

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

658210, г. Рубцовск, Алтайский край
проспект Рубцовский, дом № 15, кв. № 84

«АРКАДА»

Телефон: 8-929-392-64-04

**Реконструкция здания пожарного депо
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко № 2, под
здание автомойки на 2 поста с гаражом для
легковых автомобилей на 5 машино-мест.**

Заказчик: и.п. Мирон Идибег Мухиддинович

**Обоснование условно разрешенного вида
использования земельного участка и
объекта недвижимости**

Шифр О-46-20 ТЗ

Директор



В.А. Чистяков

Гл. инженер проекта



А.Н. Ониденко



г. Рубцовск, 2020 год.

Оглавление

1. Введение.....	2
2. Характеристика земельного участка.....	3
3. Характеристики объекта.....	6
4. Санитарные требования к проектируемому объекту.....	7
5. Заключение.....	8
Приложения.....	9

					О-45-20 ТЗ	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Решение от установлении санитарно защитной зоны №22-00-06/36- 10248-2020 от 13.08.2020г.

2. Характеристика земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 22:70:021007:1 общей площадью 2976 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко № 2, находится в центральной жилой части города. На земельном участке расположено одноэтажное здание пожарного депо.

Анализ функционального расположения территории:

- с юга, запада и севера от территории предприятия расположены жилые дома;
- с востока – пустырь и далее спортивная площадка;
- с северо-востока – пустырь и далее жилой массив.

Земельный участок граничит со следующими земельными участками:

- с северной стороны– на расстоянии 16 метров расположена территория земельного участка многоквартирного жилого дома по проспекту Ленина № 51;
- с северо-восточной стороны – на расстоянии 46 метров расположены территории земельных участков многоквартирных жилых домов по ул. Громова № 32 и ул. Громова № 34;
- с восточной стороны – на расстоянии 28 метров, расположен земельный участок с кадастровым номером 22:70:021007:12 (спортивная площадка);
- с юго-восточной стороны – на расстоянии 16 метров расположена территории земельного участка многоквартирного жилого дома по ул. Громова № 36;
- с южной стороны – примыкает территория земельного участка многоквартирного жилого дома по ул. Громова № 38;
- с западной стороны – на расстоянии 9 метров расположена территория земельного участка многоквартирного жилого дома по проспекту Ленина № 55.

Подъезд к земельному участку осуществляется со стороны переулка Садовый, по существующему внутриквартальному проезду с твердым асфальтобетонным покрытием.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621, территория, на которой находится земельный участок реконструируемого объекта, расположена в зоне Ц-1 – зоне городского центра.

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жильё, а также здания многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- среднеэтажная жилая застройка (код вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков – 2.5);
- многоэтажная жилая застройка (2.6);
- хранение автотранспорта (2.7.1);

					О-46-20 ТЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- государственное управление (3.8.1);
- представительская деятельность (3.8.2);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- проведение научных испытаний (3.9.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- рынки (4.3);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости:

- обслуживание жилой застройки (2.7);
- приюты для животных (3.10.2);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);

					О-46-20 ТЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- склады (6.9);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

- обслуживание жилой застройки (2.7);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- рынки (4.3);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи. 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.
3. Минимальное количество надземных этажей для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов, общежитий: 3. Для остальных объектов не ограничено. Максимальное количество этажей не ограничено.
4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.
5. Вместимость автостоянок – не более 300, производительность АЗС – не более 500 заправок в сутки, СТО – не более 10 постов.
6. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

					О-46-20 ТЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

7. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

8. На земельных участках территориальных зон Ц-1-6, Ц-1-7 прилегающих к пр.Ленина, устанавливаются следующие предельные параметры объектов обслуживания населения, административных, жилых, офисных и других общественных зданий:

- а) количество надземных этажей для жилых зданий – не менее пяти;
- б) количество надземных этажей зданий общественного назначения – не менее трех;
- в) общая площадь здания общественного назначения – не менее 1500 кв.м;

Виды использования земельного участка автомобильные мойки (4.9.1.3) относятся к условно разрешенным видам. Согласно пункта 6, статьи 25 Правил землепользования и застройки города Рубцовска, получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов недвижимости осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края о градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 27 Правил землепользования и застройки с проведением публичных слушаний.

