

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДА РУБЦОВСКА**

 **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

 26.04.2022 № 180-р

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подпунктом 6.4.18 пункта 6.4 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021 № 631, Положением о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 24.09.2020 № 2295:

1. Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, организовать и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края муниципального имущества: части нежилого помещения площадью 20,8 кв.м и места общего пользования площадью 10,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Рубцовск, пер. Станционный, д. 42Г, пом. 71, ком. 26.

2. Утвердить документацию к открытому аукциону на право заключения договора аренды (приложение).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман

Приложение

к распоряжению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от 26.04.2022 № 180-р

 **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

к открытому аукциону на право заключения договора аренды числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края муниципального имущества: части нежилого помещения площадью 20,8 кв.м и места общего пользования площадью 10,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Рубцовск, пер. Станционный, д. 42Г, пом. 71, ком. 26

Рубцовск – 2022

 **Содержание документации к открытому аукциону:**

 1. Информационное сообщение о проведении аукциона.

 2. Общие положения.

3. Требования к участнику аукциона.

4. Порядок предоставления документации.

5. Разъяснение положений документации об аукционе.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8. Порядок проведения аукциона.

9. Заключение договора по результатам проведения аукциона.

 10. Проект договора аренды муниципального имущества.

 11. Формы документов:

Форма 1. Опись предоставляемых документов.

 Форма 2. Заявка на участие в аукционе;

 Форма 3. Согласие на обработку персональных данных;

 Форма 4. Договор о задатке;

 Форма 5. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе.

**1. Информационное сообщение о проведении аукциона**

Администрация города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) сообщает о проведении **19 мая 2022 года** в 10 часов 00 минутаукциона на право заключения договора аренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

Почтовый адрес: 658200, г. Рубцовск, переулок Бульварный, 25, комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом. Место нахождения:

г. Рубцовск, переулок Бульварный, 25. Контактный телефон: (385-57) 96-412.

1.1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

1.2. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г. Рубцовск, переулок Бульварный, 25, кабинет № 62.

1.3. Заявки подаются с **29** **апреля** **2022 года** с 8 час.00 мин. до 17 час.15 мин. с понедельника по четверг, с 8 час.00 мин. до 16 час.00 мин. в пятницу, с 8 час. 00 мин. до 10 час.00 мин. (время местное) **18 мая 2022 года,** обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье и нерабочие праздничные дни. Телефон 8(385-57) 96-428 доб. 421, эл. адрес: basova@rubtsovsk.org

1.4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края ([rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org)) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

 После размещения на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края: ([rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»извещенияо проведении аукциона, организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме или в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Документация предоставляется бесплатно.

1.5. Организатор торгов вправе до **13 мая 2022 года** отказаться от проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края ([rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org))винформационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

1.6. Муниципальное имущество, право на которое передаётся по договору аренды:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №лота | Наименование имущества и его характеристика | Срокдоговорааренды | Начальный (минимальный размер ежемесячного платежа)без учета НДС (руб.) | Величинаповышенияначального минимального размера ежемесячного платежа(шаг аукциона), руб.  | Размер задатка(руб.) |
| 1.  | Часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Рубцовск, пер.Станционный, д. 42Г, пом. 71, ком. 26, площадью 20,8 кв.м, и места общего пользования площадью 10,4 кв.м |  5 лет | 2002,0 | 100,1 | 400,40 |

 1.7. Целевое назначение муниципального имущества:

 лот № 1 – без ограничения.

 Все иные вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, размещены на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края ([rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

 **2. Общие положения**

Администрация города (далее по тексту - Организатор аукциона) проводит торги в форме открытого аукциона на право заключения договорааренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №лота | Наименование имущества и его характеристика | Срокдоговорааренды | Начальный (минимальный размер ежемесячного платежа)без учета НДС (руб.) | Величинаповышенияначального минимального размера ежемесячного платежа(шаг аукциона), руб.  | Размер задатка(руб.) |
| 1.  | Часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Рубцовск, пер.Станционный, д. 42Г, пом. 71, ком. 26, площадью 20,8 кв.м, и места общего пользования площадью 10,4 кв.м |  5 лет | 2002,0 | 100,1 | 400,40 |

Целевое назначение муниципального имущества:

 лот № 1 – без ограничения.

