.05.2017 №№ 871, 872, 873, 874, 875, 876).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.**  Нежилое административное здание общей площадью 113,7 кв.м и земельный участок площадью 451 кв.м, расположенные в южной части города Рубцовска по ул.Красной, 96Ж.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021602:1316.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021602:1482.

Начальная цена продажи - 610000 руб., шаг аукциона - 30500 руб., сумма задатка - 122000 руб.

**Лот 2.** Нежилое здание мастерской общей площадью 391,5 кв.м и земельный участок площадью 1989 кв.м, расположенные в южной части города Рубцовска по ул. Красной, 96Е.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021602:1318.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021602:1483.

Начальная цена продажи - 1847000 руб., шаг аукциона - 92350 руб., сумма задатка - 369400 руб.

**Лот 3.** Нежилое здание, подземный этаж, общей площадью 76,8 кв.м и земельный участок площадью 246 кв.м, расположенные в южной части города Рубцовска по ул. Красной, 96Д.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021602:1479.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021602:1484.

Начальная цена продажи - 255000 руб., шаг аукциона - 12750 руб., сумма задатка - 51000 руб.

**Лот 4.** Нежилое здание общей площадью 52,2 кв.м и земельный участок площадью 151 кв.м расположены в северной части города Рубцовска по улице Комсомольская, 64б. Год постройки 1949. Состояние здания слабое, условно пригодное к использованию в данном состоянии. Здание не эксплуатируется продолжительное время.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:020702:25.

Кадастровый номер земельного участка площадью 151 кв.м - 22:70:020702:138.

Начальная цена продажи – 145300 руб., шаг аукциона - 7265 руб., сумма задатка - 29060 руб.

**Лот 5.** Нежилое помещение № 81 общей площадью 69,8 кв.м расположено на I-ом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по проспекту Ленина, дом 27 в центральной части города Рубцовска. Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:021003:1348.

Начальная цена продажи - 1869000 руб., шаг аукциона - 93450 руб., сумма задатка - 373800 руб.

**Лот 6.** Помещение гаражного бокса 2 общей площадью 24,4 кв.м, находится в северной части города Рубцовска по улице Октябрьской, 90В. Год ввода в эксплуатацию 1991. Состояние здания удовлетворительное. Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:020719:364.

Земельный участок площадью 28 кв.м, кадастровый номер 22:70:020719:357. Подъездные пути к объекту удобны как для легкового, так и для грузового автотранспорта.

Начальная цена продажи - 399000 руб., шаг аукциона - 19950 руб., сумма задатка - 79800 руб.

 **Условия и сроки платежа всех лотов** – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 час. 01 июня до 17 час. 26 июня 2017 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб. 58. Справки по тел. 4-44-43, 4-33-18.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubadm.ru>.

**Дата определения участников аукциона – 29 июня 2017 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. Внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска, **л/с** **05173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет 40302810501733006900 в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации 30330399040040000180, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.