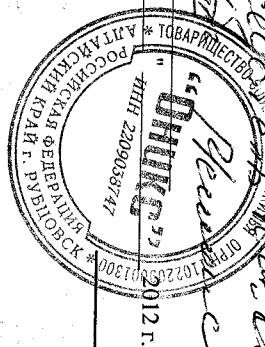


УТВЕРЖАЮ:  
Проектный отдел  
Соб. Ветеринар. В.

жилой дом г. Рубцовск, ул. Калинина, 30

(наименование стройки)

" " " 2012 г.

# ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость  
 Сметная стоимость строительных работ 1136000 руб.  
 Средства на оплату труда 206884 руб.  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2011 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.					
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/п/Мех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/п/Мех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
Раздел 1.																
Демонтажные работы																
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Территориальная поправка к базе 2001г МАГ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-17-3 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЭП=14,34: ЭМ=2,62 НР (19572 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (13938 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия кровли	11,36	159,58	158,29	1,29			1813	1798	15				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-3-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,667 НР (1079 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (768 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	100 м труб и покрытий	1,67	59,3	59,06	0,24			99	99		
3	ТЕРр58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-2-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,629 НР (739 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (526 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	100 окон	0,03	2268,43	2255,99	12,44			68	68		
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ													
4	ТЕРр58-18-1	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-18-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,742; МАТ=4,947 НР (28014 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (19950 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	100 м2 сменяемой обрешетки	8,52	975,3	302,08	16,33			8310	2574	139	
5	ТЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-5-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,69; МАТ=5,03 НР (3322 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (2366 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	100 м	1,08	2751,62	282,68	32,15			2972	305	35	
6	ТЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из досок Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-5-4 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,612; МАТ=5,095 НР (6379 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (4543 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	100 м	0,62	2092,02	944,74	17,8			1297	586	11	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов: наслесных Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-009-01 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗТ=14,34; ЭМ=4,773; ЗПМ=14,339; МАТ=2,96 НР (1703 руб.): 86%=120%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (7921 руб.): 40%=65%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ	100 м желобов	1,67	22363,54	691,01	376,49	28,35	37347	1154	629	47
8	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-04-002-01 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗТ=14,34; ЭМ=3,929; ЗПМ=14,343; МАТ=5,081 НР (40678 руб.): 65%=90%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (32543 руб.): 52%=83%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	11,36	1083,23	296,8	570,73	37,26	12305	3372	6483	423
9	ТСЦ-101-3827	Профилированный лист оцинкованный: Н57-750-0,6 Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТСЦ-101-3827 Профилированный лист оцинкованный Н57-750-0,6 (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=3,434	т	6,14008	12987,82				79746			
10	ТСЦ-101-1846	Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТСЦ-101-1846 Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=3,261	шт.	9088	2,19				19903			
11	ТЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-05-006-01 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗТ=14,34; ЭМ=3,167 НР (7513 руб.): 65%=90%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (6010 руб.): 52%=83%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ	1 м реза	240	3,6	2,92	0,68		864	701	163	
слуховые окна												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-003-01 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,34; ЭМ=5,312; ЗПМ=1,438; МАТ=5,371 НР (2328 руб.): 85%=118%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (1068 руб.): 39%=63%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ	1 слуховое окно	3	334,56	54,06	27,24	1,48	1004	162	82	4
13	ТСЦ-203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции: с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2 Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТСЦ-203-0177 Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2 (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=9,151	м2	3	300,86				903			
14	ТСЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до: 1,5 м Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТСЦ-101-0933 Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=10,311	компл.	3	7,58				23			
15	ТЕР10-01-044-12	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-044-12 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,34; ЭМ=5,633; ЗПМ=1,443; МАТ=2,259 НР (780 руб.): 85%=118%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (358 руб.): 39%=63%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ	100 м2 просмов	0,09	13642,12	623,04	21,64	0,94	1228	56	2	
Вентшахты												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ТЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-02-001-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,4,34; ЭМ=3,639; ЗПМ=1,4,321; МАТ=7,452 НР (2258 руб.): 88%=122%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (1257 руб.): 49%=80%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ	1 м3 кладки	3,21	558,66	42,91	45,63	5,38	1793	138	146	17
17	ТЕР15-02-016-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-016-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,4,34; ЭМ=9,57; ЗПМ=1,4,34; МАТ=4,149 НР (5034 руб.): 76%=105%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (2252 руб.): 34%=55%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,56	1449,16	654,66	106,91	61,69	812	367	60	35
18	ТЕР15-04-002-01	Известковая окраска волнистыми составами внутри помещений: по штукатурке Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-002-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,4,34; ЭМ=6,99; ЗПМ=1,5,2; МАТ=8,009 НР (567 руб.): 76%=105%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (254 руб.): 34%=55%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,56	105,03	79,73	2,46	0,11	59	45	1	
19	ТЕР10-01-044-12	Обышка вентиляторов оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-044-12 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,4,34; ЭМ=5,633; ЗПМ=1,4,43; МАТ=2,239 НР (2353 руб.): 85%=118%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (1080 руб.): 39%=63%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ	100 м2 проемов	0,27	13642,12	623,04	21,64	0,94	3683	168	6	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
20	ТЕР20-02-010-04	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000 мм Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР20-02-010-04 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,4,3,4; ЭМ=4,987; МАТ=3,441 НР (1227 руб.): 92%=128%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (680 руб.): 51%=83%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ	1 зонт	8	26,7	10,17	2,83				214	81	23
21	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР16-04-001-02 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,4,3,4; ЭМ=1,235; ЗПМ=1,1813; МАТ=2,93 НР (3192 руб.): 92%=128%*(0,85*0,9) * 0,94 от ФОТ СП (1770 руб.): 51%=83%*(0,8*0,85) * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,36	9710,28	584,43	31,51	0,81		3496	210	11	
Примыкания													
22	ТЕРр58-20-6	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к деревянным стенам Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-20-6 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,4,3,4; ЭМ=7,176; ЗПМ=1,4,3,4; МАТ=2,498 НР (880 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (672 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	100 м	0,22	1868,31	368,47	3,67	0,46		411	81	1	
23	ТЕРр58-20-8	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-20-8 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,4,3,4; ЭМ=7,155; ЗПМ=1,4,476; МАТ=2,503 НР (578 руб.): 66%=83%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (411 руб.): 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ	100 м	0,08	2498,85	658,38	4,76	0,55		200	53		