 Аукцион является открытым по составу участников.

Право на заключение договора аренды муниципального имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.

Начальная цена лота устанавливается путем проведения независимой рыночной оценки стоимости права на заключение договора аренды муниципального имущества оценщиком согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величиной повышения начальной цены продажи права является «шаг аукциона».

Количество победителей аукциона по лоту – один.

2.1. Описание муниципального имущества:

Лот № 1 – Часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Рубцовск, пер.Станционный, д. 42Г, пом. 71, ком. 26.

Техническое состояние имущества отражается в приложении к договору аренды. При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество с учетом допустимого износа.

2.2. Аукцион проводится в комитете Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, по адресу: г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, кабинет № 51а, **19 мая** **2022 года** в 10 час. 00 мин. (время местное).

2.3. Заявки на участие в аукционе рассматриваются единой комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в комитете Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, по адресу: г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, кабинет № 51а, **18 мая 2022 года** в 10 час. 00 мин. (время местное).

2.4. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, кабинет № 62, с **29 апреля** 2022 годас 8 час.00 мин. до 17 час.15 мин. с понедельника по четверг, с 8 час.00 мин. до 16 час.00 мин. в пятницу, с 8 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. (время местное) **18 мая** 2022 года**,** обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье и нерабочие праздничные дни. Телефон: 8(385-57) 96-428 доб. 421, эл. адрес: basova@rubtsovsk.org

2.5. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды, обеспечивается комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом (город Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 62), телефон 8(385-57) 96-428 доб. 421.

График проведения осмотра:

|  |  |
| --- | --- |
| 04.05.2022 | 9 час.00 мин. -12 час.00 мин. |
| 09.05.2022 | 9 час.00 мин. -12 час.00 мин. |
| 13.05.2022 | 9 час.00 мин. -12 час.00 мин. |
| 16.04.2022 | 9 час.00 мин. -12 час.00 мин. |
|  |  |

**3. Требования к участнику аукциона**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин, претендующее на заключение договора.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.3. Участники торгов вносят задаток в размере 20% от начальной цены лота аукциона, с предоставлением договора о задатке (форма № 4) и квитанции об оплате. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

3.4. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.2. настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

3.5. Заявитель не допускается единой комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) к участию в аукционе в случаях:

3.5.1. непредставления документов, определенных настоящей документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3.5.2. несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.2. документации об аукционе;

3.5.3. невнесения задатка, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона;

3.5.4. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3.5.5. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.5.6. наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.6. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.5. настоящей документации к аукциону, не допускается.

3.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**4. Порядок предоставления документации**

4.1. После размещения на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края ([rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, предоставляет такому лицу документацию к аукциону в порядке, указанном в извещении о проведении торгов.

4.2. Предоставление документации к аукциону до размещения на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края ([rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.

4.3. К документации об аукционе должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

**5. Разъяснение положений документации об аукционе**

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

5.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края ([rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

6.2.1. полное наименование, ИНН, ОГРН, юридический адрес, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, сведения о месте жительства (для физического лица и самозанятых граждан), ИНН, ОГРН (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

6.2.2. копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

6.2.3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее -руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6.2.4. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6.2.5. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.2.6. документ, подтверждающий внесение на расчетный счет организатора аукциона суммы задатка в установленном размере;

6.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

6.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

6.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью, скреплены печатью участника аукциона на прошивке (при наличии печати).

**7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

 7.1. Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее - комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

 7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания подачи заявок.

 7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Указанный протокол подписывается в день окончания рассмотрения заявок и размещается на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края ([rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 7.4. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей).

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

8.5. Комиссия перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

8.6. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

8.7. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

8.8. В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

8.9. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

8.10. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.11. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио - или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

8.12. Протокол подписывается в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края ([rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**9. Заключение договора по результатам проведения аукциона**

9.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона или единственному участнику аукциона один экземпляр протокола.

