**11 августа 2020 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу** муниципального имущества: нежилых помещений и зданий с земельными участками по пер. Деповскому, 30, ул. Дзержинского, 31, ул. Красной, 109, ул. Красноармейской, 2В, ул. Крупской, 153, ул. Куйбышева, 55а, пр. Ленина, 60Б, пр. Ленина, 185Д, ул. Светлова, 25А.

**Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене** по продаже имущества муниципальной собственности проводится оператором электронной площадки, организатором торгов **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Лот 1.**Нежилое административное здание общей площадью 690,7 кв.м расположено в центральной части города Рубцовска по пер. Деповскому, 30 на земельном участке площадью 2381 кв.м между проспектом Ленина и улицей Осипенко.

Административное здание представляет собой отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные, кровля из шифера. В здании имеется электроснабжение, охранная сигнализация, центральное отопление, водопровод и канализация. Окна на втором этаже пластиковые, на первом – деревянные с решетками. Здание находится в работоспособном, удовлетворительном состоянии, требующем наведения порядка, выноса мусора и проведения мелкого косметического ремонта, особенно в санузлах. С момента строительства административное здание эксплуатировалось по своему проектному назначению – в качестве офисного здания для коммунальных служб города, введено в эксплуатацию в 1976 году.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021214:51.

Земельный участок имеет ограждение общее для всей базы, но не имеет раздела границ с соседними участками внутри базы. С севера от участка проходит проезжая часть переулка Деповского, с восточной стороны участки индивидуальной жилой застройки, с юга расположены производственные гаражи. Кольцевой проезд вокруг здания отсутствует.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021214:9.

Начальная цена продажи - 3 656 130 руб., сумма задатка - 731 226 руб., шаг аукциона - 182 806,50 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2020 № 445.

**Лот 2.**Нежилое помещение № 70 общей площадью 118,1 кв.м находится на первом этаже северной части пятиэтажного панельного жилого дома по ул. Дзержинского, 31 в центрально-восточной части города Рубцовска, на пересечении улиц Краснознаменской и Дзержинского. Имеется центральный вход с восточной стороны дома, запасный выход с западной стороны дома. Помещение оборудовано централизованным электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией.

С момента строительства в помещении размещались различные торговые организации. В настоящее время помещение не эксплуатируется. Отделка всех комнат находится в слабом, условно работоспособном состоянии, требующем полного ремонта. Большие витринные окна с металлическими решетками (деревянные рамы с двойным остеклением) нуждаются в ремонте остекления. Входная дверь герметично не закрывается, имеются щели. Перегородки между коридором и тамбуром имеют крупные трещины, есть угроза обрушения кирпичной перегородки. По углам помещения следы промерзания и плесени. Полы в торговом зале бетонные, а подсобных помещениях – дощатые, покоробленные, покрыты линолеумом. Санузел в слабом состоянии. На оштукатуренных стенах помещения наблюдаются трещины, пятна, отпадение штукатурного слоя и окрасочного покрытия. На оштукатуренном потолке видны трещины, пятна. Состояние помещения условно работоспособное, пригодно к эксплуатации с условием косметического ремонта отделки стен, потолка и пола. Необходим ремонт перегородок, систем отопления с заменой радиаторов и стояков. Год ввода в эксплуатацию - 1977.

Кадастровый номер нежилого помещения: 22:70:021002:778.

Начальная цена продажи -1 060 000 руб., сумма задатка - 212 000 руб., шаг аукциона - 53 000 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2020 № 448.

**Лот 3.** Нежилое помещение, часть здания, в котором находится банно-прачечный комбинат общей площадью 934,5 кв.м, представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание из кирпича с арочным перекрытием по металлическим балкам по ул. Красной, 109, находится в южной части города Рубцовска, на пересечении улиц Красной и Сельмашской. С момента строительства (1949 года) здание эксплуатировалось по своему проектному назначению – в качестве банно-прачечного комбината. Здание имеет Т-образную форму, сблокировано из 3 частей: северного крыла, южного крыла и восточного крыла. Эксплуатировалась только северная часть, т.к. там был произведен ремонт. Последние несколько лет здание стоит без эксплуатации, под сигнализацией.

Ремонт крыши произведен в 2012 году, кровля из металлочерепицы, многоскатная. Состояние удовлетворительное, без протечек, за исключением провала стропил на северном склоне восточного блока. Снаружи здание обшито металлическим сайдингом, кроме стен восточного блока. Кирпичная кладка имеет выветривание кладки и мелкие трещины стен. Отмостка здания отсутствует. В здании имеется, но отключено, электроснабжение и теплоснабжение. В восточной части окна с решётками и деревянными рамами, необходим ремонт остекления или замена на пластиковые стеклопакеты. В северной и южной частях окна с тройным остеклением из металлопластикового профиля. Пол в большинстве помещений бетонный, полуразрушенный. В холле северной части пол из керамогранитной плитки. Объект находится в слабом состоянии, требующем ремонта кирпичной кладки, отделки стен, пола и потолка, обрешётки кровли, остекления окон, устройств наружного электроснабжения, замены внутреннего электроснабжения, радиаторов отопления, сетей водоснабжения и канализации, установки новых дверей, устройства отмостки. Ремонт экономически целесообразен.

