

**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.06.2018 № 1589

О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 30.04.2015 № 2242 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

На основании постановления Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.03.2017 № 842 «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2013 № 227 «Об утверждении Структуры Администрации города Рубцовска Алтайского края» и в связи с кадровыми изменениями управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 30.04.2015 № 2242 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», изложив приложения № № 1, 2 к постановлению в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска - **начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии** Обуховича О.Г.

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман

ПРИЛОЖЕНИЕ   
к постановлению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_

Приложение № 1   
к постановлению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от 30.04.2015 № 2242

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Положение) разработано в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее - закон Алтайского края), постановления Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» и регламентирует работу комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности [Конституцией](garantf1://10003000.0/) Российской Федерации, Федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Алтайского края, постановлениями и распоряжениями Правительства Алтайского края, Администрации Алтайского края, решениями Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, постановлениями и распоряжениями Администрации города Рубцовска Алтайского края, а также настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории города Рубцовска Алтайского края и подлежащие, в соответствии с законом Алтайского края, включению в краевую программу по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - краевая программа).

2. Задачи Комиссии

2.1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации краевой программы.

2.2. Рассмотрение ежегодно до 25 апреля вопроса об актуализации реестра объектов общего имущества, подлежащих включению в краевую программу, с оформлением протокола заседания Комиссии.

2.3. Представление ежегодно до 01 мая в управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии решений Комиссии об актуализации реестра объектов общего имущества, подлежащих включению в краевую программу, по установленным формам, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края с приложением протокола заседания Комиссии.

2.4. Рассмотрение заявлений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.5. Принятие мотивированного решения о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Состав Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края.

3.2. В состав Комиссии включаются представители Администрации города Рубцовска Алтайского края, органа муниципального жилищного контроля, регионального оператора (по согласованию), Государственной инспекции Алтайского края (по согласованию), МКУ «Управление капитального строительства» города Рубцовска Алтайского края, Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию).

3.3. В состав Комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству, организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, собственники помещений (уполномоченные ими лица), а в необходимых случаях – представители экспертных организаций.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, утверждаемым ее председателем.

4.2. Заседания Комиссии являются открытыми и проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.4. Деятельностью Комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.5. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, организаций, объединений граждан и граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.6. Если член Комиссии не может присутствовать на ее заседании, он имеет право не позднее чем за 2 рабочих дня до дня заседания Комиссии представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и учитывается при определении кворума и голосовании. Мнение члена Комиссии учитывается при голосовании только по тем вопросам, по которым его письменное мнение поступило в установленный срок. Письменные мнения прилагаются к протоколу заседания Комиссии и являются его неотъемлемой частью.

Обмен информацией и материалами в указанном случае осуществляется способами, обеспечивающими оперативное получение информации (электронная почта, направление по факсу, представление курьером и т.п.).

4.7. Комиссия вправе запрашивать у организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, для которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта.

Информация о техническом состоянии многоквартирного дома предоставляется указанной в настоящем пункте организацией по результатам проведенного в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=BB77FD4509F7015EC9753A0AC610B27DF786F1892414AB9EE135473BO5C8E) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» последнего планового осмотра многоквартирного дома в течение 10 дней с момента получения запроса Комиссии.

5. Решение Комиссии

5.1. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены Комиссии, не поддерживающие принятое Комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое мнение, которое прилагается к решению Комиссии.

5.2. После рассмотрения результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов Комиссия принимает одно из следующих решений:

об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой [программой](consultantplus://offline/ref=BB77FD4509F7015EC9752407D07CEC71F589A883211AFAC3BC331064088D5E34C0411A07AD392E2822975CO0CCE) срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=BB77FD4509F7015EC9753A0AC610B27DF18AF18C2F1CF694E96C4B395F845463870E4345E9352D29O2C3E) Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

об установлении планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, предусмотренных [пунктом 4 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=BB77FD4509F7015EC9753A0AC610B27DF18AF18C2F1CF694E96C4B395F845463870E4345E935292DO2CBE) Жилищного кодекса Российской Федерации;

о признании нецелесообразным финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии.

5.4. Решение Комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается в управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии с целью формирования реестра объектов общего имущества, подлежащих включению в краевую программу.