9.2. Договор аренды заключается с победителем аукциона или с единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края ([rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.3. При заключении и исполнении договора аренды, заключаемого по итогам аукциона, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9.4. Арендная плата по договору аренды, который заключен по итогам аукциона, вносится арендатором ежемесячно до 25 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды. Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

9.5. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**ДОГОВОР № \_\_-2022-АИ**

**аренды муниципального имущества**

г. Рубцовск

**Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени которого выступает Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079, ОГРН 1022200813656, адрес: Российская Федерация, 658200, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, 130, электронная почта: office@rubtsovsk.org, в лице председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Колупаева Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от 26.08.2020 № 266/П/6590, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом единой комиссии об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Рубцовск, пер. Станционный, д. 42Г, пом. 71, ком. 26, площадью 20,8 кв.м и места общего пользования площадью 10,4 кв.м., сроком на 5 лет с \_\_\_**мая 2022 года по \_\_\_ мая 2027 года**, а Арендатор обязуется выплатить арендную плату в размере и сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора, и возвратить имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
	2. Целевое использование помещения: под склад.
	3. Передача нежилого помещения Арендатору осуществляется по настоящему договору, имеющему одновременно силу акта приема-передачи.
2. **Платежи и расчеты по договору**
	1. Сумма арендной платы за муниципальное имущество, подлежащая зачислению в бюджет муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_апреля 2022 года составляет составляет \_\_\_\_**руб. в месяц**, \_\_\_\_руб. в год, \_\_\_\_\_руб. за весь период (без учета НДС).
	2. Платежи производятся **ежемесячно до 25 числа текущего месяца** путем перечисления по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: | УФК по Алтайскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С 04173011690). |
| ИНН получателя | 2209011079 |
| КПП получателя | 220901001 |
| ОКТМО получателя | 01716000 |
| Номер счета получателя | 03100643000000011700 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул |
| БИК | 010173001 |
| Номер счета банка получателя | 40102810045370000009 |
| Код бюджетной классификации | 303 1 11 05074 04 0000 120 |

Арендатор производит платежи без предоставления Арендодателем счета-фактуры.

* 1. Исчисление и уплата НДС производится Арендатором самостоятельно, в соответствии с действующим налоговым законодательством.
	2. При перечислении арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты договора, адрес, по которому расположено арендуемое помещение, сумму арендной платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается не зачтенным, и указанная сумма будет отражаться на невыясненных поступлениях.
	3. Датой оплаты Арендатором арендных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
	4. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по арендной плате, в том числе от третьих лиц, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в следующей очередности:
		1. на уплату пени;
		2. на внесение просроченной арендной платы;
		3. на внесение текущей арендной платы.
1. **Права и обязанности сторон**
	1. Арендодатель обязан:
		1. В день подписания настоящего договора передать Арендатору помещение.
		2. Осуществлять контроль за использованием по назначению переданного в аренду нежилого помещения, полнотой и своевременностью перечисления арендной платы. Арендодатель вправе производить проверки арендуемого нежилого помещения на предмет его целевого использования в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора.
		3. Направлять юридически значимые сообщения на юридический адрес, почтовый адрес, указанный в договоре, адрес электронной почты, указанный в договоре, посредством сообщений на телефонный номер, указанный в договоре (далее - контактные данные).
	2. Арендатор обязан:
		1. Принять арендуемое нежилое помещение и использовать его исключительно по назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.
		2. Содержать территорию, прилегающую к нежилому помещению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Рубцовска.
		3. Своевременно за свой счет производить текущий и капитальный ремонт нежилого помещения, систем инженерного оборудования и коммуникаций в арендуемом помещении, поддерживать помещение в исправном состоянии, затраченные суммы в счет арендной платы не засчитываются.
		4. Обеспечивать Арендодателю в присутствии Арендатора беспрепятственный доступ в арендуемое нежилое помещение для осмотра и проверки содержания, эксплуатации помещения, соблюдения условий договора, а также с целью осуществления проверок приборов учета.
		5. Заключить в 30-дневный срок после подписания настоящего договора договор с управляющей компанией, обслуживающей нежилой дом по пер. Станционный, 42Г. Копию указанного договора предоставить для контроля Арендодателю в течение 10 рабочих дней с момента заключения.

