# Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 30.09.2019. Прием заявок осуществляется до 10:00 25.09.2019

**I. Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.05.2018 № 1301 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

**II. Организатор конкурса: Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.**

Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117

Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117

Адрес электронной почты: zihareva@rubtsovsk.org

Контактный телефон: (385-57) 9-64-33

III. Характеристика объекта конкурса:

Адреса многоквартирных домов: Алтайский край город Рубцовск,

лот № 1 пер. Базарный, 131; лот № 2 пр-д. Кирпичного завода, 1; лот № 3 Угловский тракт, 55; лот № 4 ул. Жуковского, 01; лот № 5   
ул. Комсомольская, 208; лот № 6 ул. Комсомольская, 214; лот № 7   
ул. Комсомольская, 222; лот № 8 ул. Комсомольская, 230; лот   
№ 9 ул. Локомотивная, 2; лот № 10 ул. Локомотивная, 03;   
лот № 11 ул. Локомотивная, 09; лот № 12ул. Пушкина, 2; лот № 13  
ул. Районная, 23; лот№ 14 ул. Спортивная, 22; лот № 15 ул. Спортивная, 24; лот № 16 ул. Спортивная, 30; лот № 17 пер. Фруктовый, 9;  
лот № 18 ул. Заводская, 09; лот № 19 ул. Тихвинская, 6.

(далее – информация на сайте  [http://rubadm.ru](http://rubadm.ru/), www.torgi.gov.ru )

**IV. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса** (далее – информация на сайте [http://rubadm.ru](http://rubadm.ru/), www.torgi.gov.ru ).

**V. Л**от № 1 пер. Базарный, 131 – 24,84 руб.; лот № 2 пр-д. Кирпичного завода, 1 – 27,92 руб.; лот № 3 Угловский тракт, 55 – 20,68 руб.; лот № 4 ул. Жуковского, 01 – 36,27 руб.; лот № 5 ул. Комсомольская, 208 – 31,53 руб.; лот № 6 ул. Комсомольская, 214 – 21,83 руб.; лот № 7   
ул. Комсомольская, 222 – 21,7 руб.; лот № 8 ул. Комсомольская, 230  
 – 33,16 руб.; лот № 9 ул. Локомотивная, 2 – 31,17 руб.; лот № 10 ул. Локомотивная, 03 – 21,29 руб.; лот № 11 ул. Локомотивная, 09 – 25,43 руб.; лот № 12ул. Пушкина, 2 – 40,07 руб.; лот № 13 ул. Районная, 23 – 30,42 руб.; лот № 14 ул. Спортивная, 22 – 30,7 руб.; лот № 15 ул. Спортивная, 24 –   
28,08 руб.; лот № 16 ул. Спортивная, 30 – 30,7 руб.; лот № 17 пер. Фруктовый, 9 – 20,03 руб.; лот № 18 ул. Заводская, 09 – 19,17руб.; лот № 19 ул. Тихвинская, 6 – 15,04 руб. без НДС.

**VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* холодное водоснабжение;
* горячее водоснабжение;
* водоотведение;
* электроснабжение;
* отопление.

**VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** http:// rubtsovsk.org www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется заинтересованными лицами по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города по ЖКХ и экологии)

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;
* предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;
* конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 630 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 70 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

**VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города по ЖКХ и экологии), с 26.08.2019 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 10-00 25.09.2019 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Жихарева М.Н.

**IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117.

Срок вскрытия конвертов: 10:00 26.09.2019

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117 с 11:00 26.09.2019

При рассмотрении заявок на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

Контактные лица организатора конкурса:

Веснин В.В.

Жихарева М.Н.

**X. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117 с 10-00 30.09.2019. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

XI. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: лот № 1 пер. Базарный, 131 составляет 164,24 руб.; лот № 2 пр-д Кирпичного завода, 1 составляет 555,22 руб.; лот № 3 Угловский тр-т, 55 составляет 116,41 руб.; лот № 4 ул. Жуковского, 01 составляет 495,72 руб.; лот № 5  
ул. Комсомольская, 208 составляет 465,98 руб.; лот № 6 ул. Комсомольская, 214 составляет 660,68 руб.; лот № 7 ул. Комсомольская, 222 составляет 232,73 руб.; лот № 8 ул. Комсомольская, 230 составляет 503,30 руб.; лот № 9 ул. Локомотивная, 2 составляет 503,46 руб.; лот № 10 ул. Локомотивная, 03 составляет 298,92 руб.; лот № 11 ул. Локомотивная, 09 составляет 312,5 руб.; лот № 12 ул. Пушкина, 2 составляет 3 371,89 руб.; лот № 13 ул. Районная, 23 составляет 283,82 руб.; лот № 14 ул. Спортивная, 22 составляет 673,25 руб.; лот № 15 ул. Спортивная, 24 составляет 588,40 руб.; лот № 16 ул. Спортивная, 30 составляет 919,00 руб.; № 17 пер. Фруктовый, 9 составляет 334,60 руб.; лот № 18 ул. Заводская, 09 составляет 406,31 руб.; лот № 19  
ул. Тихвинская, 6 составляет 384,42 и вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель начальника

управления Администрации

города Рубцовска по жилищно-

коммунальному хозяйства и экологии В.В. Веснин