5.5. Формы решения Комиссии устанавливаются в соответствии с Порядком формирования реестра многоквартирных домов для включения в краевую программу, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края.

5.6. Орган местного самоуправления в течение десяти дней с момента принятия решения Комиссией размещает его на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет копию решения о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой [программой](consultantplus://offline/ref=BB77FD4509F7015EC9752407D07CEC71F589A883211AFAC3BC331064088D5E34C0411A07AD392E2822975CO0CCE) срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и региональному оператору.

5.7. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела по организации

управления и работе с обращениями

Администрации города Рубцовска А.В.Инютина

Приложение № 2   
к постановлению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от 30.04.2015 № 2242

СОСТАВ   
комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |
| --- | --- |
| Обухович Олег Геннадьевич | заместитель Главы Администрации города Рубцовска-начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, председатель комиссии |
| Веснин Владимир Владимирович | заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Коляда Андрей Николаевич | директор ООО «УК «Наш дом» (по согласованию) |
| Ледовских Валерий Александрович | главный инженер ООО «УК «Наш дом» (по согласованию) |
| Евграфов Иван Эмильевич | директор ООО «Экспресс Сервис» (по согласованию) |
| Макиенко Надежда Николаевна | заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию) |
| Образцова Марина Александровна | главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию) |
| Климов Валерий Алексеевич | директор ООО «УК «Север» (по согласованию) |
| Автушко Ольга Николаевна | и. о. начальника МКУ «Управление капитального строительства» г. Рубцовска |
| Маликова Светлана Юрьевна | начальник сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - федеральное БТИ» (по согласованию) |
| Козлов Александр Владимирович | начальник отдела жилищного надзора по г. Рубцовску, г. Славгороду Государственной инспекции Алтайского края (по согласованию) |
| Штайнепрайс Людмила Семеновна | начальник жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию) |
| Гусева Ольга Ивановна | ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию) |
| Лебеденко Александр Валерьевич | ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии |
| Фомин Сергей Михайлович | главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии |

Начальник отдела по организации

управления и работе с обращениями

Администрации города Рубцовска А.В. Инютина»

Начальник отдела по организации

управления и работе с обращениями

Администрации города Рубцовска А.В. Инютина

**ЛИСТ ВИЗИРОВАНИЯ**

проекта постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края

«О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 30.04.2015 № 2242 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность работников, завизировавших проект | Инициалы,  фамилии | Роспись | Дата визирования |
| **Заместитель Главы Администрации города Рубцовска – начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии** | О.Г. Обухович |  |  |
| Заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии | В.В.Веснин |  |  |
| Начальник правового отдела Администрации города Рубцовска | А.С.Артимонова |  |  |
| Главный специалист главный юрисконсульт правового отдела Администрации города Рубцовска | Е.И.Казачкова |  |  |
| Начальник отдела по организации  управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска | А.В.Инютина |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Исп. Козлова Ирина Сергеевна 4-38-95 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность работников, завизировавших проект | Инициалы,  фамилии | Роспись | Дата визирования |
| Директор ООО «УК «Наш дом» | А.Н. Коляда |  |  |
| Главный инженер  ООО «УК «Наш дом» | В.А. Ледовских |  |  |
| Директор ООО «Экспресс Сервис» | И.Э. Евграфов |  |  |
| Заместитель директора  ООО «УК «Надежда» | Н.Н. Макиенко |  |  |
| Главный специалист  ООО «УК «Надежда» | М.А. Образцова |  |  |
| Директор ООО «УК «Север» | В.А. Климов |  |  |
| И. о. начальника МКУ «Управление капитального строительства» г. Рубцовска | О.Н. Автушко |  |  |
| Начальник сибирского филиала  АО «Ростехинвентаризация - федеральное БТИ» | С.Ю. Маликова |  |  |
| Начальник отдела жилищного надзора по  г. Рубцовску, г. Славгороду Государственной инспекции Алтайского края | А.В. Козлов |  |  |
| Начальник жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края | Л.С. Штайнепрайс |  |  |
| Ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» | О.И. Гусева |  |  |
| Ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии | А.В. Лебеденко |  |  |
| Главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии | С.М. Фомин |  |  |