# Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 04.08.2022. Прием заявок осуществляется по 17:00 01.08.2022.

**I. Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.05.2018 № 1301 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

**II. Организатор конкурса: управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.**

Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117

Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117

Адрес электронной почты: kupavceva@rubtsovsk.org

Контактный телефон: (385-57) 9-64-33

III. Характеристика объекта конкурса:

Адреса многоквартирных домов:

Алтайский край город Рубцовск, лот № 1 – пр-д Кирпичного завода, 1, лот № 2 – ул. Комсомольская, 130, лот № 3 – ул. Пушкина, 2, лот № 4 – пер. Фруктовый, 9, лот № 5 – ул. Заводская, 09, лот № 6 – ул. Комсомольская, 53, лот № 7 –   
ул. Калинина, 8, лот № 8 – ул. Красная, 66, лот № 9 – пер. Гоголевский, 37г,   
лот № 10 – ул. Жуковского, 01, лот № 11 – ул. Комсомольская, 208, лот № 12 –   
ул. Комсомольская, 214, лот № 13 – ул. Комсомольская, 222, лот № 14 –   
ул. Комсомольская, 230, лот № 15 – ул. Районная, 23, лот № 16 –   
ул. Спортивная, 22, лот № 17 – ул. Спортивная, 24, лот № 18 – ул. Арычная, 29,   
лот № 19 – ул. Арычная, 31, лот № 20 – ул. Арычная, 33, лот № 21 –   
ул. Локомотивная, 2, лот № 22 – ул. Платова, 5, лот № 23 – ул. Павлова, 59,   
лот № 24 – ул. Пушкина, 151, лот № 25 – ул. Тракторная, 37а, лот № 26 –   
ул. Брусилова, 30а, лот № 27 – пер. Батальонный, 1, пер. Батальонный, 2,   
лот № 28 – ул. Писарева, 14.

(далее – информация на сайте  [http://rubadm.ru](http://rubadm.ru/), www.torgi.gov.ru )

**IV. Информация о наименовании обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлена**  на сайте [http://rubadm.ru](http://rubadm.ru/), www.torgi.gov.ru ).

**V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:**

лот № 1 – пр-д Кирпичного завода, 1 – 20,82 рублей;

лот № 2 – ул. Комсомольская, 130 – 18,149 рублей;

лот № 3 – ул. Пушкина, 2 – 29,67 рублей;

лот № 4 – пер. Фруктовый, 9 – 19,33 рублей;

лот № 5 – ул. Заводская, 09 – 20,83 рублей;

лот № 6 – ул. Комсомольская, 53 – 33,16 рублей;

лот № 7 – ул. Калинина, 8 – 18,22 рублей;

лот № 8 – ул. Красная, 66 – 31,5 рублей;

лот № 9 – пер. Гоголевский, 37г – 17,62 рублей;

лот № 10 – ул. Жуковского, 01 – 22,15 рублей;

лот № 11 – ул. Комсомольская, 208 – 23,28 рублей;

лот № 12 – ул. Комсомольская, 214 – 21,64 рублей;

лот № 13 – ул. Комсомольская, 222 – 25,97 рублей;

лот № 14 – ул. Комсомольская, 230 – 28,07 рублей;

лот № 15 – ул. Районная, 23 – 26,21 рублей;

лот № 16 – ул. Спортивная, 22 – 22,01 рублей;

лот № 17 – ул. Спортивная, 24 – 22,05 рублей;

лот № 18 – ул. Арычная, 29 – 15,61 рублей;

лот № 19 – ул. Арычная, 31 – 21,91 рублей;

лот № 20 – ул. Арычная, 33 – 23,43 рублей;

лот № 21 – ул. Локомотивная, 2 – 21,76 рублей;

лот № 22 – ул. Платова, 5 – 4,21 рублей;

лот № 23 – ул. Павлова, 59 – 4,21 рублей;

лот № 24 – ул. Пушкина, 151 – 4,21 рублей;

лот № 25 – ул. Тракторная, 37а – 4,21 рублей;

лот № 26 – ул. Брусилова, 30а – 23,23 рублей;

лот № 27 – пер. Батальонный, 1 – 16,53 рублей;

пер. Батальонный, 2 – 16,05 рублей;

лот № 28 – ул. Писарева, 14 **– 10,33 рублей.**

**VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* холодное водоснабжение;
* горячее водоснабжение;
* водоотведение;
* электроснабжение;
* отопление.

**VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** http:// rubtsovsk.org www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется заинтересованными лицами по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города по ЖКХ и экологии)

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;
* предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;
* конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 468 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 150 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

**VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край,  
г. Рубцовск пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города по ЖКХ и экологии), с 01.07.2022 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 17-00 01.08.2022 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Жихарева М.Н.

Купавцева М.Е.

**IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117.

Срок вскрытия конвертов: 10:30 02.08.2022.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117 с 10:00 03.08.2022

Контактные лица организатора конкурса:

Торгов А.С.

Жихарева М.Н.

Купавцева М.Е.

**X. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117 с 10-00 04.08.2022. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 - пр-д Кирпичного завода, 1 – 376,24 рублей;

Лот № 2 - ул. Комсомольская, 130 – 1094,72 рублей;

Лот № 3 - ул. Пушкина, 2 – 2269,53 рублей;

Лот № 4 - пер. Фруктовый, 9 – 293,51 рублей;

Лот № 5 - ул. Заводская, 09 – 401,43 рублей;

Лот № 6 - ул. Комсомольская, 53 - 5746,19 рублей;

Лот № 7 - ул. Калинина, 8 – 1482,19 рублей;

Лот № 8 - ул. Красная, 66 – 5571,51 рублей;

Лот № 9 - пер. Гоголевский, 37г – 612,81 рублей;

Лот № 10 - ул. Жуковского, 01 – 275,13 рублей;

Лот № 11 - ул. Комсомольская, 208 – 312,72 рублей;

Лот № 12 - ул. Комсомольская, 214 – 595,31 рублей;

Лот № 13 - ул. Комсомольская, 222 – 253,22 рублей;

Лот № 14 - ул. Комсомольская, 230 – 387,34 рублей;

Лот № 15 - ул. Районная, 23 – 222,24 рублей;

Лот № 16 - ул. Спортивная, 22 – 438,82 рублей;

Лот № 17 - ул. Спортивная, 24 – 420,14 рублей;

Лот № 18 - ул. Арычная, 29 – 436,48 рублей;

Лот № 19 - ул. Арычная, 31 – 704,44 рублей;

Лот № 20 - ул. Арычная, 33 – 653,18 рублей;

Лот № 21 - ул. Локомотивная, 2 – 483,65 рублей;

Лот № 22 - ул. Платова, 5 – 27,37 рублей;

Лот № 23 - ул. Павлова, 59 – 24,24 рублей;

Лот № 24 - ул. Пушкина, 151 – 19,68 рублей;

Лот № 25 - ул. Тракторная, 37а – 42,17 рублей;

Лот № 26 - ул. Брусилова, 30а – 462,63 рублей;

Лот № 27 - пер. Батальонный, 1 – 1247,49 рублей;

пер. Батальонный, 2 – 1203,68 рублей;

Лот № 28 - ул. Писарева, 14 – 56,42 рублей и вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель начальника управления

по жилищно-коммунальному

хозяйству и экологии А.С.Торгов