Приложение

к распоряжению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от 19.01.2023 № 15р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

к открытому аукциону по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства отдельными лотами

Рубцовск - 2023

**Содержание документации к открытому аукциону**

1. Общие положения.

2. Условия участия в аукционе.

3. Порядок внесения и возврата задатка.

4. Порядок проведения аукциона.

5. Оформление результатов аукциона, признание аукциона несостоявшимся.

6. Проект договора аренды земельного участка.

7. Формы документов:

Форма 1. Заявка на участие в аукционе для физических лиц.

Форма 1/1. Заявка на участие в аукционе для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Форма 2. Платежное поручение.

Форма 3. Согласие на обработку персональных данных.

Форма 4. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе.

**1. Общие положения**

* 1. Администрация города Рубцовска Алтайского края 01.03.2023 года в 10.00 часов по местному времени проводит аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства отдельными лотами:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение  земельного  участка, кадастровый  номер, вид разрешенного использования, площадь | Категория земель | Начальная цена права аренды (ежегодная арендная плата), руб. | Задаток,  руб.  (20%  от  начальной  цены  права аренды) | Шаг  аукциона  руб. (в пределах 3%  от  начальной  цены  права аренды) | Дата и номер  постановления  о проведении  аукциона | Права на земельный участок | Ограничения прав на земельный участок |
| Лот № 1 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  ул. Васильковая, земельный участок 24, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:022112:8, 992 кв.м | Земли населенных пунктов | 4 431,00 | 886,20 | 132,93 | 28.04.2022 № 1265 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 2 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  ул. Мечникова, земельный участок 32, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:010622:14, 594 кв.м | Земли населенных пунктов | 3 866,00 | 773,20 | 115,98 | 28.04.2022 № 1264 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 3 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  ул. Пестеля, земельный участок 27, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:011123:34, 990 кв.м | Земли населенных пунктов | 2 387,00 | 477,40 | 71,61 | 28.04.2022 № 1266 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 4 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  ул. Алтайская, земельный участок 116 Н, хранение автотранспорта, кадастровый  № 22:70:020401:989, 450 кв.м | Земли населенных пунктов | 18 527,00 | 3 705,40 | 555,81 | 30.09.2022 № 3135 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 5 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  ул. Жуковского, земельный участок 1 В, хранение автотранспорта, кадастровый  № 22:70:021701:727, 110 кв.м | Земли населенных пунктов | 6 325,00 | 1 265,00 | 189,75 | 11.05.2022 № 1299 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 6 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  проезд Кирпичного завода, земельный участок 11, служебные гаражи, кадастровый  № 22:70:000000:468, 1135 кв.м | Земли населенных пунктов | 22 972,00 | 4 594,40 | 689,16 | 03.10.2022 № 3157 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 7 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  Рабочий тракт, земельный участок 18 В, служебные гаражи, кадастровый  № 22:70:010303:982, 1603 кв.м | Земли населенных пунктов | 30 491,00 | 6 098,20 | 914,73 | 29.06.2022 № 1957 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 8 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  ул. Алтайская, земельный участок 116 М, автомобильные мойки, кадастровый  № 22:70:020401:985, 360 кв.м | Земли населенных пунктов | 15 551,00 | 3 110,20 | 466,53 | 29.06.2022 № 3052 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 9 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  проезд Кирпичного завода, земельный участок 36, для строительства здания крытой автостоянки, кадастровый  № 22:70:011536:12, 899 кв.м | Земли населенных пунктов | 32 677,00 | 6 535,40 | 980,31 | 24.01.2018 № 112 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 10 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Тракторная, земельный участок 17 Р, склады, кадастровый  № 22:70:010303:983, 1286 кв.м | Земли населенных пунктов | 43 826,00 | 8 765,20 | 1 314,78 | 25.07.2022 № 2364 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 11 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  ул. Тракторная, земельный участок 20, магазины, кадастровый  № 22:70:020902:19, 1284 кв.м | Земли населенных пунктов | 60 529,00 | 12 105,80 | 1 815,87 | 28.03.2022 № 836 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 12 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  ул. Тракторная, земельный участок 39 И, склады, кадастровый  № 22:70:010114:214, 15592 кв.м | Земли населенных пунктов | 225 348,00 | 45 069,60 | 6 760,44 | 20.07.2022 № 2283 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 13 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  Угловский тракт, земельный участок 67 Ж, магазины, кадастровый  № 22:70:011702:115, 851 кв.м | Земли населенных пунктов | 27 857,00 | 5 571,40 | 835,71 | 25.01.2021 № 148 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |

