**Администрация города Рубцовска 07 мая 2018 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному, 25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже в г. Рубцовске нежилых помещений по ул. Комсомольской, 129, пом. 69, пр. Ленина, 27, пом. 81, пр. Ленина, 64, пом. 174, пр. Ленина, 182, пом. 23.**

Орган, принявший решения об условиях приватизации объектов - Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения от 23.11.2017 № 60, от 22.03.2018 №№ 129 - 131).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.** Нежилое помещение № 69 общей площадью 141,5 кв.м. находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по улице Комсомольской, дом 129, в деловой центральной части города Рубцовска. Год постройки 1962. Имеется центральный вход с южной стороны дома, запасный выход с северной стороны дома. Помещение оборудовано централизованным электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией. Состояние помещения удовлетворительное. Транспортная доступность – отличная. В настоящее время помещение не используется.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:020908:1226.

Начальная цена продажи - 2 670 000 руб., шаг аукциона - 133 500 руб., сумма задатка – 534 000 руб.

**Лот 2.** Нежилое помещение № 81 общей площадью 69,8 кв.м расположено на I-ом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по проспекту Ленина, дом 27 в деловой центральной части города Рубцовска. Имеется парадный вход со стороны проспекта Ленина, дополнительный - с северной стороны дома. Помещение оборудовано централизованным электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией. Транспортная доступность – отличная. В настоящее время помещение не используется.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:021003:1348.

Начальная цена продажи - 2 260 000 руб., шаг аукциона - 113 000 руб., сумма задатка – 452 000 руб.

**Лот 3.** Нежилое помещение № 174 общей площадью 770,6 кв.м (в т.ч. на I-ом этаже – 129,1 кв.м, в подвале – 641,5 кв.м) расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме по пр. Ленина, 64 в центральной части города Рубцовска. В настоящее время не используется.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:020722:5976.

Начальная цена продажи - 2 065 300 руб., шаг аукциона - 103 265 руб., сумма задатка - 413 060 руб.

**Лот 4**. Нежилое помещение № 23 общей площадью 178,7 кв.м расположено на I-ом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по проспекту Ленина, дом 182 в деловой части города Рубцовска, ближе к его южной части. Имеется основной вход со стороны проспекта Ленина, дополнительный - с западной стороны дома. Помещение оборудовано централизованным электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией. Транспортная доступность – отличная. В настоящее время помещение не используется.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:020722:5349.

Начальная цена продажи - 2 000 000 руб., шаг аукциона - 100 000 руб., сумма задатка – 400 000 руб.

 **Условия и сроки платежа всех лотов** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 час. 30 марта до 17 час. 23 апреля 2018 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб. 58.**

**Справки по тел. 4-44-43, 4-33-18.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/>.

**Дата определения участников аукциона – 28 апреля 2018 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. После получения данных УИНа (пер. Бульварный, 25, каб. 58)внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска, **л/с** **05173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет **40302810501733006900** в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации **30330399040040000180**, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

 - информацию о том, является ли претендент - плательщиком НДС;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, ИНН, СНИЛС.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.