**08 июня 2021 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу** муниципального имущества: производственной базы по ул. Пролетарской, 35 и нежилого здания по ул. Сельмашской, 33Г (вместе с земельными участками).

**Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене** по продаже имущества муниципальной собственности проводится оператором электронной площадки, организатором торгов **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Лот 1.**Производственная база, расположенная на земельном участке 2796 кв. м, находится в центрально-восточной части города Рубцовска по улице Пролетарской, 35, в 100 метрах от берега реки Алей, не эксплуатируется более двух лет. На территории находится 8 отдельно стоящих зданий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование и характеристика  объектов недвижимости | Площадь (кв. м),  длина (м) | Кадастровый  номер |
| Нежилое здание (производственно-бытовой комплекс).  Год постройки 1990.  Нежилое здание (ремонтный бокс).  Год постройки 1995.  Нежилое здание (склад). Год постройки 1990.  Нежилое здание (склад). Год постройки 1990.  Нежилое здание (гаражи). Год постройки 1982.  Нежилое здание (склад). Год постройки 1990.  Нежилое здание (гаражи). Год постройки 1990.  Нежилое здание (гараж). Год постройки 1982.  Земельный участок.  Кабельная линия от ТП-340 до здания МП «Услуга»  по ул. Пролетарская, д. 35, #22576. | 311,8 кв. м  316,1 кв. м  170,5 кв. м  59,6 кв. м  84,9 кв. м  83,1 кв. м  205,2 кв. м  20,5 кв. м  2796 кв. м  10 м | 22:70:020803:146  22:70:020803:147  22:70:020803:67  22:70:020815:63  22:70:020815:64  22:70:020815:65  22:70:020815:66  22:70:020815:67  22:70:020815:11  22:70:021821:38 |

Сигнализация и коммуникации имеются только на производственно-бытовом комплексе, к которому от трансформатора КТП 10/0,4 кВ подходит кабельная линия 0,4 кВ. Система отопления от водяного котла в кирпичной печи, трубы разморожены, печь в трещинах. Кирпичная котельная пристроена снаружи к зданию. Водоснабжение отсутствует. Здание бревенчатое, перекрытия деревянные, наружная штукатурка по дранке, отпала во многих местах. Требуется капитальный ремонт здания с усилением стен и защитой от осадков.

В южной части территории базы расположен ремонтный бокс, представляющий собой кирпичное здание 9,7х36,3 метров, с тремя отсеками, 7 металлических ворот для грузовых автомобилей. Перекрытие деревянное, доски прогнулись от снеговой нагрузки, опираются на металлические фермы, южная стена с восточной стороны начала разрушаться, необходим ремонт и усиление. Шиферная кровля потрескалась, местами через кровлю видно небо. Южная стена является ограждением базы с юга.

В восточной части базы расположено кирпичное здание склада с бывшим столярным цехом. Перекрытия из железобетонных плит, стены имеют значительные трещины, необходимо усиление стен. Металлические ворота, стёкла, внутренние двери отсутствуют.

На зданиях склада и столярной мастерской отсутствуют металлические ворота.

К ремонтному боксу с севера примыкает холодный склад размером 5,55х14,98 метров, из деревянного каркаса, обшитый кровельным железом, с металлическими воротами. Крыша склада совмещена с дощатым перекрытием, имеет значительные прогибы. Западная стена склада служит ограждением базы с запада.

К югу от столярной мастерской расположен один кирпичный гараж размером 4,35х5,9 метров с железобетонным перекрытием и металлическими воротами. В стенах есть трещины.

В юго-восточном углу базы расположен ряд из трёх гаражей общей площадью 84,9 кв. м. Гаражи сварены из стальных листов, пол грунтовый, состояние условно работоспособное. Задние стенки гаражей являются ограждением базы с востока.

Вдоль восточной границы базы расположен ряд из трёх крупных металлических гаражей для грузовиков и двух металлических гаражей для легковых автомобилей. Каркас у гаражей металлический, обшивка стальными листами на сварке. Металл имеет коррозию. Пол в гаражах грунтовый. Задние стенки гаражей являются ограждением базы с востока.

Вдоль северной стены расположен металлический склад-навес с дощатым перекрытием и шиферной кровлей. Северная стена склада является ограждением базы с севера. Отсутствуют металлические ворота. В складе хранится старая мебель.

Территория производственной базы ограждена, в основном, зданиями гаражей и складов. На въезде на территорию базы расположены ворота из металлической решётки с западной стороны в количестве двух и с северной стороны - одни. Кольцевой проезд вокруг базы отсутствует, автомобильный подъезд и место для парковки имеется, но без твёрдого покрытия.

Начальная цена продажи - 1 910 000 руб., сумма задатка - 382 000 руб., шаг аукциона - 95 500 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.04.2021 № 616.

**Лот 2.** Нежилое здание общей площадью 346,4 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 522 кв. м, находится в южной части города Рубцовска, в 100 метрах к югу от территории городской больницы № 2, во дворах жилых домов по улице Сельмашской, 33Г. Год ввода в эксплуатацию документально не установлен, ориентировочно 1975 год, не эксплуатируется. Здание отапливается центральным отоплением, радиаторы тёплые, электричество временно отключено, сигнализация отсутствует.

Планировка объекта оценки представляет собой набор из одного главного производственного помещения площадью 167,7 метров, средней высотой 5,15 метров до низа несущих конструкций, а также 10 вспомогательных помещений (бытовые, душ, туалет, кабинеты руководства, гараж, склад, тамбур). Наружные сети холодного и горячего водоснабжения, канализации нуждаются в ревизии.

Здание построено из шлакоблоков и кирпича, перекрытия из старых железобетонных плит 0,6х2,5 метра, плиты опираются на металлические балки из швеллера. Балки опираются на кирпичные колонны, совмещённые со стенами. Кровля шиферная односкатная, есть следы протечек. Окна с деревянными рамами и двойным остеклением, все оконные проёмы зашиты досками для защиты стёкол. Пол бетонный, есть трещины и провалы. Требуется ремонт отделки здания изнутри и снаружи. С западной стороны пристроен гараж со складом, входящие в объект оценки. В гараж может поместиться грузовой автомобиль типа «ГАЗель».

Территория ограждения не имеет, отсутствует твёрдое покрытие. Кольцевой проезд вокруг объекта оценки отсутствует из-за теплотрассы, проложенной открытым способом. Автомобильный подъезд и место для парковки имеется, но без твёрдого покрытия. Вокруг расположены жилые двухэтажные здания.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021512:158.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021512:159.

Начальная цена продажи - 735 000 руб., сумма задатка - 147 000 руб., шаг аукциона - 36 750 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.04.2021 № 617.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 01 мая 2021 года (08 час. 00 мин. (время местное), 04 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 24 час. 00 мин. (время местное), 20 час. 00 мин. (время московское) 31 мая 2021 года.

Дата определения участников аукциона – 04 июня 2021 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона: 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 08 июня 2021 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение 300421/0142681/04), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (<http://rubtsovsk.org/gorod/prodazha>, на странице http://rubtsovsk.org/node/137901) и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>, процедура 55352**)** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Справки по тел. 8(38557)96428, доб. 413, 412, 96412, доб. 395, 397.**