**2. Условия участия в аукционе**

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) для физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность заявителя, для юридических лиц - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения учредителей о назначении/избрании руководителя и копия приказа о вступлении в должность руководителя), в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью юридического лица и подписанную руководителем заявителя;

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

2.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

2.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

2.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона;

д) наличия задолженности по всем ранее заключенным с Администрацией города договорам на дату последнего дня приема заявок на участие в аукционе.

1. **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе**

3.1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет организатора аукциона (реквизиты для оплаты задатка указаны в форме 2).

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

д) участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**4**. **Порядок проведения аукциона**

4.1. Аукцион проводится в месте указанном в извещении о проведении аукциона, в соответствующие день и час.

4.2. Аукцион проводится при участии членов комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденной распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 20.11.2017 № 538-р (с изменениями от 21.01.2019 № 14-р, от 17.02.2020   
№ 116-р, от 07.07.2021 № 284-р, от 28.10.2021 № 462-р, от 22.06.2022   
№ 308-р, от 17.11.2022 № 622р):

4.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

г) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

При проведении аукциона допускается участникам аукциона предлагать увеличенную цену, в этом случае торги продолжаются с предложенной цены, кратной шагу;

е) если после троекратного объявления начальной цены арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

4.4. В случае признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии, а также аукционистом.

**5.** **Оформление результатов аукциона, признание аукциона несостоявшимся**

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет аукционная комиссия. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

5.2. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.5. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

5.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

5.7. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.9. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Либо при добровольном согласии приглашается посредством телефонной связи для ознакомления и подписания проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5.10. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6F4941T6C) 39.12 ЗК РФ порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

5.11. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

5.12. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**6. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**аренды земельного участка**

город Рубцовск

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени которого выступает Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079, ОГРН 1022200813656, адрес: Российская Федерация, 658200, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, 130, электронная почта: [office@rubtsovsk.org](mailto:office@rubtsovsk.org), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_Наименование юр. или физ. лица \_\_, ИНН, ОГРН, юридический адрес: \_\_(паспорт)\_\_, в лице \_\_для юр. .лиц \_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании Протокола аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_ о результатах аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи заявок) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Лоту №\_\_ , Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору передается земельный участок категории земель населенных пунктов в городе Рубцовске Алтайского края, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. с кадастровым номером 22:70:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код \_\_\_).

1.3. Настоящий Договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка.

1. **Срок действия договора**

Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует в течение \_\_\_\_ лет. Государственная регистрация договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Платежи и расчеты**

3.1. Ежегодная арендная плата за право пользования участком устанавливается по результатам аукциона.

3.2. Размер ежегодной арендной платы по Договору устанавливается по результатам аукциона.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления в банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001; номер счета банка получателя:   
№ 40102810045370000009; номер счета получателя: № 03100643000000011700, ОКТМО получателя 01716000, получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края   
л/с 04173011690), КБК 30311105012040000120. В платежном поручении или квитанции необходимо указать точное назначение платежа, реквизиты договора, сумму арендной платы.

3.4. Внесение арендной платы за год действия Договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_ рублей производится Арендатором в течение 5 дней с момента подписания Протокола аукциона по продаже права аренды земельного участка.

3.5. В последующие годы, сумма арендной платы указанная в пункте 3.4 настоящего Договора, уплачивается равными долями поквартально не позднее 15 числа следующего за кварталом месяца, последний срок уплаты за 4 квартал - 15 декабря.

