**Администрация города Рубцовска 26 марта 2018 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному, 25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже в г. Рубцовске нежилых помещений по ул. Красной, 66, пом. 1, пр. Ленина, 64, пом. 174.**

Орган, принявший решения об условиях приватизации объектов - Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения от 23.11.2017 №№ 60, 63).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.** Нежилое помещение № 1 общей площадью 122,2 кв.м расположено на I-ом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома в южной части города Рубцовска по улицепо ул. Красная, 66. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время не используется.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:021418:139.

Начальная цена продажи - 1800000 руб., шаг аукциона - 90000 руб., сумма задатка - 360000 руб.

**Лот 2.** Нежилое помещение № 174 общей площадью 770,6 кв.м (в т.ч. на I-ом этаже – 129,1 кв.м, в подвале – 641,5 кв.м) расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме по пр. Ленина, 64 в центральной части города Рубцовска. В настоящее время не используется.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:020722:5976.

Начальная цена продажи - 2 065 300 руб., шаг аукциона - 103 265 руб., сумма задатка - 413 060 руб.

**Условия и сроки платежа всех лотов** – единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 час. 16 февраля до 17 час. 15 марта 2018 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб. 58.**

**Справки по тел. 4-44-43, 4-33-18.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/>.

**Дата определения участников аукциона – 21 марта 2018 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. После получения данных УИНа (пер. Бульварный, 25, каб. 58)внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска, **л/с** **05173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет **40302810501733006900** в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации **30330399040040000180**, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, ИНН, СНИЛС.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.