# **Извещение о проведении конкурса**

# Администрация города Рубцовска Алтайского края объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Прием заявок до 10-00 29.09.2015

|  |
| --- |
| **I.Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».  **II. Организатор конкурса: Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и благоустройству.**  Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117  Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117  Адрес электронной почты: bekker@rubadm.ru  Контактные телефоны: (385-57)-4-06-10, (385-57) – 43895  III. Характеристика объекта конкурса:   * 1. Адреса многоквартирных домов: *Алтайский край город Рубцовск,*   *лот №1 пер. Базарный, 131; лот №2 ул. Комсомольская, 180; лот №3 ул. Комсомольская, 240; лот №4 ул. Кондратюка, 1; лот №5 ул. Кондратюка, 7; лот №6 ул. Ленинградская, 6; лот №7 ул. Локомотивная, 2; лот №8 ул. Локомотивная, 09; лот №9 ул. Писарева, 14; лот №10 ул. Районная, 23; лот №11 ул. Сельмашская, 26А; лот №12 ул. Комсомольская, 208; лот №13 ул. Комсомольская, 230; лот №14 ул. Жуковского, 01; лот №15 ул. Пушкина, 2.*      (далее – информация на сайте  <http://rubadm.ru/>, www.torgi.gov.ru )  **IV. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.**  (далее – информация на сайте <http://rubadm.ru/>, www.torgi.gov.ru )  **V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения –** лот №1 пер. Базарный, 131 – 11,51 **руб/м² без НДС**; лот №2 ул. Комсомольская, 180 – 16,41 **руб/м² без НДС**; лот №3 ул. Комсомольская, 240 – 16,41 **руб/м² без НДС**; лот №4 ул. Кондратюка, 1 – 15,36 **руб/м² без НДС**; лот №5 ул. Кондратюка, 7 – 14,50 **руб/м² без НДС**; лот №6 ул. Ленинградская, 6 – 16,70 **руб/м² без НДС**; лот №7 ул. Локомотивная, 2 – 14,78 **руб/м² без НДС**; лот №8 ул. Локомотивная, 09 – 13,49 **руб/м² без НДС**; лот №9 ул. Писарева, 14 – 9,10 **руб/м² без НДС;** лот №10 ул. Районная, 23 – 14,50 **руб/м² без НДС;** лот №11 ул. Сельмашская, 26А – 15,50 **руб/м² без НДС;** лот №12 ул. Комсомольская, 208 – 16,85 **руб/м² без НДС;** лот №13 ул. Комсомольская, 230 – 19,05 **руб/м² без НДС;** лот №14 ул. Жуковского, 01 – 18,93 **руб/м² без НДС;** лот №15 ул. Пушкина, 2 – 20,18 **руб/м² без НДС;**  **VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**  **- содержание жилья**  - холодное водоснабжение;  - горячее водоснабжение;  - водоотведение;  - электроснабжение;  - отопление.  **VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** <http://rubadm.ru/> www.torgi.gov.ru.  Конкурсная документация предоставляется заинтересованными лицами по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города по ЖКХД и благоустройству)  -конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;  -предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;  - конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 420 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 55 руб.  В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.  **VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**  Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города по ЖКХД и благоустройству), с 31.08.2015 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.  Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 10-00 29.09.2015 (срок окончания подачи заявок).  Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени 10-00 29.09.2015, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.  Контактные лица по приему заявок:  Беккер Ю.В.  Жихарева М.Н.  **IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**  Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117  Срок вскрытия конвертов: 29.09.2015 в 10-00.  При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:  -претенденты или их представители;  - представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;  - представители средств массовой информации.  **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**  Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117 с 10-00 29.09.2015.  При рассмотрении заявок на участие в конкурсе вправе присутствовать:  -претенденты или их представители;  -представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;  - представители средств массовой информации.  Контактные лица организатора конкурса:  Беккер Ю.В.  Жихарева М.Н.  **X. Место, дата и время проведения конкурса:**  Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117 с 14-00 01.10.2015. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:  -претенденты, участники конкурса или их представители;  -представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;  - представители средств массовой информации.  XI. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: лот №1 пер. Базарный, 131составляет 76,10 руб.; лот №2 ул. Комсомольская, 180 составляет 319,20 руб.; лот №3 ул. Комсомольская, 240 составляет 652,0 руб.; лот №4 ул. Кондратюка, 1 составляет 233,0 руб.; лот №5 ул. Кондратюка, 7 составляет 156,70 руб.; лот №6 ул. Ленинградская, 6 составляет 2733,70 руб.; лот №7 ул. Локомотивная, 2 составляет 238,80 руб.; лот №8 ул. Локомотивная, 09 составляет 165,60 руб.; лот №9 ул. Писарева, 14 составляет 35,90 руб.; лот №10 ул. Районная, 23 составляет 135,30 руб.; лот №11 ул. Сельмашская, 26А составляет 261,70 руб.; лот №12 ул. Комсомольская, 208 составляет 249,0 руб.; лот №13 ул. Комсомольская, 230 составляет 289,20 руб.; лот №14 ул. Жуковского, 01 составляет 258,70 руб.; лот №15 ул. Пушкина, 2 составляет 1698,20 руб. и вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.    Начальник управления  Администрации города Рубцовска  по жилищно-коммунальному, дорожному  хозяйству и благоустройству О. И. Гусева |
|  |
|  |
|  |
|  |