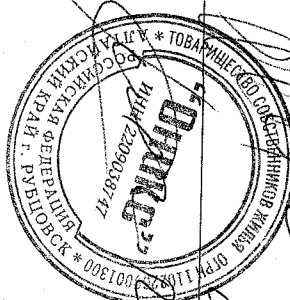
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ФССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Территориальная поправка к базе 2001г МАГ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ОЗП=0,93 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦпг01-01-01-043 Индекс к ФЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,434; ЭМ=6,051; ЗПМ=1,434 НР 0%-0%*0,94 от ФОТ СП 0%-0%*0,94 от ФОТ	1 т груза	54	3,45				3,45			
25	ФССЦпг03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км 1 класс груза Территориальная поправка к базе 2001г МАГ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Перевод ФЕР в ТЕР ОЗП=1,17 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦпг03-21-01-010 Индекс к ФЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=1,434; ЭМ=5,51; ЗПМ=1,434 НР 0%-0%*0,94 от ФОТ СП 0%-0%*0,94 от ФОТ	1 т груза	54	11,42				11,42			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									179353	12018	8610	526
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 15% (Поз. 1-3, 17, 34, 6, 31-32, 35, 7, 10-11, 15, 29, 26-28, 30, 16))									181236	13822	8689	605
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									783306	198208	36872	8676
Накладные расходы									143537			
Сметная прибыль									98326			
Итого по смете:												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									242427			
Кровли									160786			
Строительные металлические конструкции									531348			
Деревянные конструкции									29489			
Конструкции из кирпича и блоков									17582			
Отделочные работы									17234			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									21778			
Перевозка автотранспортом									1125			
Перевозка грузов автотранспортом									3400			
Итого									1025169			
В том числе:												
Материалы									548226			
Машины и механизмы									36872			
ФОТ									206884			
Накладные расходы									143537			
Сметная прибыль									98326			
Возмещение НДС на эксплуатацию машин (ЭМ-ЗПМ)*0,18									5075			
Накладные расходы НР*0,1712*0,18									4423			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль СП*0,15*0,18									2655			
Возмещение НДС по материалам МАТ*0,18									98681			
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>1136000</b>			

Составил:



*Щекина Е.В.*