**8 июня 2021 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу посредством публичного предложения** **в электронной форме** с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества - нежилого здания с земельным участком по ул. Крупской, 153.

**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме** проводится оператором электронной площадки, организатором торгов **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Продажа посредством публичного предложения** осуществляется в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Лот 1.**Нежилое административное здание общей площадью 330,9 кв.м и земельный участок площадью 434 кв.м расположены в центральной административной части города Рубцовска по улице Крупской, 153, представляет из себя отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание с признаками ветхого строения. Все системы инженерного оборудования, кровля полы, окна и двери отсутствуют. Стены и перекрытия подвержены значительной деформации, угрожающей обвалом. Введено в эксплуатацию в 1965 году. С момента строительства в здании располагались административные организации. Много лет здание не эксплуатируется.

Транспортная доступность – условно удовлетворительная. Подъезд автотранспорта осуществляется с улицы Крупской. Коммерческая привлекательность объекта – неудовлетворительная. Прилегающая территория не благоустроена, не заасфальтирована, вокруг здания растут неухоженные кустарники, трава.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021117:42.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021117:12.

Начальная цена продажи - 360 000 руб., сумма задатка - 72 000 руб., шаг аукциона - 18 000 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.01.2021 № 572.

Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.04.2021 № 618 внесены изменения в вышеуказанное решение: способ приватизации изменен на продажу посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Цена первоначального предложения – 360 000 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 180 000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 36 000 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 18 000 рублей.

**При** **продаже посредством публичного предложения** осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 01 мая 2021 года (08 час. 00 мин. (время местное), 04 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 24 час. 00 мин. (время местное), 20 час. 00 мин. (время московское) 31 мая 2021 года.

Дата определения участников аукциона – 04 июня 2021 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона: 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 08 июня 2021 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru, извещение 300421/0142681/02), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (http://rubtsovsk.org/gorod/rivatizatsiya, на странице 137900) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru, процедура 55348).**Справки по тел. 8(38557)96412, доб. 395, 8(38557)96428, доб. 412, 413.**