**10 октября 2019 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу** муниципального имущества: нежилого помещения, гаража по ул. Громова,19б, нежилых зданий по ул. Октябрьской, 90, ул. Крупской, 153, ул. Районной, 14.

**Аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене** по продаже имущества муниципальной собственности проводятся оператором электронной площадки, организатором торгов **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Лот 1.** Нежилое помещение, гараж общей площадью 21,1 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Громова, 19б, гаражный бокс 4, находится в центральной части города Рубцовска, между улицами Краснознаменской и Громова.

Здание, состоящее из 9 отдельных помещений гаражных боксов, представляет собой отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание с железобетонным перекрытием, вход с запада, со стороны улицы Громова, с момента строительства эксплуатировалось по своему проектному назначению – в качестве гаражей для легковых автомобилей. Год ввода в эксплуатацию 1980. Высота здания снаружи – 2,8 м. В здании имеются коммуникации – централизованное теплоснабжение и электроснабжение.

В помещении гаражного бокса 4 коммуникации временно отключены, нужна ревизия, окна отсутствуют, пол бетонный, туалет отсутствует. Высота гаража до низа перекрытия - 2,6 м. Помещение гаража находится в удовлетворительном состоянии, требуется мелкий косметический ремонт.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021004:1403.

Земельный участок площадью 32,9 кв.м - 1/10 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок 329 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Громова, участок 19б, кадастровый номер 22:70:021004:33, выставляется на продажу одновременно с нежилым помещением – гаражным боксом 4 и подлежит отчуждению лицу, приобретающему указанный объект.

Начальная цена продажи - 82 000 руб., сумма задатка - 16 400 руб., шаг аукциона - 4 100 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.08.2019 № 320.

**Лот 2.** Нежилое административное здание общей площадью 529,4 кв.м и земельный участок площадью 1026 кв.м расположены в северной части, ближе к центральной части города по улице Октябрьской, 90. Здание двухэтажное, с кабинетной системой, высота которых – 2,8 м. Площадь первого этажа 243,8 кв.м, второго – 233,7 кв.м, подвального помещения - 51,9 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 1961.

Конструктивные элементы здания: стены - кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, пол деревянный, пластиковые стеклопакеты с двойным остеклением, крыша металлическая по деревянным стропилам. Стены имеют трещины с восточной стороны здания – следствие просадки фундамента. Выветривание швов кирпичной кладки, отслоение штукатурного слоя наружных стен.

Внутренняя отделка здания: стены оклеены обоями под покраску, окрашены краской на водной основе, потолки – подвесные типа «Армстронг» со встроенным освещением, дверные проёмы – двери МДФ, пол в кабинетах – настил из линолеума, в коридоре и местах общего пользования – керамическая и мраморная плитка.

Состояние здания - среднее, комплекс требуемых работ по ремонту относится к классу «Косметический ремонт». Транспортная доступность хорошая, подъезд к зданию имеет твёрдое асфальтовое покрытие. В настоящее время помещение не эксплуатируется.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:020719:60.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:020719:15.

Начальная цена продажи - 4 790 000 руб., сумма задатка - 958 000 руб., шаг аукциона - 239 500 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.08.2019 № 323.

**Лот 3.** Нежилое административное здание общей площадью 330,9 кв.м и земельный участок площадью 434 кв.м расположены в центральной административной части города Рубцовска по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Крупской, 153, - отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание с признаками ветхого строения. Все системы инженерного оборудования, кровля полы, окна и двери отсутствуют. Стены и перекрытия подвержены значительной деформации, угрожающей обвалом. Введено в эксплуатацию в 1965 году. С момента строительства в здании располагались административные организации. Много лет здание не эксплуатируется.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021117:42.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021117:12.

Начальная цена продажи - 410 000 руб., сумма задатка - 82 000 руб., шаг аукциона - 20 500 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.06.2019 № 295.

**Лот 4.** Нежилое здание ж/б цеха с котельной площадью 245,8 кв.м и земельный участок площадью 497 кв.м расположены в юго-западной части города Рубцовска по улице Районной, 14, между этой улицей и Угловским трактом. Отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание с железобетонным перекрытием, имеет входы с юга, востока и запада, из помещения котельной. Кровля шиферная, двускатная. Коммуникации и решётки на окнах отсутствуют, стёкла в окнах частично забиты фанерой. Пол бетонный. Планировка здания секционного типа с набором из двух отдельных помещений. Введено в эксплуатацию в 1970 году. С момента строительства в здании располагался цех по производству мелких железобетонных изделий. Несколько лет здание не эксплуатируется.

С запада к зданию ж/б цеха пристроена котельная со складом угля, где находятся прогоревшие котлы и дымовая труба. Кровля односкатная, перекрытие железобетонное. Северная стена отошла от основного здания, видна щель шириной 10-15 см. Ворота в складе угля и складе шлака сняты. Котельная не эксплуатируется из-за аварийного состояния. С востока от ж/б цеха расположена металлическая эстакада 10х20 метров с подкрановыми путями высотой 5 м и кран-балкой грузоподъемностью 2 т.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:011709:44.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:011709:29, расположен внутри другого земельного участка с кадастровым номером 22:70:011709:28, через который необходимо оформить сервитут для проезда к зданию ж/б цеха, не имеет ограждения и раздела границ с главным участком.

С севера от участка находится ряд частных домов, за которыми расположена проезжая часть Угловского тракта. С юга – кирпичное трехэтажное административное здание. Кольцевой проезд отсутствует. Автомобильный подъезд и место для парковки имеется. Ближайшая остановка городского транспорта находится в 500 метрах - остановка маршруток №№ 12, 13 «Оросительная».

Начальная цена продажи - 490 800 руб., сумма задатка - 98 160 руб., шаг аукциона - 24 540 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.06.2019 № 294.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 06 сентября 2019 года.

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – до 09 час. 00 мин. (время местное), до 05 час.  00 мин. (время московское) 03 октября 2019 года.

Дата определения участников аукциона – 08 октября 2019 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона – 09 час. 00 мин.   (время местное), 05 час. 00 мин. (время московское) 10 октября 2019 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа всех лотов** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (<http://rubtsovsk.org./gorod/> privatizatsiya) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**.

**Справки по тел. 8(38557)96428, доб. 413, 8(38557)96412, доб. 395, 397.**