**Информационное сообщение**

Ликвидационная комиссия муниципального казенного унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Город Рубцовск» сообщает о проведении **15 июля 2013 года в 10 часов 00 мин.** аукциона права на заключение договора аренды имущества, на закрепленного праве оперативного управления.

Почтовый адрес: 658213, г.Рубцовск, пр-т Ленина, 21. Место нахождения: г.Рубцовск, пр-т Ленина, 21. Контактный телефон: (385-57) 9-86-79.

1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

2. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г.Рубцовск, пр-т Ленина, 21 каб.№3.

Заявки подаются с **21 июня** **2013** **года** с 8час. 00 мин до 17час. 00 мин. ежедневно до 10 час.00мин. (время местное) **15 июля** **2013** года, обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13час.00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни. Телефон 9-86-79.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов: **torgi.gov.ru** и официальном сайте Администрации города Рубцовска: **http: // rubadm.ru.**

После размещения на официальном сайте торгов **torgi.gov.ru.** и на официальном сайте Администрации города Рубцовска: **http: // rubadm.ru** извещенияо проведении аукциона, организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме или в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Документация предоставляется бесплатно.

5. Организатор торгов вправе до **12 июля** **2013** года отказаться от проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов: **torgi.gov.ru.** и на официальном сайте Администрации города Рубцовска: **http: // rubadm.ru**

 **Сведения о муниципальном имуществе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества и его характеристика | Срок аренды | Начальная цена права заключения договора (руб.) | Шаг аукциона( руб.)  |
| 1. | нежилое помещение по пр-ту Ленина, 135, пом.2, площадью 66,00 кв.м  | 11 мес.  |  19800,00    | 990,00 |

Цель использования:

лот №.1- без ограничения.

Договор аренды заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней с момента размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов: **torgi.gov.ru**

 Все иные вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, размещены на официальном сайте торгов: **torgi.gov.ru;** официальном сайте администрации города Рубцовска: **http: // rubadm.ru.** и регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель

ликвидационной комиссии А.И.Коростелева

**МКУП «Управление ЖКХ»**

**г.Рубцовск**

**ПРИКАЗ № \_\_9-т\_ от 17.\_06\_.2013 г.**

 В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями), пунктом 5.4 Положения о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденного постановлением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 24.03.2005 № 178 (с дополнениями и изменениями), пунктами 1.7, 1.8 Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества города Рубцовска, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.11.2008 № 22 (с изменениями и дополнениями), Положением о комиссии по проведению торгов в форме открытого аукциона, утвержденным приказом МКУП «Управление ЖКХ» 17.06.2013 № \_10-т:

1. Комиссии по проведению торгов в форме открытого аукциона, организовать и провести торги на право заключения договора аренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МКУП «Управление ЖКХ» в форме открытого аукциона по следующим объектам, расположенным в городе Рубцовске:

нежилому помещению по пр. Ленина, 135, пом.2 площадью 66 кв.м.

2. Утвердить документацию к открытому аукциону на право заключения договора аренды, закрепленного на праве оперативного управления за МКУП «Управление ЖКХ» в форме открытого аукциона на следующий объект, расположенным в городе Рубцовске:

 нежилому помещению по пр. Ленина, 135, пом.2 площадью 66 кв.м.

 3.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

ликвидационной комиссии А.И.Коростелева

 Приложение

к приказу МКУП «Управление ЖКХ» МО «Город Рубцовск»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

к открытому аукциону на право заключения договоров аренды имущества муниципальной собственности, закрепленного на праве оперативного управления.

 Рубцовск – 2013

 **Содержание документации к открытому аукциону.**

 Документация к открытому аукциону включает в себя:

1. Общие положения.

2. Требования к участникам аукциона.

3. Порядок предоставления документации об аукционе.

4. Разъяснение положений документации об аукционе.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Порядок проведения аукциона.

8. Заключение договора по результатам проведения аукциона.

9. Проекты договоров аренды.