Возмещать расходы по выставляемым ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами счетам-фактурам за предоставленные коммунальные услуги в арендуемом нежилом помещении.

 Раз в квартал предоставлять Арендодателю платежные документы об оплате.

 В случае невыполнения (несвоевременного выполнения) действий, указанных в данном пункте настоящего договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 процентов годовой арендной платы, но не менее 5000 руб.

* + 1. Возмещение производится путем перечисления на следующие реквизиты: расчетный счет № 40102810045370000009, ИНН 2209011079/КПП 220901001 УФК по Алтайскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, л/с 04173011690), ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул , БИК 010173001, код БК 30311302064040000130, код ОКТМО 01716000. В назначении платежа указать: наименование плательщика по договору №\_\_\_от\_\_\_.
		2. Не позднее, чем за 1 месяц письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении нежилого помещения, по окончании договора сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа.
		3. Не производить без письменного разрешения Арендодателя капитальных перепланировок, переоборудования арендуемого помещения.
		4. Если арендуемое помещение в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в состояние, непригодное для дальнейшего использования, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в установленном законом порядке.
		5. Стоимость неотделимых улучшений, текущего и капитального ремонта, произведенных Арендатором, возмещению Арендодателем не подлежит.
		6. Не сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя. В случае невыполнения действия, указанного в данном пункте настоящего договора Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы.
		7. При ликвидации (банкротстве) юридического лица, выступающего в качестве Арендатора, полную ответственность по погашению сложившейся задолженности по платежам, указанным в пункте 2.1 и подпункте 3.2.5 настоящего договора, несет учредитель (учредители), в том числе собственным имуществом.
		8. Досрочное расторжение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды с момента прекращения настоящего договора.
		9. Письменно в течение десяти рабочих дней уведомить Арендодателя с приложением подтверждающих документов:

об изменениях своих реквизитов;

об изменении контактных данных.

В тот же срок обратиться с ходатайством к Арендодателю об изменении настоящего договора.

В случае невыполнения (несвоевременного выполнения) действий, указанных в данном пункте настоящего договора, контактные данные считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по контактным данным, считается полученной, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 процентов годовой арендной платы, но не менее 5000 руб.

* + 1. Оборудовать помещение и выполнять требования по пожарной безопасности, нести полную ответственность за подготовку помещения по пожарной безопасности в соответствии с требованиями законодательства и компетентных органов.
1. **Ответственность сторон**
	1. За неуплату платежей в сроки, установленные настоящим договором, неустойка начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока уплаты. Размер неустойки равен 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки.
	2. Арендатор с момента передачи ему помещения несет ответственность за порчу, утрату арендованного помещения, допущенную по его вине в размере причиненного ущерба.
2. **Порядок изменения и расторжения договора аренды**
	1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания сторон.
	2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
	3. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:
		1. пользуется помещением с существенным нарушением условий настоящего договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;
		2. более 2-х раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит арендную плату;
		3. нарушает пункты 3.2, 4.2 настоящего договора.
	4. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.
3. **Прочие условия**
	1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Алтайского края.
	2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и для органа регистрации прав.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**Администрация г. Рубцовска Алтайского края 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина,130 ИНН 2209011079; КПП 220901001; ОКТМО 01716000(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С 04173011690)Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. БарнаулБИК 010173001ЕКС 40102810045370000009КС 03100643000000011700тел.: 8 (385 57) 9-64-28Председатель комитета Администрации города Рубцовскапо управлению имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Колупаев«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 | **АРЕНДАТОР:** |

 Приложение к договору

 аренды муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_\_\_

 Объект аренды общей площадью 31,2 кв.м (в т.ч. комната № 26 площадью 20,8 кв.м и места общего пользования площадью 10,4 кв.м) расположенный по адресу: г. Рубцовск, пер. Станционный, 42г, пом. 71, ком. № 26, представляет собой часть нежилого помещения на втором этаже жилого дома с отдельным входом с восточной стороны дома. В помещении имеется централизованное теплоснабжение. В местах общего пользования проведены холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение от внешних сетей. Состояние помещения: отделка низкого качества, следы подтеков с крыши, штукатурный слой местами обрушен. Помещение требует ремонта.