3.6. Датой оплаты Арендатором арендных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по соглашению сторон либо по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также в связи с окончанием строительства объекта и ввода его в эксплуатацию, арендная плата, указанная в п.3.4. настоящего Договора возврату не подлежит.

3.8. Арендодатель имеет право зачислять текущие платежи в счет погашения задолженности без согласования с Арендатором.

3.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

3.10. В случае неправильного оформления платежного поручения оплата аренды не засчитывается.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно посещать и обследовать арендуемый земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка не по целевому назначению и [разрешенному использованию](consultantplus://offline/ref=821F2C18B41842BD58B3DF986536BF4C9BCDDE84FF6EE07F91BA181FD45A8091EAF0F7732B899F06rCN0G);

при использовании способами, приводящими к его порче;

если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

при нарушении других существенных условий настоящего Договора.

4.1.3.Требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель.

4.1.4. Направлять юридически значимые сообщения на почтовый адрес, адрес электронной почты, посредством СМС на мобильный телефонный номер, указанные в настоящем Договоре.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии пригодном для его целевого назначения.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=821F2C18B41842BD58B3DF986536BF4C9BCDDE84FF6EE07F91BA181FD45A8091EAF0F7732B899F06rCN0G) с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и его [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=821F2C18B41842BD58B3DF986536BF4C9BCDDE84FF6EE07F91BA181FD45A8091EAF0F7732B899F06rCN0G), требованиями, предъявляемыми к группе земель, к которым относится арендуемый земельный участок.

4.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

4.4.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.4. Исполнить установленные предельные параметры разрешенного строительства на арендуемом земельном участке с учетом интересов иных правообладателей земельных участков.

4.4.5. Согласовать с владельцами инженерных коммуникаций продление срока действия, изменение, получение технических условий для технологического присоединения и заключение договоров о подключении к централизованным инженерным сетям с учетом проектных параметров объекта.

4.4.6. Оформить в установленном порядке градостроительный план земельного участка и разрешение на строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.4.7. Осуществить в нормативные сроки строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ввод его в эксплуатацию.

4.4.8. Выполнять в соответствии с техническими нормами и правилами, условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на земельный участок.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя с приложением подтверждающих документов:

об изменении своих реквизитов;

контактных данных;

о передаче прав и обязанностей (части прав и обязанностей) по настоящему Договору аренды земельного участка.

В тот же срок обратиться с ходатайством к Арендодателю об изменении, либо расторжении настоящего Договора. В случае невыполнения (несвоевременного выполнения) действий указанных в данном пункте настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 10 процентов годовой арендной платы, но не менее 5000 рублей.

4.4.11. После ввода в эксплуатацию построенного на земельном участке объекта недвижимости и регистрации права собственности в уполномоченном на регистрацию прав органе, Арендатор обязан письменно в десятидневный срок обратиться к Арендодателю с заявлением о расторжении настоящего Договора и заключении нового договора для обслуживания объекта недвижимости.

В случае невыполнения (несвоевременного выполнения) действий указанных в данном пункте договора Арендатор уплачивает штраф в размере 10 процентов годовой арендной платы, но не менее 5000 рублей.

4.4.12. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока, все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения или изменения передать Арендодателю безвозмездно, либо устранить по письменному требованию последнего.

4.4.13. При досрочном расторжении настоящего Договора либо по истечении срока его действия и не выполнения подпунктов 4.4.5 - 4.4.7 настоящего Договора, передать земельный участок Арендодателю в течение 30 (тридцати) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3.Средства, поступившие в счет погашения задолженности по арендной плате, в том числе от третьих лиц, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в следующей очередности:

5.3.1. на издержки Арендодателя по получению исполнения.

5.3.2. на внесение просроченной арендной платы.

5.3.3. на уплату пени.

5.3.4. на внесение текущей арендной платы.