Кадастровый номер нежилого помещения: 22:70:021603:129.

Земельный участок, на котором находится объект оценки, площадью 2645 кв.м не имеет ограждения. Раздела границ с соседними участками нет. С севера и востока границей участка являются стены прилегающего гаражного кооператива. С запада и юга границ нет. Кольцевой проезд вокруг объекта оценки отсутствует. Место для парковки перед объектом имеется.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70: 021603:12.

Начальная цена продажи -1 681 600 руб., сумма задатка - 336 320 руб., шаг аукциона - 84 080 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.06.2020 № 465.

**Лот 4.**Нежилое здание КНС № 7 общей площадью 34,4 кв.м расположено в южной части города Рубцовска по ул. Красноармейской, 2В на земельном участке площадью 212 кв.м рядом с жилым домом по проспекту Ленина, 199В.

С момента строительства здание КНС № 7 эксплуатировалось по своему проектному назначению – для перекачки бытовых и промышленных канализационных стоков с завода АСМ. Последние несколько лет не эксплуатируется.

Здание канализационной насосной станции представляет собой одноэтажное кирпичное здание круглой формы с радиусом 4,8 метров, с подземными бетонными ёмкостями для приёмки стоков. На момент осмотра резервуары затоплены грунтовыми водами. Здание с железобетонным монолитным перекрытием куполообразного вида находится в слабом, неработоспособном состоянии, требующем реконструкции с перепланировкой или демонтажа. Нежилое здание КНС № 7 введено в эксплуатацию в 1974 году.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:020808:137.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021703:10.

Начальная цена продажи - 96 400  руб., сумма задатка - 19 280 руб., шаг аукциона - 4 820 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2020 № 446.

**Лот 5.**Нежилое административное здание общей площадью 330,9 кв.м и земельный участок площадью 434 кв.м расположены в центральной административной части города Рубцовска по улице Крупской, 153, представляет из себя отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание с признаками ветхого строения. Все системы инженерного оборудования, кровля полы, окна и двери отсутствуют. Стены и перекрытия подвержены значительной деформации, угрожающей обвалом. Введено в эксплуатацию в 1965 году. С момента строительства в здании располагались административные организации. Много лет здание не эксплуатируется.

Транспортная доступность – условно удовлетворительная. Подъезд автотранспорта осуществляется с улицы Крупской. Коммерческая привлекательность объекта – неудовлетворительная. Прилегающая территория не благоустроена, не заасфальтирована, вокруг здания растут неухоженные кустарники, трава.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021117:42.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021117:12.

Начальная цена продажи - 373 000  руб., сумма задатка - 74 600 руб., шаг аукциона - 18 650 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.06.2020 № 467.

**Лот 6.**Нежилое помещение - гаражи общей площадью 873,2 кв.м и земельный участок площадью 3703 кв.м расположены по улице Куйбышева, 55а в центральной части города Рубцовска между проспектом Ленина и улицей Осипенко, на пересечении переулка Деповского с улицей Куйбышева. С момента строительства здание гаража эксплуатировалось по своему проектному назначению – в качестве производственного гаража для грузовых автомобилей коммунальных служб города.

Здание гаража, в котором находится помещение № 2, представляет собой отдельно стоящее Г-образной формы одноэтажное здание из кирпича с железобетонным перекрытием. Кирпичная кладка с северной стороны находится в аварийном состоянии, необходим ремонт кладки. Кровля рулонная односкатная, имеются следы протечек. Помещение гаражей разделено на мастерские, подсобное помещение и пять боксов с металлическими воротами для въезда, утепленными досками. В углу здания расположена дверь запасного выхода для людей. Окна с решётками и деревянными рамами выходят во двор здания, на юг и запад. Пол по проекту бетонный, но находится в полуразрушенном состоянии. Помещение условно готово к эксплуатации, но находится в слабом состоянии, требующем ремонта кирпичной кладки, отделки, кровли, остекления окон, устройства электро- и теплоснабжения, замены замков на воротах. Год ввода в эксплуатацию - 1971.

Кадастровый номер нежилого помещения – гаражи: 22:70:021214:65.

Земельный участок имеет ограждение только с западной стороны. Внутри территории базы раздела границ с соседними участками нет. С юга границей участка является стена прилегающего здания. С востока и юга границами участка являются стены гаражей. Кольцевой проезд вокруг здания отсутствует. Место для парковки перед объектом имеется.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021214:25.

Начальная цена продажи -2 233 000 руб., сумма задатка - 446 600 руб., шаг аукциона - 111 650 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 19.03.2020 № 424.

**Лот 7.** Нежилое здание, гараж, общей площадью 337,7 кв.м расположено в центральной части города Рубцовска по пр. Ленина, 60Б на земельном участке площадью 717 кв.м между проспектом Ленина и улицей Комсомольской.

