**11 января 2021 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу посредством публичного предложения** **в электронной форме** с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества: нежилых зданий с земельными участками по ул. Красной, 109, ул. Куйбышева, 55а.

**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме** проводится оператором электронной площадки, организатором торгов **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Продажа посредством публичного предложения** осуществляется в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Лот 1.**Нежилое помещение, часть здания, в котором находится банно-прачечный комбинат общей площадью 934,5 кв.м, представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание из кирпича с арочным перекрытием по металлическим балкам по ул. Красной, 109, находится в южной части города Рубцовска, на пересечении улиц Красной и Сельмашской. С момента строительства (1949 года) здание эксплуатировалось по своему проектному назначению – в качестве банно-прачечного комбината. Здание имеет Т-образную форму, сблокировано из 3 частей: северного крыла, южного крыла и восточного крыла. Эксплуатировалась только северная часть, т.к. там был произведен ремонт. Последние несколько лет здание стоит без эксплуатации, под сигнализацией.

Ремонт крыши произведен в 2012 году, кровля из металлочерепицы, многоскатная. Состояние удовлетворительное, без протечек, за исключением провала стропил на северном склоне восточного блока. Снаружи здание обшито металлическим сайдингом, кроме стен восточного блока. Кирпичная кладка имеет выветривание кладки и мелкие трещины стен. Отмостка здания отсутствует. В здании имеется, но отключено, электроснабжение и теплоснабжение. В восточной части окна с решётками и деревянными рамами, необходим ремонт остекления или замена на пластиковые стеклопакеты. В северной и южной частях окна с тройным остеклением из металлопластикового профиля. Пол в большинстве помещений бетонный, полуразрушенный. В холле северной части пол из керамогранитной плитки. Объект находится в слабом состоянии, требующем ремонта кирпичной кладки, отделки стен, пола и потолка, обрешётки кровли, остекления окон, устройств наружного электроснабжения, замены внутреннего электроснабжения, радиаторов отопления, сетей водоснабжения и канализации, установки новых дверей, устройства отмостки. Ремонт экономически целесообразен.

Кадастровый номер нежилого помещения: 22:70:021603:129.

Земельный участок, на котором находится объект оценки, площадью 2645 кв.м не имеет ограждения. Раздела границ с соседними участками нет. С севера и востока границей участка являются стены прилегающего гаражного кооператива. С запада и юга границ нет. Кольцевой проезд вокруг объекта оценки отсутствует. Место для парковки перед объектом имеется.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70: 021603:12.

Начальная цена продажи -1 681 600 руб., сумма задатка - 336 320 руб., шаг аукциона - 84 080 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.06.2020 № 465.

Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 19.11.2020 № 537 внесены изменения в вышеуказанное решение: способ приватизации изменен на продажу посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Цена первоначального предложения – 1 681 600 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 840 800 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 168 160 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 84 080 рублей.

**Лот 2.**Нежилое помещение - гаражи общей площадью 873,2 кв.м и земельный участок площадью 3703 кв.м расположены по улице Куйбышева, 55а в центральной части города Рубцовска между проспектом Ленина и улицей Осипенко, на пересечении переулка Деповского с улицей Куйбышева. С момента строительства здание гаража эксплуатировалось по своему проектному назначению – в качестве производственного гаража для грузовых автомобилей коммунальных служб города.

Здание гаража, в котором находится помещение № 2, представляет собой отдельно стоящее Г-образной формы одноэтажное здание из кирпича с железобетонным перекрытием. Кирпичная кладка с северной стороны находится в аварийном состоянии, необходим ремонт кладки. Кровля рулонная односкатная, имеются следы протечек. Помещение гаражей разделено на мастерские, подсобное помещение и пять боксов с металлическими воротами для въезда, утепленными досками. В углу здания расположена дверь запасного выхода для людей. Окна с решётками и деревянными рамами выходят во двор здания, на юг и запад. Пол по проекту бетонный, но находится в полуразрушенном состоянии. Помещение условно готово к эксплуатации, но находится в слабом состоянии, требующем ремонта кирпичной кладки, отделки, кровли, остекления окон, устройства электро- и теплоснабжения, замены замков на воротах. Год ввода в эксплуатацию - 1971.

Кадастровый номер нежилого помещения – гаражи: 22:70:021214:65.

Земельный участок имеет ограждение только с западной стороны. Внутри территории базы раздела границ с соседними участками нет. С юга границей участка является стена прилегающего здания. С востока и юга границами участка являются стены гаражей. Кольцевой проезд вокруг здания отсутствует. Место для парковки перед объектом имеется.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021214:25.

Начальная цена продажи - 1 813 200 руб., сумма задатка - 362 640 руб., шаг аукциона - 90 660 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.09.2020 № 509.

Решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 19.11.2020 № 536 внесены изменения в вышеуказанное решение: способ приватизации изменен на продажу посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Цена первоначального предложения – 1 813 200 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 906 600 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 181 320 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 90 660 рублей.

**При** **продаже посредством публичного предложения** осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 01 декабря 2020 года (08 час. 00 мин. (время местное), 04 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 28 декабря 2020 года.

Дата определения участников аукциона – 30 декабря 2020 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона: 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 11 января 2021 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (<http://rubtsovsk.org/gorod/>rivatizatsiya) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**.

**Справки по тел. 8(38557)96412, доб. 395, 8(38557)96428, доб. 412, 413.**