

**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2019 № 3214

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образова-ния город Рубцовск Алтайского края |  |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6C4641TBC) Российской Федерации,   
[ст.ст. 447](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757E54C348E707B8C45586B29ECA76FF4FE684F1C54EC49TEC) - [449](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757E54C348E707B8C45586B29ECA76FF4FE684F1C54EE49TDC) Гражданского кодекса Российской Федерации,  [ст. 56](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB657D4CE5CBC99EF77E09E140338C2F27D31E053C20E6F028BBA72A0B1354EC9FD51A49T5C) Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ст.ст. 7, 17 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.10.2012 № 678, в целях создания условий для более эффективного и рационального использования земельных участков на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#Par35) организации и проведения аукциона по продаже находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (приложение).

2. Уполномочить комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом выступать организатором аукционов по продаже находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Рубцовска от 22.05.2006 № 1362 «О реализации полномочий администрации города Рубцовска на проведение торгов по продаже земельных участков или права их аренды».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Местное время».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Рубцовска | Д.З. Фельдман |

Приложение

к постановлению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от 19.12.2019 № 3214

ПОРЯДОК

организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее - Порядок).

Предметом аукциона являются земельные участки государственной (до разграничения) или муниципальной собственности, находящиеся в ведении муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, которое обладает правом предоставления соответствующих участков в пределах своей компетенции.

1.2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов осуществляется в случаях, установленных [статьей 39.6](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6D4941TBC) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

1.3. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона.

Под аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.4. Решение о проведении аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности принимается постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) по представлению комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.

1.5. После принятия постановления Администрации города о проведении аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству направляет его организатору аукциона с пакетом документов для проведения аукциона.

1.6. Организатором аукциона в отношении участков, находящихся в ведении муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, является комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом) (далее – организатор аукциона).

1.7. При продаже находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков организатор аукциона:

а) определяет начальную цену земельного участка, величину продажи права на заключение договора аренды земельного участка (определяются по результатам рыночной оценки);

б) определяет величину повышения начальной цены ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) определяет размер задатка для участия в аукционе. Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы;

г) определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, договоров аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

д) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее именуются - заявки), место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона;

е) организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в проведении), а также информации о результатах аукциона: в газете "Местное время", на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайт torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

ж) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты);

з) принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки;

и) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

к) уведомляет претендентов о принятом аукционной комиссией решении о признании участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком;

л) готовит проекты договоров купли-продажи земельных участков, проекты договоров аренды земельных участков;

м) подписывает договоры купли-продажи земельных участков, договоры аренды земельных участков по результатам торгов;

н) осуществляет иные предусмотренные настоящим Порядком функции.

1.8. Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в газете "Местное время", на сайте torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории););

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6C4C41TAC) и [9 статьи 39.8](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6C4A41TCC) ЗК РФ;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.)

1.9. Администрация города принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6F4D41TEC) ЗК РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона не позднее трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в газете "Местное время", размещается на официальном сайте torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) для физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность заявителя, для юридических лиц - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения учредителей о назначении/избрании руководителя и копия приказа о вступлении в должность руководителя), в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью юридического лица и подписанную руководителем заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

2.3. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 2.1](#Par86) настоящего Порядка. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

2.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление суммы задатка на лицевой счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном [статьей](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6F4941T6C) 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона;

5) наличия задолженности по всем ранее заключенным с Администрацией города договорам на дату последнего дня приема заявок на участие в аукционе.

2.9. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 3.2](#Par102) настоящего Порядка.

2.10. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Аукционная комиссия

3.1. Для проведения аукциона и выявления победителей Администрацией города создается постоянно действующая аукционная комиссия. В её состав в обязательном порядке включаются представители:

комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом;

комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;

комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации города Рубцовска;

отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска;

правового отдела Администрации города Рубцовска;

Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края (по согласованию).

Председателем комиссии является председатель комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом.

3.2. Аукционная комиссия:

рассматривает заявки претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается аукционной комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола;

проводит аукцион;

определяет победителя аукциона;

подводит итоги аукциона;

признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна или не подано ни одной заявки, и оформляет соответствующий протокол;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Аукционная комиссия вправе принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

По вопросам, входящим в ее компетенцию, аукционная комиссия принимает решения большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

3.4. Решения, принятые аукционной комиссией, оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

4. Порядок проведения торгов

4.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

4.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

г) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

При проведении аукциона допускается участникам аукциона предлагать увеличенную цену, в этом случае торги продолжаются с предложенной цены, кратной шагу;

е) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии, а также аукционистом.

5. Оформление результатов торгов,

признание аукциона несостоявшимся

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет аукционная комиссия. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

5.2. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

5.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 3.2 настоящего Порядка](#Par102), обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.7. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.9. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5.10. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6F4941T6C) 39.12 ЗК РФ порядке договоры купли-продажи или договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5.11. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, возмещения расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

5.12. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

5.13. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии со [статьей](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6F4941T6C) 39.12 ЗК РФ заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

5.14. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.15. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

5.16. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела по организации  управления и работе с обращениями | А.В. Инютина |