10. Формы документов:

- Форма №1 Опись документов для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

 Форма №1/1 Опись документов для юридических лиц;

 Форма № 2 Заявка на участие в аукционе;

 Форма № 3 Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Документация к открытому аукциону**

**на право заключения договора аренды**

**имущества, закрепленного на праве оперативного управления.**

1. Общие положения

 МКУП «Управление ЖКХ» (далее по тексту Организатор аукциона) проводит торги в форме открытого аукциона на право заключения договорааренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления**.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества и его характеристика | Срок аренды | Начальная цена права заключения договора (руб.) | Шаг аукциона( руб.)  |
| 1 | нежилое помещение по пр.Ленина, д.135, пом.2, площадью 66,0 кв.м  | 11 мес.  | 19 800 | 990 |

 Цель использования:

 лот №.1- без ограничения;

 Право на заключение договора аренды принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.

 Начальная цена лота устанавливается путем проведения независимой рыночной оценки муниципального имущества оценщиком согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величиной повышения начальной цены продажи права является «шаг аукциона».

Количество победителей аукциона по лоту – один.

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества.**

 1. нежилое помещение по пр.Ленина, д.135, пом.2, площадью 66,0 кв.м.

 Техническое состояние имущества отражается в акте приема-передачи при заключении договора аренды. При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном техническими условиями документации к аукциону.

 1.1. Аукцион проводится в МКУП «Управление ЖКХ» по адресу: г.Рубцовск, пр.Ленина, кабинет №1 15 июля 2013 года в 10 час.00мин. (время местное).

 1.2. Заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) в МКУП «Управление ЖКХ» по адресу: г.Рубцовск, пр.Ленина, 21, кабинет №1, 15 июля 2013г. в 10 час.00мин. (время местное).

 1.3. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г. Рубцовск, пр. Ленина, 21, кабинет № 3.

Заявки подаются ежедневно с 8 час. 00мин. до 17 час.00 мин. с 21 июня 2013 года до 10 час.00 мин. 15 июля 2013года. Обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни. Телефон 9-86-79.

 1.4. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды, обеспечивается Ликвидационной комиссией МКУП «Управление ЖКХ» (г.Рубцовск, пр.Ленина,21, каб.3), телефон 9-86-79. График и время проведения осмотра согласовывается между Организатором торгов и конкурсантом.

 **2. Требования к участнику аукциона**

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 2.2. настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

2.4. Заявитель не допускается единой комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных настоящей документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.2. документации об аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

2.5.Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.4. настоящей документации к аукциону, не допускается.

2.6.В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, единая комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

 **3. Порядок предоставления документации**

3.1.После размещения на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, предоставляет такому лицу документацию к аукциону в порядке, указанном в извещении о проведении торгов.

3.2.Предоставление документации к аукциону до размещения на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края извещения о проведении аукциона не допускается.

3.3.К документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

**4. Разъяснение положений документации об аукционе**

4.1.Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.2.В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

4.3.Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

**5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

5.1.Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) документы и сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

а)фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

в)документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г)копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д)заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.3.Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

5.5.Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5.6.Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

3.7.Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.8.В случае, если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подано только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью, скреплены печатью участника аукциона на прошивке.

 **6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

 6.1.Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствиям требованиям, установленным документацией об аукционе.

 6.2.Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания подачи заявок.

 6.3.На основании рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Указанный протокол подписывается в день окончания рассмотрения заявок и размещается на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края.

 6.4.В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если в документации об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение в допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

 **7. Порядок проведения аукциона**

7.1.В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2.Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.3.Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.4.«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

7.5.Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

7.6.Комиссия перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам единая комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

7.7.Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

7.8.Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

7.9.В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривала бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.10.Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7.11.Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.12.При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

7.13.Протокол подписывается в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте торгов torgi.gov.ru на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**8. Заключение договора по результатам проведения аукциона**

8.1.Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона или единственному участнику аукциона один экземпляр протокола.

 8.2. Договор аренды заключается с победителем аукциона или с

 единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней

со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте

торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города

 Рубцовска Алтайского края.

8.3.При заключении и исполнении договора аренды, заключаемого по итогам аукциона, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.4.Арендная плата по договору аренды, который заключен по итогам аукциона, вносится арендатором ежемесячно до 5 числа следующего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды. Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

8.5.Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

 **проект**

**Д О Г О В О Р №\_\_\_**

**аренды нежилого помещения**

г. Рубцовск от \_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

Ликвидационная комиссия МКУП «Управление ЖКХ» МО «Город Рубцовск», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя ликвидационной комиссии Коростелевой А.И., действующей на основании устава и постановления Администрации города Рубцовска от 05.08.2010 №3120, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий договор на следующих условиях.

