

Центр ГРАНД
СОГДАСОВАНО:

ТСЖ "Громова 5"
(наименование стройки)

УТВЕРЖДЕНО:
Протокол общего собрания
собственников жилья
№ 4 от 15 октября 2011 г.

2011 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт мягкой кровли. Жилой дом по ул. Громова 5 в г. Рубцовске Алтайского края

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость 1162,550 тыс.руб.

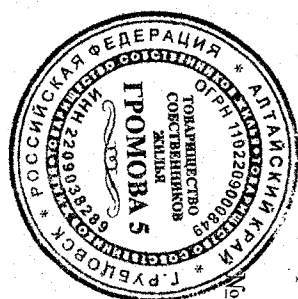
строительных работ 1053,434 тыс.руб.

монтажных работ 3,255 тыс.руб.

Средства на оплату труда 217,934 тыс.руб.

Сметная трудоемкость 1763,64 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2011 г.



№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснова-ние, индекс	Общая стоимость, руб.					Затр.тр,раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	на сл-цу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел I. Кровля															
1	ТЕР58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,752	68,16	0,24		ТЕР58-3-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=2,667	119,41	118,99	0,42			9,1	15,94
2	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытий	0,9	13411,94	30,93	12323,81	ТЕР12-01-010-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=4,443; ЗПМ=14,352; МАТ=2,45	12070,75	951,49	27,84	11091,42	129,663	116,7	
					67,92										
					1057,21	3,09					2,78		0,25	0,23	
3	ТЕР53-7-1	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	100 м досок	1,752	606,79	15,86	324,73	ТЕР53-7-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=6,864; МАТ=4,552	1063,1	466,39	27,79	568,92	31,84	55,78	
					266,2										

СПИСОК														
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	9,6	409,82	203,04	ТЕР12-01-017-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=3,787; ЗПМ=14,332; МАТ=5,13	3934,23	1985,05	1949,18	25,0424	240,41			
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	9,6	10,53	2,93	101,06	72,93	28,13	1,94	18,62			
				206,78	20,01				192,1	0,92	8,83			
				7,6	0,31				2,98	0,03	0,29			
6	ТЕР12-01-014-02	Утепление покрытий: керамзитом	1 м3	47,3	723,18	41,4	34206,31	1234,19	1958,07	31014,05	3,496	165,36		
		утеплитель												
7	ТЕР12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2	9,6	296,91	4,4	2850,33	411,6	42,24	2396,49	5,129	49,24		
				26,09	4,38				207,38	0,425	20,1			
				42,88										
8	ППр58-7-6	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	9,6	3049,4	40,49	2532,5	29274,25	4573,54	388,74	24311,97	54,87	526,75	
				476,41	2,86					27,49		0,27	2,59	
9	ТСЦ-101-3336	Бикрост ХПП-3,0	м2	1286	14,58		14,58	18743,45			18743,45			
10	ТСЦ-101-3337	Бикрост ОКП, СКП, ТКП, ХКП, ЭКП	м2	1094	19,5		19,5	21336,28			21336,28			
11	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетах высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,66	918,87	117,36	442,83	606,45	236,73	77,45	292,27	40,825	26,94	

Раздел 2. Выходы на кровлю

ИТР I РАНД														
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
11158-17-1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2	0,026	78,8	0,51		ТЕРр58-17-1 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=2,627	2,05	2,04	0,01		10,49	0,27	
		покрытия кровли												
14 ТЕРр58-18-2	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм	100 м2	0,026	1609,52	25,47	1089,04	ТЕРр58-18-2 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=6,73; МАТ=5,572	41,85	12,87	0,66	28,32	65,12	1,69	
		сменяемой обрешетки		495,01										
15 ТЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен	1 м3	1,384	146,1	76,26		ТЕР46-04-001-04 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,542; ЗПМ=14,33	202,2	96,66	105,54		8,24	11,4	
				69,84	10,59				14,66	1,15		1,59		
16 ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,01	973,73	169,52		ТЕР46-04-012-03 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=7,945; ЗПМ=14,344	9,74	8,04	1,7		103,91	1,04	
				804,21	82,06				0,82	7,74		0,08		
17 ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2	0,01	56602,39	1589,26	53686,61	ТЕР10-01-039-05 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,064; ЗПМ=14,336; МАТ=4,452	566,02	13,27	15,89	536,86	164,082	1,64	
		проемов		1326,52	168,75			1,69	13,65	0,14				
18 ТСП-203-0236	Люки и лезы со шитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок: однополотные ДЛ 10-10, площадь 0,97 м2; ДЛ 13-10, площадь 1,26 м2	м2	0,98	538,43		538,43	ТСП-203-0236 Люки и лезы со шитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополотные ДЛ 10-10, площадь 0,97 м2; ДЛ 13-10, площадь 1,26 м2 (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=4,5	547,26						
19 ТЕР10-01-044-11	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с двух сторон	100 м2	0,02	20378,98	25,14	19315,47	ТЕР10-01-044-11 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=5,645; ЗПМ=14,29; МАТ=2,259	407,58	20,77	0,5	386,31	132,98	2,66	
		проемов		1038,37	1,24			0,02	0,1					
20 ТСП-101-0894	Скобяные изделия при заполнении отсульфурными элементами дверей в помещениях: однополотных	компл.	2	73,51		73,51	ТСП-101-0894 Скобяные изделия при заполнении отсульфурными элементами дверей в помещениях однополотных (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=4,335	147,03			147,03			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ТСЦ-101-0951	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни	компл.	2	21,64		21,64	ТСЦ-101-0951 Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=1,452	43,27			43,27		
22	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,02	973,73	169,52		ТЕР46-04-012-03 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=7,945; ЗПМ=14,344	19,47	16,08	3,39		103,91	2,08
23	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,02	29559,82	1625,03	26881,16	ТЕР10-01-039-01 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,119; ЗПМ=14,337; МАТ=5,877	591,2	21,07	32,5	537,63	119,922	2,4
				1053,64	175,39					3,51		14,1875	0,28
24	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещении: однополых	компл.	2	73,51		73,51	ТСЦ-101-0894 Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещении однополых (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=4,335	147,03			147,03		
25	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни	компл.	2	21,64		21,64	ТСЦ-101-0951 Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни (Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=1,452	43,27			43,27		
26	Блоки дверные внутренние с древесноволокнистыми плитами: однополые с полотнами глухими ДВП 19-9, площадь 1,63 м2	м2	1,82	293,39		293,39	ТСЦ-203-0239 МАТ=5,409	533,97			533,97		
27	Установка плит паркета массой: до 0,5 т	100 шт. сборных конструкций	0,12	1662,12	1287,94		ТЕР07-05-030-09 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,635; ЗПМ=14,335; МАТ=4,84	199,45	44,9	154,55		42,5868	5,11
				374,17	156,52					18,78		12,66	1,52
28	Сборка с помощью крана на автомобильном ходу: лестницы прямолетнейные и криволинейные с ограждением	1 т конструкции	0,05	10281,68	731,83	8445,84	ТЕРм38-01-004-02 Индекс к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,829; ЗПМ=14,324; МАТ=4,413	514,08	55,2	36,59	422,29	120	6
				1104	38,8					1,94		3,8	0,19