 Форма 1

В единую комиссию по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности

###

### ОПИСЬ

представленных документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование ИП, Юридического лица)

Для физических лиц, ИП, самозанятых граждан:

1. Заявка установленного образца.

2. Копия паспорта (стр. 2-5), либо временного удостоверения личности гражданина РФ.

3. Нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН).

5. Копия свидетельства ОГРН.

6. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

7. Банковские реквизиты.

8. Согласие на обработку персональных данных.

9. Договор о задатке.

10. Квитанция, подтверждающая оплату задатка.

Для юридических лиц:

1. Заявка установленного образца.

2. Копии учредительных документов.

3. Копия свидетельства ОГРН.

4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН).

3. Банковские реквизиты.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на представителя претендента (при необходимости).

5. Приказ о назначении руководителя (заверенная копия).

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

7. Согласие на обработку персональных данных.

8. Договор о задатке.

9. Платежное поручение, подтверждающее оплату задатка.

Всего\_\_\_\_\_\_\_документов.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 №\_\_\_\_\_заявки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ «\_\_\_\_» час.«\_\_\_» мин.

 Форма 2

В единую комиссию по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, подающего заявку, юридический адрес)

именуемый далее Заявитель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (паспортные данные физического лица, индивидуального

 предпринимателя, самозанятого гражданина, подающего заявку) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Обязуюсь:

1. Использовать муниципальное имущество под

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается цель использования)

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Рубцовска: [rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**,** также правила проведения аукциона, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. В случае признания меня победителем аукциона:

3.1. Не ранее чем через десять дней с момента размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru)и на официальном сайте Администрации города Рубцовска ([rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,подписать предоставленный организатором аукциона договор аренды.

Сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае если заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью, скреплены печатью участника аукциона на прошивке.

Приложение к заявке: опись представленных документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности (согласно формы 1 к аукционной документации).

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П.

 Заявка принята и зарегистрирована в журнале приема заявок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_

 Форма 3

 Согласие

на обработку персональных данных гражданина,

обратившегося в Администрацию города Рубцовска Алтайского края

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный(ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серия \_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

 (дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа выдавшего документ)

в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе с целью решения вопросов местного значения и (или) переданных Администрации города Рубцовска отдельных государственных полномочий, даю согласие уполномоченным должностным лицам оператора (Администрации города Рубцовска Алтайского края, зарегистрированной по адресу: 658200, г. Рубцовск, пр-т Ленина, 130), на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных:

1) анкетных и биографических данных, включая адрес места жительства и проживания;

2) паспортных данных или данных иного документа, удостоверяющего личность и гражданство, включая серию, номер, дату выдачи, наименование органа, выдавшего документ;

3) сведений об образовании, квалификации и о наличии специальных знаний или специальной подготовки;

4) сведений о трудовой деятельности, опыте работы, занимаемой должности, трудовом стаже, повышения квалификации и переподготовки;

5) сведений о составе семьи и наличии иждивенцев, сведений о месте работы или учёбы членов семьи;

6) сведений о состоянии здоровья и наличии заболеваний (когда это необходимо в случаях, установленных законом);

7) сведений об отношении к воинской обязанности;

8) сведений о доходах и обязательствах имущественного характера, в том числе членов семьи;

9) сведений об идентификационном номере налогоплательщика;

10) сведений о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;

11) сведений о социальных льготах и о социальном статусе.

Если мои персональные данные можно получить только у третьей стороны, то я должен быть уведомлен об этом заранее с указанием целей, предполагаемых источников и способов получения персональных данных и должно быть получено на это согласие.