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование (в аренду) нежилое помещение, расположенное \_\_\_\_\_по адресу: г. Рубцовск, ул. \_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м сроком на 11 месяцев с \_\_\_\_\_20\_\_ года по \_\_\_\_ 20\_\_ года, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора и возвратить имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2.Нежилое помещение предназначено для использования под(в качестве)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.Нежилое помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от 20\_\_\_.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4 Нежилое помещение закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается свиедетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2012г.

1.5.Нежилое помещение должно быть передано Арендатору по акту сдачи-приема в 5-дневный срок со дня подписания Сторонами настоящего договора.

**2.Платежи и расчеты по договору**

2.1.Арендатор обязан производить платежи в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м арендуемой площади, ежемесячно с учетом НДС ( на основании решения Рубцовского городского Советов депутатов Алтайского края от \_\_\_№ \_\_\_ ).Указанная сумма является налоговой базой для налогового агента - Арендатора.

2.2.Сумма арендной платы, подлежащая зачислению в пользу Аредодателя, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС).

2.3..Платежи производятся ежемесячно до 5 числа следующего месяца путем перечисления на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.Исчисление и уплата НДС производится Арендатором самостоятельно, в соответствии с действующим налоговым законодательством.

2.5.При перечислении арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты договора, адрес, по которому расположено арендуемое помещение, сумму арендной платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается не зачтенным и указанная сумма будет отражаться на невыясненных поступлениях.

2.6.Цена Договора в течение срока действия настоящего Договора остается неизменной.

2.7.Датой оплаты Арендатором арендных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.8.В сумму арендной платы плата за землю не включена.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1.В 5-дневный срок после подписания настоящего договора передать Арендатору помещение по акту сдачи-приема с описанием его технического состояния, при этом техпаспорт не передается.

3.1.2.Осуществлять контроль за использованием по назначению переданного в аренду имущества, полнотой и своевременностью перечисления арендной платы. Арендодатель вправе производить проверки арендуемых помещений на предмет его целевого использования в соответствии с п.п.1.2 договора аренды.

3.1.3.Арендодатель вносит плату за содержание, капитальный ремонт и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома в доле, приходящейся на площадь арендуемого нежилого помещения, согласно счет-фактурам, представленным Управляющей компанией, обслуживающей данный многоквартирный дом, согласно заключенному договору по управлению МКД с Управляющей компанией.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1.Принять арендуемое помещение в 5-дневный срок по акту сдачи-приема и использовать его исключительно по назначению, указанному в п.п.1.2 настоящего договора.

3.2.2. Содержать территорию, прилегающую к нежилому помещению, указанному в п.п. 1.1 настоящего договора, в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Рубцовска, утвержденными уполномоченными органами местного самоуправления, иными нормативами и правилами, действующими на территории города Рубцовска.

3.2.3.Своевременно за свой счет производить текущий ремонт помещения, систем инженерного оборудования и коммуникаций в арендуемых помещениях, поддерживать помещение в исправном состоянии.

3.2.4.Обеспечивать Арендодателю в присутствии Арендатора беспрепятственный доступ в арендуемое помещение для осмотра и проверки содержания, эксплуатации помещения и соблюдения условий договора.

3.2.5. Нести расходы по оплате за коммунальные услуги, предоставленные в нежилом помещении, и коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по отдельным договорам с управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом и (или) энергоснабжающей организацией.

3.2.6.Не позднее, чем за 1 месяц письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении помещений, по окончанию договора сдать помещение Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

3.2.7.Не производить без письменного разрешения Арендодателя капитальных перепланировок, переоборудования арендуемых помещений.

3.2.8.Если арендуемое помещение в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в состояние, непригодное для дальнейшего использования, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в установленном законом порядке.

3.2.9. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без согласия и определения работ Арендодателя, возмещению не подлежит.

3.2.10.Не сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.11. Досрочное расторжение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды с момента прекращения настоящего договора.

3.2.12. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.2.13. Выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора (Роспотребнадзора, Государственного пожарного надзора и т.п.) в части, касающейся арендованного имущества.

**4.Ответственность сторон**

4.1.За неуплату платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не перечисленной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа.