Центр ГРАНД

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ТЕР09-03-029-01	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	1 т	0,05	1307,16	823,89	115,03	ТЕР09-03-029-01 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,722; ЗПМ=14,335; МАТ=3,998	65,36	18,41	41,19	5,76	40,948	2,05
30	ТЕР08-02-002-03	Кладка перегородок из кирпича: армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2	0,075	8377,29	489,15	ТЕР08-02-002-03 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,72; ЗПМ=14,336; МАТ=7,284	628,3	119,67	36,69	471,94	195,696	14,68
31	ТЕР12-01-007-03	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам	100 м2	0,026	5517,66	142,1	ТЕР12-01-007-03 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,766; ЗПМ=14,346; МАТ=4,214	143,46	11,66	3,69	128,11	54,3145	1,41
Раздел 3. Вентшахты													
32	ТЕР07-05-030-09	Установка плит парапета массой: до 0,5 т	100 шт.	0,12	1662,12	1287,94	ТЕР07-05-030-09 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,635; ЗПМ=14,335; МАТ=4,84	199,45	44,9	154,55	42,5868	5,111	
33	ТЕР60-9-2	Ремонт разделок трубы в один канал	100 шт.	1,8	3144,91	117,02	ТЕР60-9-2 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=4,09; ЗПМ=14,33; МАТ=19,468	5660,83	3523,2	210,64	1926,99	240,06	432,111
34	ТЕР60-16-2	Почистка дымохода: из кирпича вертикального	100 м	6,672	111,1	40,85	ТЕР60-16-2 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; МАТ=8,144	741,23	468,65	23,6	272,58	9,24	1,06
35	ТЕР07-05-030-09	Установка плит парапета массой: до 0,5 т	100 шт.	0,12	2759,43	1609,93	ТЕР07-05-030-09 Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=3,635; ЗПМ=14,335; МАТ=4,84	331,13	56,13	193,19	81,81	53,2335	6,39
36	ТСЦ-403-0651	Плиты железобетонные парапетные	м3	1,4	2459,91	2459,91	ТСЦ-403-0651 Плиты железобетонные парапетные (Индексы к ТЕР (нов. ред.) 2011-4) МАТ=4,556	3443,87		23,48	3443,87	15,825	1,9
37	СЦП-3-26	ПОГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗАХ МУСОРА СТРОИТЕЛЬНЫМ	3А т груза	35	1,99	0,62	СЦП-3-26 Индексы к ТЕР (стар. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЭМ=11,31; ЗПМ=14,34	69,49	47,9	21,59			
				1,37	0,21					7,25			

центр ГРАНД

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
СППЗ-3-10-1	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТО-МОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ (РАБОТАЮЩИМИ ВНЕ КАРЬЕРОВ), РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 10 КМ КЛАСС ГРУЗА 1	1 т	35	14,26	14,26		СППЗ-3-10-1 Индекс к ТЕР (стар. ред.) 2011-4 ОЗП=14,34; ЗМ=5,72; ЗПМ=14,34	499,1		499,1			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								142527,13	14632,33	6011,83	121882,97		1763,64
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										565,58			52,47
Накладные расходы								757175,97	209827,61	24822,17	522526,19		1763,64
Сметная прибыль										8106,27			52,47
Итого по смете:								186986,75					
Итого Монтажные работы								112525,75					
Итого Строительные работы								1053433,6					1757,64
Итого								3254,9					52,28
Из том числе:								1056688,5					0,19
Материалы								522526,19					1763,64
Машины и механизмы								24822,17					52,47
ФОТ								217933,88					
Накладные расходы								186986,75					
Сметная прибыль								112525,75					
Возмещение НДС по материалам МАТ*0,18								94054,71					
Возмещение НДС на эксплуатацию машин (ЗМ-ЗПМ)*0,18								3008,86					
Накладные расходы НР*0,1712*0,18								5762,18					
Сметная прибыль СТ*0,15*0,18								3038,2					
ВСЕГО по смете								1162550					1763,64
													52,47

Составил



Проверил