**Администрация города Рубцовска 27 апреля 2015 года в 10 час. в каб.51 по пер.Бульварному,25 проводит аукцион (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже нежилого строения (здания клуба «Красный Октябрь»), расположенного на земельном участке по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 216.**

Орган, принявший решение об условиях приватизации объекта – Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 19.02.2015 №456).

Характеристика объекта продажи:

Нежилое строение общей площадью 2266 кв.м, в тои числе площадь подвала 369,2 кв.м, расположено на земельном участке площадью 4814 кв.м в средней части города Рубцовска в районе вокзала по ул.Комсомольской,216. Год постройки строения 1952. Вход отдельный. В здании не работает центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, общегородская канализация, электроосвещение, вентиляция. Состояние строения ветхое, неудовлетворительное, присутствует наличие дефектов, требующих проведения капитального ремонта. Транспортная доступность удовлетворительная.

Земельный участок по адресу улица Комсомольская,216 площадью 4814 кв.м, кадастровый номер 22:70:021102:16 выставляется на продажу одновременно с нежилым строением и подлежит отчуждению лицу, приобретающему объект недвижимости.

**Начальная цена продажи нежилого строения 6062000,0 рублей. Шаг аукциона 303100,0 руб. Цена земельного участка не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет 3227000,0 рублей.**

Условия и сроки платежа – единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Обременения продаваемого объекта:

 Заключение договора аренды со специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение отопительных работ, по предоставлению помещения котельной, входящей в состав приватизируемого нежилого строения, для отопления объектов, отапливаемых от данной котельной до момента подключения указанных объектов к центральной системе отопления.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 часов 13 марта 2015, окончание – 17 часов 6 апреля 2015 по адресу: пер. Бульварный, 25, каб.58. Справки по тел. 4-21-01, 4-25-24.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте администрации города Рубцовска Алтайского края http://rubadm.ru.

**Дата определения участников аукциона – 10 апреля 2015 г.**

Для участия в аукционе необходимо:

1.Оформить заявку установленного образца.

2. Внести задаток в размере 10% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска л/с 05173011690), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет 40302810501733006900 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому кр. г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации 30330399040040000180, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Заключение договора купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.