4.2.Арендатор с момента передачи ему имущества несет ответственность за порчу, утрату арендованного имущества, допущенную по его вине в размере причиненного ущерба.

4.3.При сдаче арендуемых площадей в субаренду без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере двукратной учетной ставки Банка России, существовавшей в период такого нарушения.

**5.Порядок изменения и расторжения договора аренды**

5.1.Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания сторон.

5.2.Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.3.Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии письменного предупреждения другой стороны за 1 месяц.

5.4.По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

5.4.1. пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

5.4.2. более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

5.4.3.нарушение п.п.3.2.5; п.п.3.2.12; п.п. 3.2.13

5.5.Расторжение договора не освобождает Арендатора от погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

**6.Прочие условия**

6.1.Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на нежвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

**АКТ**

 **сдачи – приема нежилого помещения**

 г. Рубцовск от \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ликвидационная комиссия МКУП «Управление ЖКХ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель, в лице\_\_\_\_\_\_\_, сдает, а \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает нежилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м

Краткая характеристика помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Помещение находится в следующем состоянии:

1. Стены в удовлетворительном состоянии

2. Потолки в удовлетворительном состоянии

3. Пол в удовлетворительном состоянии

4. Двери в удовлетворительном состоянии

5. Окна в удовлетворительном состоянии

6. Электропроводка в исправном состоянии

7. Санитарно- техническое оборудование в удовлетворительном состоянии.

Заключение: помещение пригодно к эксплуатации.

Подписи: Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###  Форма №1

В комиссию по проведению торгов в форме открытого аукциона МКУП «Управление ЖКХ»

### ОПИСЬ

представленных документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

 1. Заявка установленного образца.

2.Копия паспорта.

3.Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием вида экономической деятельности (для индивидуальных предпринимателей).

4.Копия свидетельства о постановке физического лица на налоговый учет в налоговом органе по месту жительства на территории РФ (ИНН).

5.Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

 6. Заявление об отсутствии решения Арбитражного суда о признании

 индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного

 производства.

Всего\_\_\_\_\_\_\_документов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_заявки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 «\_\_\_\_» час.«\_\_\_» мин.

###  Форма №1/1

 В комиссию по проведению торгов в форме открытого аукциона МКУП «Управление ЖКХ»

### ОПИСЬ

представленных документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

1. Заявка установленного образца.

1. Копии учредительных документов.

3. Копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием вида экономической деятельности.

5. Копия свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет в налоговом органе по месту жительства на территории РФ (ИНН).

6. Банковские реквизиты.

7. Надлежащим образом оформленная доверенность на представителя претендента

(при необходимости).

 8. Приказ о назначении руководителя.

 9. Заявление об отсутствии решения Арбитражного суда о признании

 юридического лица банкротом.

Всего\_\_\_\_\_\_\_документов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_заявки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 «\_\_\_\_» час.«\_\_\_» мин.

**Форма №2**

В комиссию по проведению торгов в форме открытого аукциона МКУП

«Управление ЖКХ»

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**(типовая форма)**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.**

###

###

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель,

(полное наименование юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь:

1. Использовать муниципальное имущество под

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается цель использования из информационного сообщения)

### 2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте

Администрации города Рубцовска: **http: //rubadm.ru.,** а также правила проведения аукциона, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. В случае признания меня победителем аукциона:

3.1. Не ранее чем через десять дней с момента размещения протокола аукциона на

официальном сайте торгов: **torgi.gov.ru** подписать предоставленный организатором

аукциона договор аренды.

Сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае если заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью, скреплены печатью участника аукциона на прошивке.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П.

 Заявка принята и зарегистрирована в журнале приема заявок

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

###

###

**Форма №3**

В комиссию по проведению торгов в форме открытого аукциона МКУП «Управление ЖКХ»

**Уведомление об отзыве заявки**  **на участие в аукционе**

 « « \_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

 Настоящим уведомлением [наименование участника] уведомляет Вас, что отзывает свою заявку на участие в аукционе от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_\_\_ на право заключения договора объекта муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и направляет своего представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Ф.И.О., должность, паспортные данные], которому доверяет забрать свою заявку на участие в аукционе [действительно при предъявлении доверенности и документа, удостоверяющего личность].

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

###

###

###