Функциональное назначение территориальной зоны центра жилого района (Ц-1) – обеспечение спектра коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Виды использования недвижимости – автомобильные мойки, которые определяются настоящей документацией как условно разрешенные для обеспечения эксплуатации объекта – автомойка на 2 поста с гаражом легкового автотранспорта на 5 машино-мест, соответствуют основному функционалу территориальной зоны.

Земельного участка реконструируемого объекта находится в непосредственной близости от магистральной улицы – проспекта Ленина, относящейся к улицам общегородского значения и расположенной в зоне автодорожного транспорта (Т-3), с большим потоком транспорта обуславливает использование участка для обслуживания автомобилей по части мойки. Отсутствие аналогичных объектов в указанной части города является основным фактором выбора данного вида использования объекта недвижимости.

3. Характеристики объекта.

Основное направление деятельности объекта – мойка автотранспортных средств и стоянка легкового автотранспорта на 5 машино-мест. Объект включает в себя два тупиковый поста мойки автомобилей и 5 машино-мест стоянки легкового автотранспорта.

Мойка автомобилей предусмотрена всесезонная, тупиковая, с обслуживанием персоналом. на территории будет расположена стоянка легковых автомобилей на 4 машино-места.

					О-46-20 ТЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Планируемое количество обслуживаемого мойкой автотранспорта составляет 22200 машин в год. Продолжительность рабочего дня мойки и гаража – с 8⁰⁰ до 22⁰⁰, круглогодично.

Стоянка может использоваться круглосуточно.

Количество работающих – 6 человек.

Водоснабжение – централизованное.

Водоотведение – централизованное.

Система отвода дождевых и талых вод на территории будет производиться по поверхности земли самотёком с естественным уклоном. Ливневая канализация и дождеприёмные решётки на территории отсутствуют.

Энергоснабжение будет осуществляться централизованно согласно договору энергоснабжения.

Теплоснабжение - центральное.

Передвижение обслуживаемого автотранспорта осуществляется в границах земельного участка. Въезд на земельный участок осуществляется с восточной стороны с существующего внутриквартального проезда.

4. Санитарные требования к реконструируемому объекту.

Согласно СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для моек автомобилей с количеством постов до 2, санитарно-защитная зона определена 50 метров. Объект расположен вблизи многоквартирных жилых домов с непосредственным примыканием границ земельных участков реконструируемого объекта и придомовой территорией с южной стороны. Заказчиком представлен проект санитарно-защитной зоны автомойки на 2 поста с гаражом легковых автомобилей на 5 машино-мест по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко № 2, разработанный ООО «Эко-центр» в 2020 году, с целью обоснования санитарного класса опасности реконструируемого объекта и устанавливаемого размера санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями санитарных норм.

В соответствии с проектом санитарно-защитной зоны автомойки на 2 поста с гаражом легковых автомобилей на 5 машино-мест, данное предприятие относится к V классу опасности с нормативным размером санитарно-защитной зоной 50 м. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не выявили превышения предельно-допустимой концентрации по всем загрязняющим веществам, присутствующим в выбросах на границе устанавливаемой санитарно-защитной зоны.

По всем загрязняющим веществам уровень загрязнения менее 0,1 ПДК. Максимальная расчетная концентрация в приземном слое атмосферы по всем загрязняющим веществам не превышает 1ПДК.

Расчетная санитарно-защитная зона реконструируемого предприятия по фактору шумового воздействия не выходит за пределы устанавливаемой санитарно-защитной зоны.

Требование п. 2.2 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» соблюдается.

										Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

О-46-20 ТЗ

Согласно проведенным акустическим расчетам шумовое загрязнение, возникающее в результате деятельности предприятия, не превышает допустимого уровня воздействия – соблюдаются требования СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Расчеты уровней звукового воздействия показывают, что расчетная санитарно-защитная зона является достаточной для обеспечения гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха населенных мест. Мероприятия по снижению уровней звука не требуются.

На основании результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и расчета акустического воздействия фактический размер санитарно-защитной зоны от границы территории предприятия принят по направлениям указанным в карте-схеме земельного участка, границ санитарно-защитной зоны с расположением источников выбросов и источников шума, контрольных точек.

Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека выдано санитарно - эпидемиологическое заключение № 22.01.14.000.Т.000719.08.20 от 13.08.2020 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам проекта санитарно-защитной зоны переменного размера, направления: север - 16м, северо-восток – 46м, восток – 28м, юго-восток - 0м, юг - 0м, юго-запад – 22м, запад – 9м, северо-запад – 10м., от границ промплощадки объекта – Автомойкой на 2 поста с гаражом легкового автотранспорта на 5 машино-мест, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко № 2, выполненный ООО «Эко-центр».

5. Заключение

При реконструкции пожарного депо под автомойкой на 2 поста с гаражом легкового автотранспорта на 5 машино-мест по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко № 2, относительно смежных земельных участков и объектов недвижимости соблюдаются требования к инсоляции зданий, санитарные, противопожарные и градостроительные нормы. Размещение указанного объекта на участке будет соответствовать функциональным задачам территориальной зоны городского центра Ц-1 и не окажет вредного влияния на характер и процесс жизнедеятельности и эксплуатации объектов, расположенных на смежных земельных участках. Настоящей документацией по обоснованию условно разрешенного вида использования земельного участка – автомобильные мойки и объекта недвижимости – автомойкой на 2 поста с гаражом легкового автотранспорта на 5 машино-мест по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко № 2, устанавливается, что при размещении указанного объекта обеспечивается соблюдение требований санитарных, противопожарных и градостроительных норм, правовые условия и функциональные задачи территориальной зоны городского центра Ц-1, а также не нарушаются законные права и интересы правообладателей смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на прилегающих участках.

					О-46-20 ТЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Выписка из реестра членов СРО № 0485 от 5 августа 2020 года;
2. Ситуационный план масштаба 1:1000, выполненный ООО «Аркада»;
3. План проектируемой санитарно-защитной зоны, масштаба 1:500, выполненный ООО «Аркада»;
4. Градостроительного плана земельного участка № RU 22309000-1917 от 09.06.2020, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска;
5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 22:70:021007:1, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко дом 2;
6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2019г. на здание с кадастровым номером 22:70:021007:52, площадью 834,1кв.м., по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко № 2;
7. Фрагмента карты градостроительного зонирования № 450 от 01.04.2020г.;
8. Ситуационный план масштаба 1:2000, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Рубцовска;
9. Экспертное заключение № 617-э от 30 июля 2020 г., по проекту санитарно-защитной зоны. Предприятия ИП Миронов Идибег Мухиддинович, объект: автомойка по ул. Осипенко № 2 в г. Рубцовске, выполненное органом инспекции ИГТ и ПЭ ФГБУ ВО АГМУ Минздрава России, аттестат аккредитации RA.RU.710269 от 17.05.2018 г.;
10. Санитарно - эпидемиологического заключения федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 22.01.14.000.Т.000719.08.20 от 13.08.2020 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам проекта санитарно-защитной зоны переменного размера от границ промплощадки объекта – Автомойка на 2 поста с гаражом легкового автотранспорта на 5 машино-мест по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко № 2;
11. Решение об установлении санитарно защитной зоны №22-00-06/36- 10248-2020 от 13.08.2020г.;
12. Карта-схема земельного участка, границ санитарно-защитной зоны с расположением источников выбросов и источников шума, контрольных точек.

					О-46-20 ТЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«05» августа 2020 г.

№0485

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»
(СРО А «САПЗС»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
656043, г. Барнаул, ул. Анатолия, 97, <http://www.sro-zapsibpro.ru>, info@sro-zapsibpro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-007-29052009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Аркада»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Аркада» (ООО «Аркада»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2209034020
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1072209002876
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	658210, Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Рубцовский, д. 15, кв. 84
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	149
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«30» июня 2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	«30» июня 2010 г., №52
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«30» июня 2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«01» июля 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый*	---	---
е) простой*	---	в случае, если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый*	---	---

