**Администрация города Рубцовска 04 декабря 2019 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному, 25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже в г. Рубцовске нежилых зданий по ул. Красной, 96Г и 96Е.**

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.** Нежилое административное здание общей площадью 128,1 кв.м и земельный участок площадью 328 кв.м расположены в южной части города Рубцовска по улице Красной, 96Г. Отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание коридорного типа с набором из 8 комнат, деревянные перекрытия. Главный вход с севера через тамбур. Кровля шиферная, двускатная. Все коммуникации (отопление, электроснабжение, водоснабжение) имеются, отключены. Решётки на окнах отсутствуют, стёкла целые. В настоящее время здание не эксплуатируется, находится под сигнализацией. Год постройки 1976. Автомобильный подъезд и место для парковки имеется.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021602:1474.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021602:1481.

Начальная цена продажи - 686 100 руб., сумма задатка - 137 220 руб., шаг аукциона - 34 305 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.05.2019 № 281.

**Лот 2.** Нежилое здание мастерской общей площадью 391,5 кв.м и земельный участок площадью 1989 кв.м расположены в южной части города Рубцовска по улице Красной, 96Е. Отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание с деревянным перекрытием секционного типа с набором из нескольких отдельных помещений. Здание имеет несколько входов с северного направления. Кровля из кровельного железа, односкатная, имеет множественные протечки, из-за которых сгнили доски щитов перекрытия. Решётки на окнах отсутствуют, стёкла частично забиты фанерой. Все коммуникации временно отключены. В настоящее время здание не эксплуатируется, находится под сигнализацией. Год постройки - ориентировочно 1976. Земельный участок, на котором находится объект оценки, с северной стороны покрыт бетоном, не имеет ограждения. Автомобильный подъезд и место для парковки имеется.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021602:1318.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021602:1483.

Начальная цена продажи - 1 644 100 руб., сумма задатка - 328 820 руб., шаг аукциона - 82 205 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.05.2019 № 282.

**Условия и сроки платежа всех лотов** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 час. 28 октября до 16 час. 25 ноября 2019 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб. 58.**

**Справки по тел. 96428, доб. 413, 96412, доб. 395, 397.**

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (<http://rubtsovsk.org/gorod/> privatizatsiya) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/>.

**Дата определения участников аукциона – 29 ноября 2019 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. Внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска, **л/с** **05173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет **40302810501733006900** в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации **30330399040040000180**, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка на счёт являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, ИНН, СНИЛС.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.