**25 декабря 2023 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу** муниципального имущества – 2-х нежилых помещений по ул. Красной, 107, ул. Федоренко, дом 19.

**Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене** по продаже имущества муниципальной собственности проводится оператором электронной площадки **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://it2.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7(499)653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Лот 1.**Нежилое помещение общей площадью 141,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Красная, дом 107, помещение 3.

**1.1.** **Краткая характеристика объекта.** Нежилое помещение № 3 общей площадью 141,2 кв. м находится в одноэтажном нежилом здании по улице Красной, дом 107 в южной части города Рубцовска. Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению после проведения косметического ремонта. В настоящее время не используется. Транспортная доступность – отличная. Кадастровый номер нежилого помещения - 22:70:021602:1398.

**1.2.** Начальная цена продажи - 1 496 700 руб., сумма задатка - 149 670 руб., шаг аукциона - 74 835 руб. Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2023 № 182.

**Лот 2.**Нежилое помещение общей площадью 201,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Федоренко, дом 19, помещение 520.

**2.1.** **Краткая характеристика объекта.**

Нежилое помещение № 520 общей площадью 201,2 кв. м находится на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома в северной части города Рубцовска по улице Федоренко, дом 19. Помещение с коридорной системой планировки, в настоящее время не используется. Состояние – неудовлетворительное, требуется ремонт, ревизия коммунальных систем, электроснабжение отсутствует, санузел имеется. Год постройки дома – 1988. Кадастровый номер нежилого помещения - 22:70:020301:3123.

**2.2.** Начальная цена продажи - 1 911 400 руб., сумма задатка - 191 140 руб., шаг аукциона - 95 570 руб. Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2023 № 179.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 17 ноября 2023 года (05 час. 00 мин. (время местное), 01 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – до 23 час. 00 мин. (время местное), до 19 час. 00 мин. (время московское) 15 декабря 2023 года.

Дата определения участников продажи – 21 декабря 2023 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи - 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) – 25 декабря 2023 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru> (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества, процедура [**№ 21**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/620b49167f9a2806e2734794)**000016450000000066**), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/gorod/prodazha> и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер»** [https://it2.rts-tender.ru](https://it2.rts-tender.ru/)в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Справки по тел. 8(38557)96428, доб. 413, 412, 96412, доб. 395, 397.**