



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.08.2013

№ 458

г. Барнаул

«Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Алтайского края Ишутина Я.Н.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Алтайского края  
от 21.08.2013 № 458

ПОРЯДОК  
применения критериев для определения очередности  
проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – «закон Алтайского края») в целях осуществления единого подхода при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – «определение очередности проведения капитального ремонта»).

2. Действие настоящего порядка распространяется на муниципальные образования, на территории которых расположены многоквартирные дома, подлежащие в соответствии с законом Алтайского края включению в краевую программу по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – «краевая программа»).

3. Реестр многоквартирных домов, подлежащих включению в краевую программу (далее – «реестр многоквартирных домов»), формируется органами местного самоуправления (муниципальных районов и городских округов) на основании решений комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – «комиссии»), созданных органами местного самоуправления муниципальных образований края в порядке, установленном Администрацией края.

4. Для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, предусмотренному статьей 5 закона Алтайского края, органами местного самоуправления используются следующие критерии:

год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме (используется при ежегодной

актуализации программы).

5. Оценка указанных в пункте 4 настоящего порядка критериев приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Критерии отбора	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию: до 1965 года; 1965 – 1974 годы; 1975 – 1984 годы; с 1985 года	10 8 4 2	0,50
2	Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома: до 2003 года; 2003 – 2008 годы; после 2008 года	10 5 1	0,30
3	Превышение нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах: имеется; отсутствует	5 0	0,30
4	Полнота поступлений взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества (используется при ежегодной актуализации краевой программы): 95 – 100%; 75 – 95%; 50 – 75%; менее 50%	10 8 5 0	0,05

6. Итоговый балл определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, рассчитанных путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

7. При формировании реестра многоквартирных домов ранжирование по указанным в пункте 4 настоящего порядка критериям проводится в первоочередном порядке по многоквартирным домам:

в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации краевой программы;

капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

8. В случае если комиссией установлен срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ранжирование такого дома по указанным в пункте 4 настоящего порядка критериям не проводится.