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	---

*указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

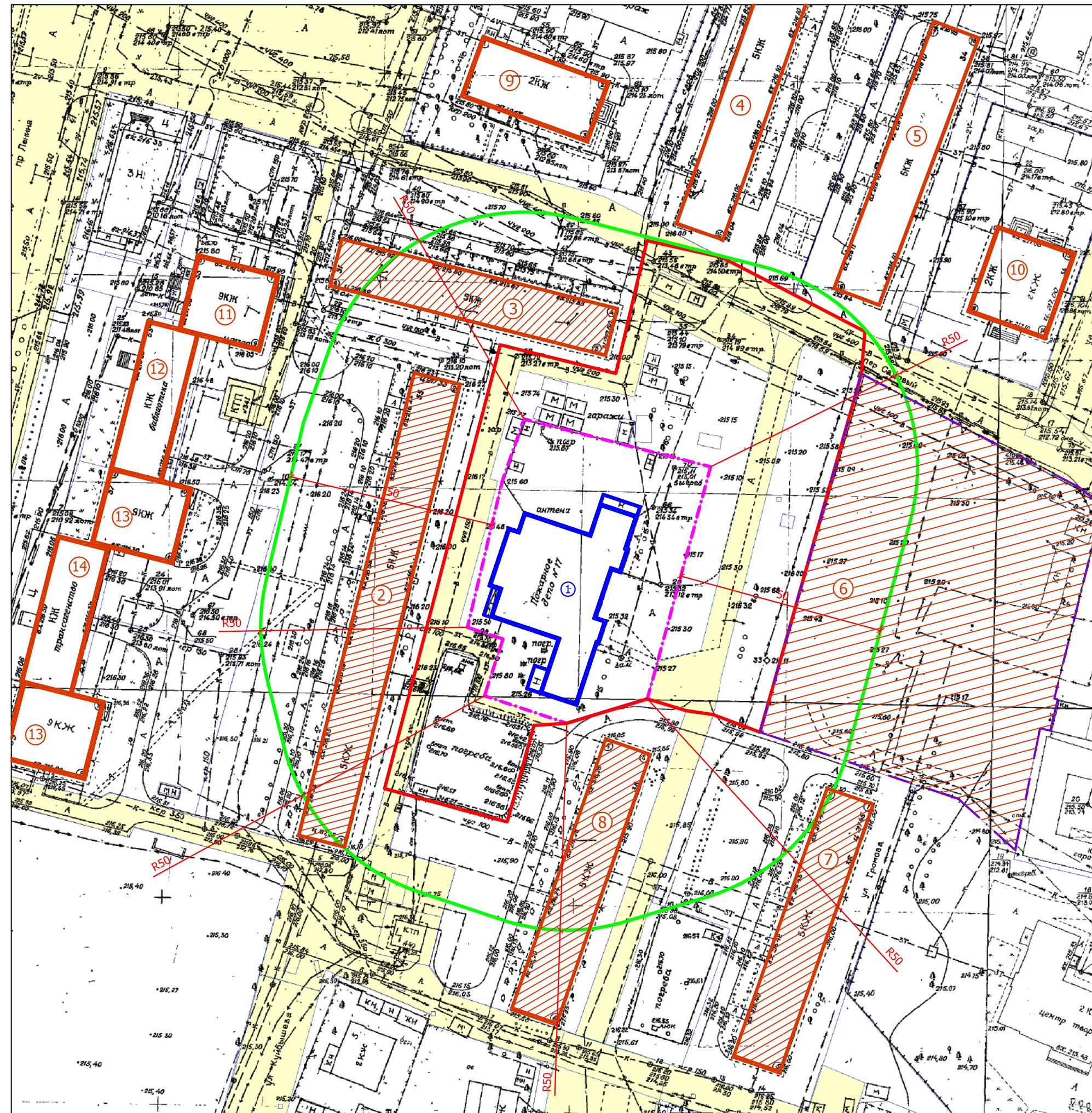



(подпись)

С.Г. Шадрин

Экспликация зданий и сооружений

Ситуационный план. М 1:1000.

