**Извещение**

 Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом на основании распоряжения Администрации города Рубцовска Алтайского края от 05.03.2021 № 85-р сообщает о проведении **15.04.2021 года в 10 час.00 мин.** (время местное)аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства отдельными лотами.

Организатор аукциона: Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом.

Адрес организатора: Алтайский край, г.Рубцовск, пер.Бульварный, 25

Почтовый адрес: 658200, Алтайский край, г.Рубцовск, пер.Бульварный, 25, каб.51

Адрес электронной почты: kui@rubtsovsk.org,

Телефон: 8 (38557) 96-431(доб.428)

Контактное лицо: Леуткина Александра Алексеевна

1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются претенденты представившие организатору аукциона в установленный в извещении срок, заявку на участие в аукционе в соответствии с формой, указанной в приложении 1 к аукционной документации, копии документов установленные аукционной документацией.

Предложения о цене участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка для строительства.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору.

2. Прием заявок и документов от претендентов производится с 16.03.2021 по 09.04.2021, часы приема: 8 час. 00 мин -17 час. 00 мин., обеденный перерыв 12 час. 00 мин. - 13 час. 00 мин., выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни, по адресу: г. Рубцовск, переулок Бульварный, 25, кабинет № 64, тел.: 8 (38557) 96-431 (доб.428), leytkina@rubtsovsk.org.

3. Документация об аукционе размещается на официальном сайте для торгов torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края [rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Администрация города Рубцовска принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

5. Сведения о земельных участках:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположениеземельногоучастка, кадастровыйномер, вид разрешенного использования, площадь | Категория земель | Начальная цена права аренды (ежегодная арендная плата), руб. | Задаток,руб.(20%отначальнойценыправа аренды) | Шагаукционаруб. (в пределах 3%отначальнойценыправа аренды) | Дата и номерпостановленияо проведенииаукциона | Права на земельный участок | Ограничения прав на земельный участок |
| Лот № 1 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Объездной, участок 6, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:70:011801:15, 1026 кв.м | Земли населенных пунктов | 5 149,00 | 1 029,80 | 154,47 | 26.12.2019 № 3333 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 2 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Монтажников, участок 17, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:70:031605:237, 1055 кв.м | Земли населенных пунктов | 1 434,00 | 286,80 | 43,02 | 05.11.2020 № 2701 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 3 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Гарнизонная, участок 32, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:70:011836:26, 1186 кв.м | Земли населенных пунктов | 5 842,00 | 1 168,40 | 175,26 | 26.12.2019 № 3334 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 4 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Озерный, участок 1, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:70:010401:221, 1500 кв.м | Земли населенных пунктов | 6 805,00 | 1 361,00 | 204,15 | 05.11.2020 № 2702 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 5 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, ул.Энергетиков, участок 19, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:70:031606:8, 1000 кв.м | Земли населенных пунктов | 1 429,00 | 285,80 | 42,87 | 26.12.2019 № 3330 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 6 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск,ул. Павлодарская, участок 11, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:70:011801:17, 1005 кв.м | Земли населенных пунктов | 5 055,00 | 1 011,00 | 151,65 | 26.12.2019 № 3331 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 7 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, в 45 м с юго-восточной стороны жилого дома № 22 по пер. Полюсному, для строительства гаража, кадастровый № 22:70:021420:10, 31 кв.м | Земли населенных пунктов | 688,00 | 137,60 | 20,64 | 14.06.2016 № 2465 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 8 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, проезд Кирпичного завода, участок 1А, хранение автотранспорта, кадастровый № 22:70:011542:36, 36 кв.м | Земли населенных пунктов | 781,00 | 156,20 | 23,43 | 08.09.2020 № 2156 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 9 | РФ, Алтайский край, г.Рубцовск, в 30 метрах юго-западнее здания по ул. Локомотивной, 39, для строительства здания автостоянки закрытого типа на пять машиномест, кадастровый № 22:70:021114:298, 982 кв.м | Земли населенных пунктов | 2 511,00 | 502,20 | 75,33 | 16.10.2017 № 4998 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 10 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, в 60 метрах юго-западнее здания гаража по Рабочему тракту, 20, для строительства автостоянки надземного закрытого боксового типа, кадастровый № 22:70:010303:563, 3908 кв.м | Земли населенных пунктов | 30 092,00 | 6 018,40 | 902,76 | 01.04.2019 № 749 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 11 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, с восточной стороны территории по Угловскому тракту, 6, служебные гаражи, кадастровый № 22:70:011406:68, 3996 кв.м | Земли населенных пунктов | 30 370,00 | 6 074,00 | 911,10 | 08.07.2019 № 1702 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 12 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, участок 72, общественное питание, кадастровый № 22:70:000000:699, 4180 кв.м | Земли населенных пунктов | 132 924,00 | 26 584,80 | 3 987,72 | 16.09.2020 № 2241 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 13 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, проезд Малый, участок 23, склады, кадастровый № 22:70:021420:9, 1410 кв.м | Земли населенных пунктов | 14 805,00 | 2 961,00 | 444,15 | 08.07.2019 № 1701 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 14 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, проезд Кооперативный, участок 10, склады, кадастровый № 22:70:011607:24, 2927 кв.м | Земли населенных пунктов | 24 587,00 | 4 917,40 | 737,61 | 21.12.2020 № 3163 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 15 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 1В, для строительства здания склада, кадастровый № 22:70:021409:35, 3909 кв.м | Земли населенных пунктов | 30 099,00 | 6 019,80 | 902,97 | 29.03.2019 № 712 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 16 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, участок 3Б, магазины, кадастровый № 22:70:021002:1849, 843 кв.м | Земли населенных пунктов | 44 173,00 | 8 834,60 | 1 325,19 | 08.02.2021 № 284 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |
| Лот № 17 | РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, Угловский тракт, участок 67Ж, магазины, кадастровый № 22:70:011702:115, 851 кв.м | Земли населенных пунктов | 44 507,00 | 8 901,40 | 1 335,21 | 25.01.2021 № 148 | государственная собственность не разграничена | отсутствуют |

6. Задаток на участие в аукционе должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет Администрации города Рубцовска Алтайского края согласно следующим реквизитам:

Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079; КПП 220901001; ОКТМО 01716000 Получатель: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С 05173011690), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, номер счета банка получателя: №40102810045370000009, номер счета получателя:
№ 03232643017160001700, КБК 30330399040040000180, назначение платежа: Задаток за участие в аукционе от 15.04.2021 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство, лот № \_\_\_.

7. Срок аренды определяется: для индивидуального жилищного строительства - 20 лет, для остальных – 10 лет.

8.Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения получены от организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации. Оплата за подключение коммуникаций возлагается на победителя аукциона и определяется на момент подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения организацией, осуществляющей подключение.

9. Все иные вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, установлены аукционной документацией, размещенной на официальном сайте для торгов torgi.gov.ru, а также официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края [rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета

Администрации города Рубцовска

по управлению имуществом А.Н.Колупаев