**Извещение**

Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом на основании распоряжения Администрации города Рубцовска Алтайского края от 19.01.2023 № 15р сообщает о проведении **01.03.2023 года в 10 час.00 мин.** (время местное)аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства отдельными лотами.

Организатор аукциона: Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом.

Адрес организатора: Алтайский край, г. Рубцовск, пер.Бульварный, 25.

Почтовый адрес: 658200, Алтайский край, г.Рубцовск, пер.Бульварный, 25, каб.51.

Адрес электронной почты: [kui@rubtsovsk.org](mailto:kui@rubtsovsk.org).

Телефон: 8 (38557) 96-431(доб.428).

Контактное лицо: Леуткина Александра Алексеевна.

1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются претенденты представившие организатору аукциона в установленный в извещении срок, заявку на участие в аукционе в соответствии с формой, указанной в приложении 1 к аукционной документации, копии документов установленные аукционной документацией.

Предложения о цене участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка для строительства.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору.

2. Прием заявок и документов от претендентов производится с 24.01.2023 по 24.02.2023, часы приема: 8 час. 00 мин -17 час. 00 мин., обеденный перерыв 12 час. 00 мин. - 13 час. 00 мин., выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни, по адресу:  
г. Рубцовск, переулок Бульварный, 25, кабинет № 64, тел.: 8 (38557) 96-431 (доб.428), leytkina[@rubtsovsk.org](mailto:%20shchukina@rubtsovsk.org).

3. Документация об аукционе размещается на официальном сайте для торгов torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края [rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Администрация города Рубцовска принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=ECAE682ED1EA1C76FA3728F9A59ECED1B4356E2FD9A4211C8FED76382B3334853FDE316B336F060D9DC6034A7ECF546FC5017DCB68q06EB) статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

5. Сведения о земельных участках:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение  земельного  участка, кадастровый  номер, вид разрешенного использования, площадь | Категория земель | Начальная цена права аренды (ежегодная арендная плата), руб. | Задаток,  руб.  (20%  от  начальной  цены  права аренды) | Шаг  аукциона  руб. (в пределах 3%  от  начальной  цены  права аренды) | Дата и номер  постановления  о проведении  аукциона | Права на земельный участок | Ограничения прав на земельный участок |
| Лот № 1 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  ул. Васильковая, земельный участок 24, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:022112:8, 992 кв.м | Земли населенных пунктов | 4 431,00 | 886,20 | 132,93 | 28.04.2022 № 1265 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 2 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  ул. Мечникова, земельный участок 32, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:010622:14, 594 кв.м | Земли населенных пунктов | 3 866,00 | 773,20 | 115,98 | 28.04.2022 № 1264 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 3 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  ул. Пестеля, земельный участок 27, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый  № 22:70:011123:34, 990 кв.м | Земли населенных пунктов | 2 387,00 | 477,40 | 71,61 | 28.04.2022 № 1266 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 4 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  ул. Алтайская, земельный участок 116 Н, хранение автотранспорта, кадастровый  № 22:70:020401:989, 450 кв.м | Земли населенных пунктов | 18 527,00 | 3 705,40 | 555,81 | 30.09.2022 № 3135 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 5 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  ул. Жуковского, земельный участок 1 В, хранение автотранспорта, кадастровый  № 22:70:021701:727, 110 кв.м | Земли населенных пунктов | 6 325,00 | 1 265,00 | 189,75 | 11.05.2022 № 1299 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 6 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  проезд Кирпичного завода, земельный участок 11, служебные гаражи, кадастровый  № 22:70:000000:468, 1135 кв.м | Земли населенных пунктов | 22 972,00 | 4 594,40 | 689,16 | 03.10.2022 № 3157 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 7 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  Рабочий тракт, земельный участок 18 В, служебные гаражи, кадастровый  № 22:70:010303:982, 1603 кв.м | Земли населенных пунктов | 30 491,00 | 6 098,20 | 914,73 | 29.06.2022 № 1957 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 8 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  ул. Алтайская, земельный участок 116 М, автомобильные мойки, кадастровый  № 22:70:020401:985, 360 кв.м | Земли населенных пунктов | 15 551,00 | 3 110,20 | 466,53 | 29.06.2022 № 3052 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 9 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск,  проезд Кирпичного завода, земельный участок 36, для строительства здания крытой автостоянки, кадастровый  № 22:70:011536:12, 899 кв.м | Земли населенных пунктов | 32 677,00 | 6 535,40 | 980,31 | 24.01.2018 № 112 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 10 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Тракторная, земельный участок 17 Р, склады, кадастровый  № 22:70:010303:983, 1286 кв.м | Земли населенных пунктов | 43 826,00 | 8 765,20 | 1 314,78 | 25.07.2022 № 2364 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 11 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  ул. Тракторная, земельный участок 20, магазины, кадастровый  № 22:70:020902:19, 1284 кв.м | Земли населенных пунктов | 60 529,00 | 12 105,80 | 1 815,87 | 28.03.2022 № 836 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 12 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  ул. Тракторная, земельный участок 39 И, склады, кадастровый  № 22:70:010114:214, 15592 кв.м | Земли населенных пунктов | 225 348,00 | 45 069,60 | 6 760,44 | 20.07.2022 № 2283 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 13 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,  Угловский тракт, земельный участок 67 Ж, магазины, кадастровый  № 22:70:011702:115, 851 кв.м | Земли населенных пунктов | 27 857,00 | 5 571,40 | 835,71 | 25.01.2021 № 148 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |

6. Задаток на участие в аукционе должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет Администрации города Рубцовска Алтайского края согласно следующим реквизитам:

Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079; КПП 220901001; ОКТМО 01716000 Получатель: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С 05173011690), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, номер счета банка получателя: №40102810045370000009, номер счета получателя:   
№ 03232643017160001700, КБК 30330399040040000180, назначение платежа: Задаток за участие в аукционе от 01.03.2023 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство, лот № \_\_\_.

7. Срок аренды определяется: для индивидуального жилищного строительства - 20 лет, для остальных – 10 лет.

8.Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения получены от организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации. Оплата за подключение коммуникаций возлагается на победителя аукциона и определяется на момент подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения организацией, осуществляющей подключение.

9. Все иные вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, установлены аукционной документацией, размещенной на официальном сайте для торгов torgi.gov.ru, а также официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края [rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета

Администрации города Рубцовска

по управлению имуществом А.Н. Колупаев