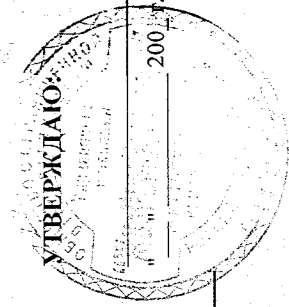


Гранд-СМЕТА
ОГЛАСОВАНО
Директор ООО "ЖилРемЗаказчик"
И.И. Зацепин
2012 г.



Жилой многоквартирный дом по адресу: Ломоносова, 82
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 1358,700 тыс. руб.
Средства на оплату труда 206,234 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1632,26 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв 2011г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Обоснование , индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы			Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1.													
1	ТЕРр58-3-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	2,2	59,3	0,24		ТЕРр58-3-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,667	130	130			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (1420 руб.): 66%=83%*(0.85*0.94) от ФОТ СП (1011 руб.): 47%=65%*(0.8*0.9) от ФОТ			59,06							
2	ТЕР12-01-017-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных 100 м2 стяжки	12,8	353,3	196,95	626,09	ТЕР12-01-017-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,787; ЗПМ=14,332; МАТ=5,13	4522	2001	2521	
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ОЗП=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 НР (30903 руб.): 86%=120%*0,9 * (0.85*0.94) от ФОТ СП (14374 руб.): 40%=65%*0,85 * (0.8*0.9) от ФОТ			156,35	13,92					178	
3	ТЕР12-01-017-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм 100 м2 стяжки	12,8	1163,99	250,54	626,09	ТЕР12-01-017-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,787; ЗПМ=14,332; МАТ=5,13	14899	2877	3207	8815
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (44752 руб.): 86%=120%*0,9 * (0.85*0.94) от ФОТ СП (20815 руб.): 40%=65%*0,85 * (0.8*0.9) от ФОТ			224,76	21,75					278	

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР12-01-017-02 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщину добавлять или исключать к расценке 12-01- 017-01	100 м2 стяжки	12,8	54,95	3,61	39,16 ТЕР12-01-017- 02 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,867; ЗПМ=14,226; МАТ=5,249	703	106	46	551
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (1565 руб.): 86%=120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (728 руб.): 40%=65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ			8,26	0,34					4	
5	ТЕР12-01-016-01 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготвлением	100 м2 кровли	13,4	291,32	4,4	226,94 ТЕР12-01-016- 01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,872; МАТ=10,199	3904	500	59	3345
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (7092 руб.): 86%=120%*0,9 * (0,85*0,94) от ФОТ СП (3298 руб.): 40%=65%*0,85 * (0,8*0,9) от ФОТ				37,28						

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТЕРп53-7-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	1,2	572,07	15,86	295,21	ТЕРп53-7-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,864; МАТ=4,552	686	278	19	389
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (3166 руб.): 69%=86%*(0.85*0.94) от ФОТ СП (2295 руб.): 50%=70%*(0.8*0.9) от ФОТ			231,48							
7	ТЕРп58-7-6 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	13,4	13301,17	40,12	12254,73	ТЕРп58-7-6 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,774; ЗПМ=14,357; МАТ=3,615	178236	5551	538	172147
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (60781 руб.): 66%=83%*(0.85*0.94) от ФОТ СП (43284 руб.): 47%=65%*(0.8*0.9) от ФОТ	100 м2 покрытия		414,27	2,49					33	
19	ТЕРп53-20-1 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен	0,07	54690,98	3558,36	42916,83	ТЕРп53-20-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,64; ЗПМ=14,336; МАТ=7,493	3828	275	249	3304
	Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (3453 руб.): 69%=86%*(0.85*0.94) от ФОТ СП (2502 руб.): 50%=70%*(0.8*0.9) от ФОТ			3924,11	419,25					29	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
22	ТЕР46-01-008-03 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	1 м3	1,14	1937,95	33,86	1559,59	ТЕР46-01-008-03 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=5,593; ЗПМ=14,259; МАТ=3,855	2209	215	39	1955
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (2821 руб.): 79%=110%*0,9 * (0.85*0.94) от ФОТ СП (1536 руб.): 43%=70%*0,85 * (0.8*0.9) от ФОТ			188,54	1,51				2		
23	ТЕР16-04-001-02 Постан. Админ. Алтайск.кр. №12 от 17.01.11	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопровода	0,096	9627,75	25,21	8267,58	ТЕР16-04-001-02 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=1,235; ЗПМ=11,813; МАТ=2,93	924	49	2	873
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 НР (739 руб.): 92%=128%*0,9 * (0.85*0.94) от ФОТ СП (410 руб.): 51%=83%*0,85 * (0.8*0.9) от ФОТ			508,2	0,65						
29	ФССЦпр01-01-01-043 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	28	3,35	3,35		ФССЦпр01-01-01-043 Индексы к ФЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,051; ЗПМ=14,34	94		94	
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: от фер к тер (в ред. 2009) ОЗП=0,83; ЭМ=0,97; ЗПМ=0,83; МАТ=0,94 НР 0%=0%*(0.85*0.94) от ФОТ СП 0%=0%*(0.8*0.9) от ФОТ										

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ФССЦпг03-21-01-010 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	28	11,08	11,08	ФССЦпг03-21-01-010 Индексы к ФЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=5,51; ЗПМ=14,34	310		310	
		Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: от фер к тер (в ред. 2009) ОЗП=0,83; ЭМ=0,97; ЗПМ=0,83; МАТ=0,94 НР 0%=0%*(0,85*0,94) от ФОТ СП 0%=0%*(0,8*0,9) от ФОТ									
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.											
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 15% (Поз. 1, 7, 2-6, 19, 22-23))											
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах											
Накладные расходы								156680		7084	191379
Сметная прибыль								90247		524	
Итого								1214371			
В том числе:											
Материалы								741163			
Машины и механизмы								28676			
ФОТ								206234			
Накладные расходы								156680			
Сметная прибыль								90247			
Возмещение НДС по материалам МАТ*0,18								133409			
Накладные расходы НР*0,1712*0,18								4828			
Сметная прибыль СП*0,15*0,18								2437			
Возмещение НДС на эксплуатацию машин (ЭМ-ЗПМ)*0,18								3608			
ВСЕГО по смете								1358700			

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____