Здание гаража представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание без чердака и подвала. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные, плиты по железобетонным балкам, кровля рулонная по стяжке с утеплителем. В здании имеется электроснабжение, водопровод и канализация. Теплоснабжение - отключено. Окна деревянные, имеются решётки. Часть окон заделана кирпичом. Здание находится в работоспособном, среднем состоянии, требующем проведения ремонта кровли и косметического ремонта стен, отделки, замены разводки сантехнических труб и оборудования. Планировка здания позволяет разместить 2 большегрузных автомобиля. Остальные площади могут использоваться как склад и ремонтная мастерская. С момента строительства здание эксплуатировалось по своему проектному назначению – в качестве гаража ГИБДД. Нежилое здание гаража введено в эксплуатацию в 1985 году.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:020722:55.

Земельный участок имеет ограждение, общее для всей территории, но не имеет раздела границ с соседними участками внутри территории. Свободная площадь перед зданием 328 м2 (место для парковки и разворота).

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:020910:212.

Начальная цена продажи -2 001 000 руб., сумма задатка - 400 200 руб., шаг аукциона - 100 050 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.06.2020 № 466.

**Лот 8.**Нежилое здание гаража общей площадью 93,6 кв.м расположено в южной части города Рубцовска по пр. Ленина, 185Д на земельном участке площадью 95 кв.м между проспектом Ленина и улицей Осипенко.

Здание гаража представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание из комбинированных конструкций стен. Южная и западная сторона сблокированы из б/у железобетонных панелей, восточная стена принадлежит соседнему гаражному кооперативу, северная сторона сварена из отходов листового металла, полученного в результате распила железнодорожных вагонов. Кровля односкатная из металла толщиной 1 мм, имеются следы протечек. Кровля опирается на балки из металлических труб диаметром 76 мм. Балки держатся на колоннах из металлических труб диаметром 300 мм. Всего в здании 10 таких колонн. Ворота размером 3,8х2,6 (h) метров расположены с северной стороны, открываются с трудом. Калитка у ворот висит на одном шарнире, второй отломился. В здании гаража 4 отсека. Электроснабжение, окна отсутствуют. Пол бетонный, полуразрушен. В среднем пролете в полу выкопана траншея под смотровую яму, строительство не закончено. Здание построено с нарушением всех строительных норм и правил, из вторичных строительных материалов, к эксплуатации не готово, находится в очень слабом состоянии, требующем ремонта кровли, ворот, заделки смотровой ямы. Нежилое здание гаража введено в эксплуатацию в 1982 году.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021506:1197.

Земельный участок не имеет ограждения и раздела границ с соседними участками, практически полностью совпадает с площадью застройки гаража.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021506:1199.

Начальная цена продажи - 176 000 руб., сумма задатка - 35 200 руб., шаг аукциона - 8 800 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2020 № 447.

**Лот 9.**Нежилое здание общей площадью 273,8 кв.м и земельный участок площадью 845 кв.м расположены по ул. Светлова, 25А в северной части города Рубцовска, в районе остановки троллейбуса № 1 «Микрорайон». Здание представляет собой отдельностоящее панельное одноэтажное здание, имеет два входа (главный – с севера через металлические двери и дополнительный – с юга). Планировка здания – секционного типа, состоит из холла, мастерской и набора из нескольких вспомогательных комнат разной площади. С момента строительства в здании располагались коммунальные службы (ЖЭУ, мастерские). Стены панельные, перекрытие железобетонное, кровля рулонная, односкатная, рамы старые деревянные, остекление двойное, целое, в окнах - металлические решетки, часть окон заложено кирпичом. В здании проведено электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное отопление, канализация. В настоящее время помещение благоустроенное, но находится в условно работоспособном состоянии, требующем ремонта отделки, замены радиаторов отопления, окон на пластиковые стеклопакеты, ревизии электропроводки. Внутри здания видны следы массовых протечек кровли, необходим ее ремонт. Год ввода в эксплуатацию ориентировочно - 1971.

Кадастровый номер нежилого здания: 22:70:020307:130.

Территория, на которой находится здание, имеет металлическое ограждение, со всех сторон от здания расположены пятиэтажные панельные жилые дома. Кольцевой проезд вокруг здания отсутствует. Автомобильный подъезд и место для парковки имеется, но без твердого покрытия.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:020307:75.

Начальная цена продажи - 1 222 000 руб., сумма задатка - 244 400 руб., шаг аукциона - 61 100 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2020 № 449.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 30 июня 2020 года (08 час. 00 мин. (время местное), 04 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 31 июля 2020 года.

Дата определения участников аукциона – 07 августа 2020 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона: 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 11 августа 2020 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (<http://rubtsovsk.org/gorod/>rivatizatsiya) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**.

**Справки по тел. 8(38557)96412, доб. 395, 8(38557)96428, доб. 412, 413.**