5.4. В случае невнесения Арендатором платежей в срок, установленный настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки Арендатор уплачивает пени в размере, соответствующем одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Внесение изменений в настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования земельного участка, не допускается.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2 настоящего Договора.

6.4. После окончания срока настоящего Договора, Арендатор земельного участка, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок настоящего Договора аренды без проведения торгов.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в суде общей юрисдикции города Рубцовска Алтайского края (Арбитражном суде Алтайского края).

1. **Особые условия Договора**

8.1. За захламление окружающей территории, нарушение сроков возврата земельного участка, невыполнение обязанностей по приведению его в соответствие, пригодное для использования по целевому назначению Арендатор несет юридическую ответственность по статье 74 ЗК РФ.

8.2. Убытки, понесенные Арендодателем в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий настоящего Договора Арендатором, возмещаются сверх пени.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находится: в Администрации города, у Арендатора. Экземпляр-подлинник настоящего Договора переводится в форму электронного образа и хранится в уполномоченном на регистрацию прав органе, определенном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. **Реквизиты Сторон**

Арендодатель: Администрация г.Рубцовска Алтайского края, 658200, Алтайский край г.Рубцовск, пр.Ленина, 130, тел.8 (38557) 96-401, Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Адреса и подписи сторон:**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (ФИО)

Председатель комитета

Администрации города

Рубцовска по управлению

имуществом

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 \_г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 \_г.

**7. Формы документов**

Форма 1

# Организатору аукциона

# Администрации города

# Рубцовска Алтайского края

# ЗАЯВКА

# на участие в аукционе по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(Ф.И.О. полностью)

эл.адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мобильный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

адрес (прописка): почтовый индекс: 6582\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя полностью)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

адрес (прописка): почтовый индекс: 6582\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл.адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мобильный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(закона, доверенности и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ознакомившись с представленными документами, принял решение о приобретении права на заключение договора аренды земельного участка:

Алтайский край, г.Рубцовск,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кадастровый номер з.у.: 22:70:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1 . Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Администрации города Рубцовска: http://rubtsovsk.org/., опубликованном в газете «Местное время» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный гражданским и земельным кодексами.

2. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с имеющейся документацией на земельный участок и проектом договора аренды, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

3. Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона.

4. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 3-х рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

5. В случае признания меня победителем аукциона:

5.1 уплатить продавцу оставшуюся сумму в период с момента подписания Протокола аукциона по продаже права аренды земельного участка до подписания проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)

счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН (Банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке прилагаются:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись **претендента** (его полномочного представителя)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

Выражаю свое согласие на приглашение посредством телефонной связи в Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом для ознакомления и подписания проекта договора аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка по почте не направлять.

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята и зарегистрирована в журнале приема заявок

под №\_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Форма 1/1

# Организатору аукциона

# Администрации города

# Рубцовска Алтайского края

# ЗАЯВКА

# на участие в аукционе по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл.адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(директора, представителя и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

адрес (прописка): почтовый индекс: 6582\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл.адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мобильный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, доверенности и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ознакомившись с представленными документами, принял решение о приобретении права на заключение договора аренды земельного участка:

Алтайский край, г.Рубцовск,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кадастровый номер з.у.: 22:70:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1 . Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Администрации города Рубцовска: http://rubtsovsk.org/., опубликованном в газете «Местное время» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный гражданским и земельным кодексами.

2. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с имеющейся документацией на земельный участок и проектом договора аренды, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

3. Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона.

4. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 3-х рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

5. В случае признания победителем аукциона:

5.1 уплатить продавцу оставшуюся сумму в период с момента подписания Протокола аукциона по продаже права аренды земельного участка до подписания проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)

счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН (Банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке прилагаются:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись **претендента** (его полномочного представителя)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

Выражаю свое согласие на приглашение посредством телефонной связи в Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом для ознакомления и подписания проекта договора аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка по почте не направлять.

