



Администрация города Рубцовска  
Алтайского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.05.2012 № 2184

О порядке расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Рубцовска

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о порядке расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Рубцовска (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Местное время».

3. Постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края № 2751 от 26.08.2008 «О порядке расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Рубцовска» и № 3218 от 08.10.2008 «О внесении дополнений в постановление администрации города Рубцовска от 26.08.2008 № 2751 «О порядке расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Рубцовска» признать утратившими силу.

4. Контроль за настоящим постановлением возложить на и.о. первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска Г.А. Крешевского.

Глава Администрации  
города Рубцовска

В.В. Ларионов



Приложение к постановлению  
Администрации города Рубцовска  
Алтайского края  
от 10.05.12 № 2184

Положение о порядке расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Рубцовска

1. Положение о порядке расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Рубцовска (далее – «Положение») разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ.

2. Положение регулирует порядок предоставления средств бюджета Российской Федерации, полученных за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства средств, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации и местном бюджете (далее – «Средств») на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрения ресурсосберегающих технологий.

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

Капитальный ремонт многоквартирного дома – проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «общее имущество в многоквартирном доме»), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

4. Получателями Средств являются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах.

5. Источниками финансирования расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов являются:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);
- средства бюджета Российской Федерации и бюджета муниципального образования;
- средства собственников жилых помещений;
- иные, не запрещенные законодательством, средства.

6. К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с настоящим Положением относятся:

6.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).



6.2. Ремонт, и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт.

6.3. Ремонт крыш.

6.4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.

7. Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства Фонда, средства субъекта Российской Федерации и местного бюджета, средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских, кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах могут использоваться только на проведение работ, указанных в пункте 6 настоящего Положения, а также, на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, виды работ по которым установлены пунктом 6 настоящего Положения, и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

8. В течение четырнадцати дней со дня получения средств, бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, Администрация города Рубцовска, являющаяся главным распорядителем бюджетных средств жилищно-коммунального хозяйства города, принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в местном бюджете средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Управление администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и благоустройству (далее - управление по ЖКДХ и благоустройству) готовит постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края об их распределении между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

9. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 8 данного Положения, Администрация города Рубцовска в лице управления администрации города Рубцовска по ЖКДХ и благоустройству обеспечивает уведомление товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято такое решение, о принятии решения с указанием объема средств на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

10. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 9 настоящего Положения, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение, указанное в пункте 8 настоящего Положения, открывают отдельные банковские счета для получения распределенных Средств и направляют в Администрацию города Рубцовска в лице управления по ЖКДХ и благоустройству:

10.1. Уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов.

10.2. Решение общего собрания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников, помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о доленом финансировании капитального ремонта



209

многоквартирного дома за счет средств товариществ собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с настоящим Положением. Получатель субсидии привлекает средства собственников на банковский счёт, указанный в пункте 10 настоящего Положения не позднее срока окончания проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

10.3. Утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома с учетом требований, установленных пунктом 7 настоящего Положения.

11. Администрация города Рубцовска в лице управления по ЖКДХ и благоустройству в течение пяти дней после получения документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, заключает с товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственником помещений в многоквартирном доме (далее Получатель) договор о предоставлении распределенных Средств, на основании которого перечисляет их на отдельные банковские счета Получателей:

11.1. На выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов от объема средств по договору подряда, заключенному товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственником, помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией.

11.2. На оплату выполненных подрядной организацией работ после принятия Администрацией города Рубцовска в лице управления по ЖКДХ и благоустройству актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3 (постановление Российского статистического агентства от 11.10.1999 № 100 «Об утверждении форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»).

12. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 11.1. и 11.2. настоящего Положения.

13. Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации города Рубцовска Алтайского края обязан обеспечить направление в комитет Администрации Алтайского края по финансам, налоговой и кредитной политике, Администрация города Рубцовска в лице управления по ЖКДХ и благоустройству, в управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству отчеты о ходе реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в порядке и сроки, установленные постановлением Администрации Алтайского края от 18.12.2009 № 531 «Об утверждении порядка предоставления муниципальными образованиями края отчетов о ходе реализации краевых адресных программ и выполнении условий предоставления финансовой поддержки» по установленным решением правления Фонда содействия



реформированию жилищно-коммунального хозяйства формам.


14. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, капитальный ремонт которых проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и настоящим Положением, обязаны ежемесячно 01 числа месяца, следующего за отчетным направлять в управление администрации города по ЖКДХ и благоустройству отчеты о проведении капитального ремонта указанных домов.

15. Ответственность за достоверность и полноту представляемой в Администрацию города Рубцовска Алтайского края отчетности несут товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации.

16. Ответственность за достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности возлагается на Главу Администрации города Рубцовска Алтайского края.

17. Контроль за прохождением средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации на долевое финансирование проведения капитального ремонта осуществляется комитетом по финансам, налоговой и кредитной политике администрации города Рубцовска Алтайского края (Пьянков В.И.).

Начальника общего отдела  
Администрации города Рубцовска



Т.Н. Дегтярёва