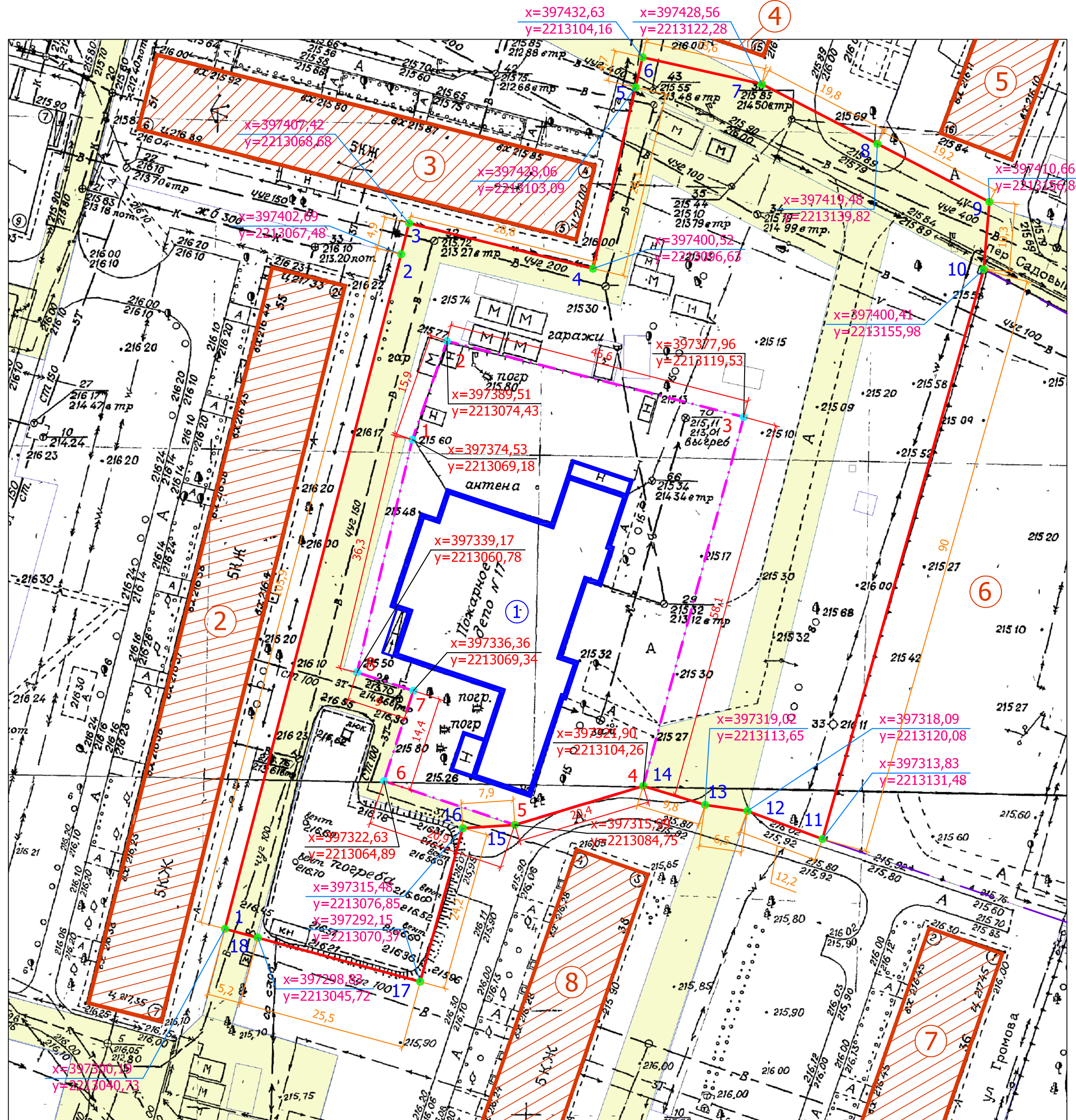


Номер по гп	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Реконструируемое здание автомойки на 2 поста с гаражом для легковых автомобилей на 5 машино-мест по ул. Осипенко № 2	2			
2	Смежное здание многоквартирного жилого дома по проспекту Ленина № 55	5			
3	Смежное здание многоквартирного жилого дома по проспекту Ленина № 51	5			
4	Смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Громова № 32	5			
5	Смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Громова № 34	5			
6	Смежный земельный участок с кадастром номеров 22:70:021007:12 (спортивная площадка)				
7	Смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Громова № 36	5			
8	Смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Громова № 38	5			
9	Существующее административное здание ФСБ по пр. Ленина № 49	2			
10	Существующее административное здание Прокуратуры по ул. Громова № 34А	2			
11	Существующее здание многоквартирного жилого дома по пр. Ленина № 53	9			
12	Существующее здание "Центральной детской библиотеки" по пр. Ленина № 53а	1			
13	Существующее здание многоквартирного жилого дома по пр. Ленина № 57	9			
15	Существующее административное здание "Расчетно-кассового центра" по пр. Ленина № 57а	1			
16	Существующее здание многоквартирного жилого дома по пр. Ленина № 59	9			