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята и зарегистрирована в журнале приема заявок

под №\_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Форма 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | 0401060 | | | |
| Поступ. в банк плат. | |  | | | | | | | | Списано со сч. плат. | | | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №** | | | | | | | |  |  | | | | | |  | | | |  | | |  | |  | | | |
|  |  | |  |
|  | | | | | | | |  | Дата | | | | | |  | | | | Вид платежа | | |  | |  |  | |  |
| Сумма прописью |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН | | | | | | | КПП | | | | | | | Сумма | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Сч.№ | | | | |  | | | | | | | | |
|
| Плательщик | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | БИК | | | | |  | | | | | | | | |
| Сч.№ | | | | |
| Банк плательщика | | | |  | | | | | | | |  | |
| ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю, г Барнаул | | | | | | | | | | | | | | БИК | | | | | 010173001  40102810045370000009 | | | | | | | | |
| Сч.№ | | | | |
| Банк получателя | | | |  | | | | | | | |  | |
| ИНН 2209011079 | | | | | | | КПП 220901001 | | | | | | | Сч.№ | | | | | 03232643017160001700 | | | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации города Рубцовска Алтайского края (Администрация города Рубцовска, л/с 05173011690) | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид оп. | | | | | 01 | Срок плат. | | |  | | | | |
| Наз. пл. | | | | |  | Очер.плат. | | | 6 | | | | |
| Получатель | | | | | | | | | | | | | | Код | | | | |  | Рез.поле | | |  | | | | |
| 30330399040040000180 | | | | |  | | | | | |  | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | |
| Назначение платежа  Задаток за участие в аукционе от 01.03.2023 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство, Лот № \_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| М.П. | | | |  | | Подписи | | | | | | | | | | Отметки банка | | | | | | | | | | | |

Форма 3

Согласие

на обработку персональных данных гражданина,

обратившегося в Администрацию города Рубцовска Алтайского края

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный(ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. (дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа выдавшего документ)

в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе с целью решения вопросов местного значения и (или) переданных Администрации города Рубцовска отдельных государственных полномочий, даю согласие уполномоченным должностным лицам оператора (Администрации города Рубцовска Алтайского края, зарегистрированной по адресу: 658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130), на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных:

1) анкетных и биографических данных, включая адрес места жительства и проживания;

2) паспортных данных или данных иного документа, удостоверяющего личность и гражданство, включая серию, номер, дату выдачи, наименование органа, выдавшего документ;

3) сведений об образовании, квалификации и о наличии специальных знаний или специальной подготовки;

4) сведений о трудовой деятельности, опыте работы, занимаемой должности, трудовом стаже, повышения квалификации и переподготовки;

5) сведений о составе семьи и наличии иждивенцев, сведений о месте работы или учёбы членов семьи;

6) сведений о состоянии здоровья и наличии заболеваний (когда это необходимо в случаях, установленных законом);

7) сведений об отношении к воинской обязанности;

8) сведений о доходах и обязательствах имущественного характера, в том числе членов семьи;

9) сведений об идентификационном номере налогоплательщика;

10) сведений о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;

11) сведений о социальных льготах и о социальном статусе.

Если мои персональные данные можно получить только у третьей стороны, то я должен быть уведомлен об этом заранее с указанием целей, предполагаемых источников и способов получения персональных данных и должно быть получено на это согласие.

Мне разъяснены мои права и обязанности, связанные с обработкой персональных данных, в том числе, моя обязанность проинформировать оператора в случае изменения моих персональных данных, а также мое право в любое время отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного заявления оператору.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока до достижения цели обработки персональных данных или его отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Форма 4

# Организатору аукциона

# Администрации города

Рубцовска Алтайского края

**Уведомление об отзыве заявки**  **на участие в аукционе**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_

Настоящим уведомлением [наименование участника] уведомляет Вас, что отзывает свою заявку на участие в аукционе от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка под строительство и направляет своего представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Ф.И.О., должность, паспортные данные], которому доверяет забрать свою заявку на участие в аукционе [действительно при предъявлении доверенности и документа, удостоверяющего личность].

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.