**11 октября 2023 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу** муниципального имущества – 5 нежилых помещений (ул. Алтайская, 167а, ул. Красная, 107, ул. Октябрьская, 72, ул. Степана Разина, 89, ул. Федоренко, дом 19) и объекта незавершенного строительства по ул. Зеленоградской, 49.

**Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене** по продаже имущества муниципальной собственности проводится оператором электронной площадки **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://it2.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7(499)653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Лот 1.**Нежилое помещение № 80 общей площадью 147,4 кв. м находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома, расположенного в северной части города Рубцовска по улице Алтайской, дом 167а. Состояние помещения удовлетворительное, с признаками устранимого физического износа, требуется ревизия коммунальных систем, косметический ремонт, местами необходимо проведение капитального ремонта. В настоящее время помещение не используется. Год постройки дома 1967. Кадастровый номер 22:70:020307:3009. Прилегающий земельный участок заасфальтирован. Транспортная доступность – отличная.

Начальная цена продажи - 1 930 900 руб., сумма задатка - 193 090 руб., шаг аукциона - 96 545 руб. Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2023 № 177.

**Лот 2.**Объект незавершенного строительства общей площадью 148,8 кв. м расположен на земельном участке площадью 1 010 кв. м по улице Зеленоградской, дом 49 в южной части города Рубцовска в зоне индивидуальной жилой застройки. Проектируемое назначение: жилой дом Степень готовности - только фундамент залит бетоном. Размер дома в плане: 12,2 м х 12,2 м. Автомобильный подъезд и место для парковки имеется, но без твёрдого покрытия. Кадастровые номера: объекта незавершенного строительства - 22:70:022216:50, земельного участка - 22:70:022216:34.

Начальная цена продажи - 207 900 руб., сумма задатка - 20 790 руб., шаг аукциона - 10 395 руб. Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2023 № 178.

**Лот 3.**Нежилое помещение № 3 общей площадью 141,2 кв. м находится в одноэтажном нежилом здании по улице Красной, дом 107 в южной части города Рубцовска. Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению после проведения косметического ремонта. В настоящее время не используется. Транспортная доступность – отличная. Кадастровый номер нежилого помещения - 22:70:021602:1398.

Начальная цена продажи - 1 496 700 руб., сумма задатка - 149 670 руб., шаг аукциона - 74 835 руб. Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2023 № 182.

**Лот 4.**Нежилое помещение № 1 общей площадью 132,6 кв. м находится на первом этаже кирпичного малосемейного жилого дома в северной части города Рубцовска по улице Октябрьской, дом 72. Помещение пригодно к использованию после проведения косметического, местами капитального ремонта. В настоящее время не используется. Год ввода в эксплуатацию – 1972. Кадастровый номер: 22:70:020709:705.

Начальная цена продажи - 1 060 800 руб., сумма задатка - 106 080 руб., шаг аукциона - 53 040 руб. Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2023 № 181.

**Лот 5.**Нежилое помещение № 4 общей площадью 46,7 кв. м находится в жилом доме № 89 в зоне индивидуальной жилой застройки (частный сектор) западной части города Рубцовска по улице Степана Разина. Помещение не пригодно к использованию, состояние аварийное, необходимо проведение капитального ремонта, восстановление разрушенного тамбура, полуразрушенных стен. Имеется отдельный вход. Санузел отсутствует. Отопление печное. Год постройки – 1958. Кадастровый номер нежилого помещения - 22:70:011132:60.

Начальная цена продажи - 93 400 руб., сумма задатка - 9 340 руб., шаг аукциона - 4 670 руб. Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2023 № 180.

**Лот 6.**Нежилое помещение № 520 общей площадью 201,2 кв. м находится на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома в северной части города Рубцовска по улице Федоренко, дом 19. Помещение с коридорной системой планировки, в настоящее время не используется. Состояние – неудовлетворительное, требуется ремонт, ревизия коммунальных систем, электроснабжение отсутствует, санузел имеется. Год постройки дома – 1988. Кадастровый номер нежилого помещения - 22:70:020301:3123.

Начальная цена продажи - 1 911 400 руб., сумма задатка - 191 140 руб., шаг аукциона - 95 570 руб. Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2023 № 179.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 01 сентября 2023 года (05 час. 00 мин. (время местное), 01 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – до 23 час. 00 мин. (время местное), до 19 час. 00 мин. (время московское) 29 сентября 2023 года.

Дата определения участников продажи – 06 октября 2023 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи - 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) – 11 октября 2023 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru> (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества, процедура [**№ 21**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/620b49167f9a2806e2734794)**000016450000000059**), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/gorod/prodazha> и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер»** [https://it2.rts-tender.ru](https://it2.rts-tender.ru/)в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Справки по тел. 8(38557)96428, доб. 413, 412, 96412, доб. 395, 397.**