**Администрация города Рубцовска 15 ноября 2016 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному,25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже нежилых помещений по ул.Громова,20, пом.65, ул.Октябрьской,117, пом.145, ул.Пролетарской,397, пом.1, пер.Гражданскому,49, пом.95, ул.Громова,32, пом.65, пр.Ленина,182, пом.23, пр.Рубцовский,57, пом.69, нежилых зданий по ул. Комсомольской,64б, ул.Комсомольской,104, пр.Ленина,184, в г. Рубцовске.**

Орган, принявший решения об условиях продажи объектов – Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения от 19.05.2016 №№ 707, 708, 709, 710, 711, от 16.06.2016 № 720, от 18.08.2016 №№ 734, 735, 737, 738).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.**  Нежилое помещение аптеки общей площадью 266,1 кв.м. находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома по улице Громова, дом 20, помещение 65 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1967. Имеется центральный вход с восточной стороны дома, запасный выход с южной стороны дома. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения видны неровности, пятна, трещины, вздутие штукатурного слоя и краски, отпадение штукатурного слоя, на обоях сильные задиры, местами обои оторваны. На потолке видны трещины, отслаивание штукатурного слоя. На линолеуме наблюдаются потертости, на плитке сколы и трещины. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 2 400 000 руб., шаг аукциона 120 000 руб.

**Лот 2.** Нежилое помещение общей площадью 498,5 кв.м находится на первом этаже одноэтажного кирпичного здания по улице Октябрьской, дом 117, помещение 145 в городе Рубцовске. Год постройки 1965. В помещении отключено центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроосвещение. Требуется проведение капитального ремонта крыши, крыша постоянно протекает. На оштукатуренных потолках наблюдаются следы подтопления, следы плесени, пятна, отслаивание штукатурного слоя, глубокие трещины, потолочная плитка вырвана. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются пятна, трещины, вздутия штукатурки, отпадение штукатурного слоя, в некоторых местах штукатурный слой отсутствует. Состояние помещения ветхое (Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента.). В настоящее время помещение не используется.

 Начальная цена продажи - 680 000 руб., шаг аукциона 34 000 руб.

**Лот 3.** Нежилое помещение общей площадью 108,2 кв.м находится на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома, расположенного в южной части города Рубцовска по улице Пролетарской, дом 397, помещение 1. Год постройки дома 1987. Помещение имеет отдельный вход. В помещении имеется центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, общегородская канализация, электроосвещение. На оштукатуренных и окрашенных стенах помещения наблюдаются трещины, вздутия штукатурки, отпадение штукатурного слоя, обои имеют желтоватый цвет, в санузле стены обложены плиткой, по которой пошли трещины. На потолке видны пятна и трещины. На полу заметно расхождение линолеума в местах стыков, плитка имеет потертости, сколы и трещины. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

 Начальная цена продажи - 1 230 000 руб., шаг аукциона 61 500 руб.

**Лот 4.** Нежилое помещение магазина общей площадью 117,2 кв.м находится на первом этаже панельного пятиэтажного жилого дома по пер.Гражданскому, дом 49, помещение 95 в южной части города Рубцовска. Год постройки 1986. Имеется отдельный вход с южной стороны дома, запасной выход с северной стороны дома. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 1 310 000 руб., шаг аукциона 65 500 руб.

**Лот 5.** Нежилое помещение общей площадью 277 кв.м находится на первом этаже панельного пятиэтажного жилого дома по улице Громова, дом 32, помещение 65 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1982. Вход в помещение расположен с северной стороны здания. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 3 000 000 руб., шаг аукциона 150 000 руб.

**Лот 6.** Нежилое помещение общей площадью 178,7 кв.м находится на первом этаже трехэтажного жилого дома по пр.Ленина, дом 182 помещение 23 в южной части города Рубцовска. Год постройки 1955. Имеется 2 входа: с западной и восточной стороны дома. Помещение оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией, электроосвещением. Состояние помещения удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).

Начальная цена продажи - 2 100 000 руб., шаг аукциона 105 000 руб.

**Лот 7.** Нежилое помещение общей площадью 106,5 кв.м находится на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома, расположенного по проспекту Рубцовскому, дом 57, помещение 69 в городе Рубцовске. Год постройки дома 1985. Вход отдельный. В помещении имеется центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, общегородская канализация, электроосвещение. Объект находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Начальная цена продажи - 1 120 000 руб., шаг аукциона 56 000 руб.

**Лот 8.** Нежилое здание общей площадью 52,2 кв.м расположено на земельном участке по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 64б. Год постройки 1949. В здании имеется центральное теплоснабжение и электроосвещение, водоснабжение отсутствует. Состояние здания удовлетворительное. Транспортная доступность удовлетворительная. В настоящее время не используется.

Земельный участок по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская,64б, площадью 151 кв.м, кадастровый номер 22:70:020702:138 выставляется на продажу одновременно с нежилым зданием и подлежит отчуждению лицу, приобретающему указанный объект.

 Начальная цена продажи нежилого здания - 110 000 руб., шаг аукциона - 5 500 руб. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 474 807,42 руб.

**Лот 9.** Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание общей площадью 487,4 кв.м расположено на земельном участке по улице Комсомольской, дом 104 в центральной части города Рубцовска. Год постройки 1945. Имеется центральное отопление, центральное водоснабжение и канализация, электроснабжение 220 вольт. В настоящее время здание не эксплуатируется, все коммуникации отключены. Состояние здания удовлетворительное (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).

Земельный участок по улице Комсомольской,104 в городе Рубцовске площадью 1090 кв.м, кадастровый номер 22:70:020717:20, разрешенное использование - для обслуживания административного здания, выставляется на продажу одновременно с нежилым зданием и подлежит отчуждению лицу, приобретающему указанный объект.

Начальная цена продажи нежилого здания - 2 440 000 руб., шаг аукциона 122 000 руб. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 2 161 655,30 руб.

**Лот 10.** Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание с подвалом общей площадью 799,8 кв.м расположено на земельном участке по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина,184 в центрально-южной части города Рубцовска. Год постройки 1960. Имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение 220 вольт. В настоящее время здание не эксплуатируется, все коммуникации отключены. Здание находится в удовлетворительном состоянии (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).

Земельный участок по проспекту Ленина,184 в городе Рубцовске площадью 3199 кв.м, кадастровый номер 22:70:021419:10, разрешенное использование-для обслуживания нежилого здания, выставляется на продажу одновременно с нежилым зданием и подлежит отчуждению лицу, приобретающему указанный объект.

Начальная цена продажи нежилого здания - 3 250 000 руб., шаг аукциона 162 500 руб. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 3 163 267,17 руб.

**Условия и сроки платежа всех лотов** – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 часов 14 октября до 17 часов 07 ноября 2016 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб.58. Справки по тел. 4-44-43, 4-33-18.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края http://rubadm.ru.

**Дата определения участников аукциона – 10 ноября 2016 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. Внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска **л/с** **05173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет 40302810501733006900 в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации 30330399040040000180, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.