Мне разъяснены мои права и обязанности, связанные с обработкой персональных данных, в том числе, моя обязанность проинформировать оператора в случае изменения моих персональных данных, а также мое право в любое время отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного заявления оператору.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока до достижения цели обработки персональных данных или его отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

#  Форма 4

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Рубцовск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация города Рубцовска Алтайского края в лице председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Колупаева Александра Николаевича, действующего на основании доверенности Администрации города Рубцовска Алтайского края от 26.08.2020 № 266/П/6590, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица или самозанятого лица) действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Задаток – денежная сумма, вносимая Претендентом в счет обеспечения арендной платы выставляемого на аукционе муниципального имущества: лот № 1 - Часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Рубцовск, пер.Станционный, д. 42Г, пом. 71, ком. 26, на счет Администрации города Рубцовска Алтайского края по следующим реквизитам: **ЕКС № 40102810045370000009,** ИНН 2209011079, КПП 220901001, (КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С **05173011690**) ОТДЕЛЕНИЕ  БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, код ОКТМО 01716000, **КС № 03232643017160001700, Код БК 30330399040040000180.**

1.2. Размер задатка установлен в размере **20%** начальной цены предлагаемого в аренду имущества, что в денежном выражении составляет **400,40** рубля.

**II. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендодатель обязан принять задаток в размере и в сроки, определенные в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.2. Претендент обязан в срок до **17 часов 17 мая 2022** года внести на счет Арендодателя установленный задаток и представить платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка.

**III. Порядок возврата задатка**

3.1. Претенденту, уведомившему Арендодателя об отзыве заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления Арендодателю об отзыве заявки.

3.2. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок или Претендент не допущен к участию в аукционе согласно протоколу приема заявок, задаток возвращается ему в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Участнику, не признанному победителем аукциона, сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после даты подведения итогов аукциона.

3.4. Участнику, признанному победителем, а также единственному участнику торгов задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

4.2. Споры, возникающие в связи с исполнением данного договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**V. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Продавец:***Администрация города Рубцовска Алтайского края г. Рубцовск, пр. Ленина, 130 Председатель комитетаАдминистрации города Рубцовскапо управлению имуществом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Колупаев(по доверенности от 26.08.2020 № 266/П/6590,выданной Администрацией городаРубцовска Алтайского края)  |  ***Претендент:*** **юридическое лицо:**Наименование, реквизиты, №№ телефонов Руководитель (Ф.И.О. полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) М.П. **физическое лицо (в т.ч. ИП, самозанятые):**Ф.И.О. (полностью), данные паспорта,прописки, № телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 0401060 |
| Поступ. в банк плат. |  | Списано со сч. плат. |  |  |
| **ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Дата |  | Вид платежа |  |  |  |  |
| Сумма прописью |  |
| ИНН  | КПП  | Сумма | 400,40 |
|  |
| Сч.№ |  |
|
| Плательщик |  |
|  | БИК |  |
| Сч.№ |
| Банк плательщика |  |  |
| ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул | БИК | 01017300140102810045370000009 |
| Сч.№ |
| Банк получателя |  |  |
| ИНН 2209011079 | КПП 220901001 | Сч.№ | 03232643017160001700 |
| КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С **05173011690)** |
| Видоп. |  | Срок плат. |  |
| Наз. пл. |  | Очер.плат. |  |
| Получатель | Код |  | Рез.поле |  |
| 03232643017160001700 |  |  |  |  |  |  |
| Назначение платежаЗадаток за участие в аукционе по предоставлению права заключения договора аренды муниципального имущества  |
| М.П. |  | Подписи | Отметки банка |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Форма 5

В единую комиссию по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Настоящим уведомлением [наименование участника] уведомляет Вас, что отзывает свою заявку на участие в аукционе от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и направляет своего представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Ф.И.О., должность, паспортные данные], которому доверяет забрать свою заявку на участие в аукционе

[действительно при предъявлении доверенности и документа, удостоверяющего личность].

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.