Условные обозначения:

- 1 - Реконструируемое здание автомойки на 2 поста с гаражом для легковых автомобилей на 5 машино-мест
- 3 - Смежные здания и сооружения попадающие в СЗЗ реконструируемого здания автомойки на 2 поста, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- 5 - Существующие здания и сооружения не попадающие в СЗЗ реконструируемого здания автомойки на 2 поста, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- Граница отведенного земельного участка реконструируемого здания автомойки
- Граница проектируемой санитарно-защитной зоны, согласованная "Управлением Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека"
- Граница санитарно-защитной зоны, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»

О-46-20 ГПЗУ					
Реконструкция здания пожарного депо по адресу : Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко № 2, под здание автомойки на 2 поста с гаражом для легковых автомобилей на 5 машино-мест.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков			<i>Чистяков</i>	
Н.контроль	Ониденко			<i>Ониденко</i>	
ГИП	Ониденко			<i>Ониденко</i>	
Директор	Чистяков			<i>Чистяков</i>	
		Миров И.М., Мирова Ю.М.		Стадия	Лист
				ПД	1
Ситуационный план.				ООО "АРКАДА" Рубцовск 2020 год	



Номер по ГП	Наименование	этажность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м³
			застройки	общая	
1	Реконструируемое здание автомойки на 2 поста с гаражом для легковых автомобилей на 5 машино-мест по ул. Осипенко № 2	2			
2	Смежное здание многоквартирного жилого дома по проспекту Ленина № 55	5			
3	Смежное здание многоквартирного жилого дома по проспекту Ленина № 51	5			
4	Смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Громова № 32	5			
5	Смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Громова № 34	5			
6	Смежный земельный участок с кадастром номеров 22:70:021007:12 (спортивная площадка)				
7	Смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Громова № 36	5			
8	Смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Громова № 38	5			

Условные обозначения:

- 1 - Реконструируемое здание автомойки на 2 поста с гаражом для легковых автомобилей на 5 машино-мест
- 3 - Существующие смежные здания и сооружения
- Граница отведенного земельного участка реконструируемого здания автомойки
- x=397377,96
y=2213119,53 - Координаты поворотных точек границ отведенного земельного участка
- 1 - Поворотные точки границы отведенного земельного участка
- - Граница санитарно-защитной зоны, согласованная "Управлением Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека"
- 10 - Поворотные точки границы санитарно-защитной зоны
- x=397377,96
y=2213119,53 - Координаты поворотных точек границы санитарно-защитной зоны

О-46-20 ГПЗУ					
Реконструкция здания пожарного депо по адресу : Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко № 2, под здание автомойки на 2 поста с гаражом для легковых автомобилей на 5 машино-мест.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чистяков	Ониденко		<i>Чистяков</i>	
Н.контроль	Ониденко			<i>Ониденко</i>	
ГИП	Ониденко			<i>Ониденко</i>	
Директор	Чистяков			<i>Чистяков</i>	
Миров И.М., Мирова Ю.М.			Стадия	Лист	Листов
			ПД	2	
План границ проектируемой санитарно-защитной зоны.			ООО "АРКАДА" Рубцовск 2020 год		

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	2	3	0	9	0	0	0	-	9	9	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления *гр. Гориной Ирины Валерьевны от 28.05.2020, действующей на основании доверенности за Мировой И.М., Мировой Ю.М.*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край,

(субъект Российской Федерации)

город Рубцовск, ул. Осипенко, 2

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	397374,53	2213069,18
2	397389,51	2213074,43
3	397377,96	2213119,53
4	397321,90	2213104,26
5	397315,99	2213084,75
6	397322,63	2213064,89
7	397336,36	2213069,34
8	397339,17	2213060,78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

22:70:021007:1

Площадь земельного участка

2976 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка находится объект капитального строительства – нежилое здание

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *ведущим специалистом архитектурно-строительного отдела комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству Цукановой И.В.*
(должность уполномоченного лица, наименование органа, Ф.И.О.)

Председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица)

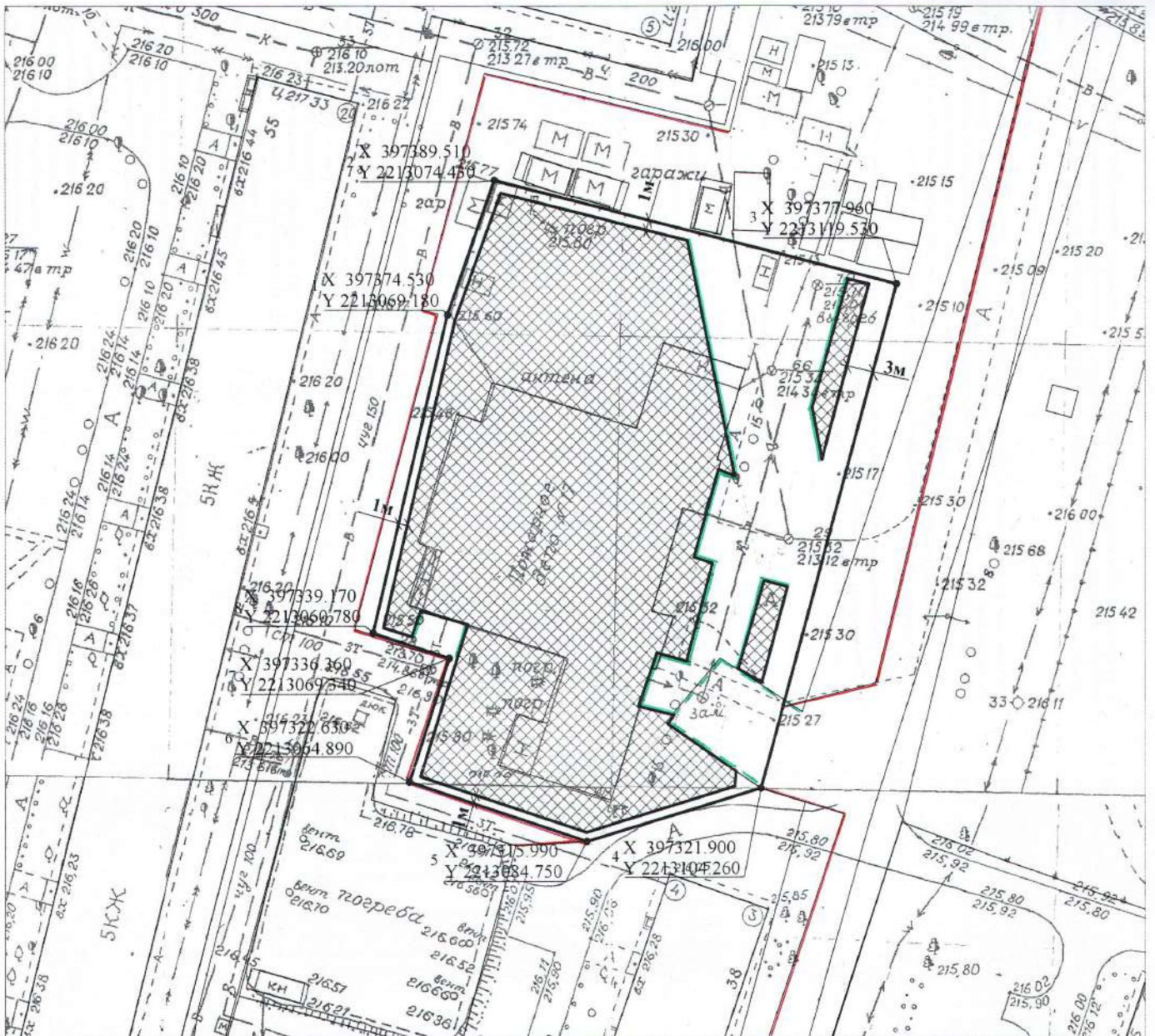

(подпись)

Н.Т. Деревянко
(расшифровка подписи)



Дата выдачи *09.06.2020* (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- - границы проездов
- границы участка
- - охранный зона инженерных коммуникаций
- - охранный зона (канализационный коллектор)

XXXXXX - зона строительства, на которой размещение строений определяется схемой планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), разрабатываемой проектной организацией

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.06.2020 комитетом Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству

Исполнитель		
Подготовил	Цуканова И.В.	<i>И.В. Цуканова</i>
Проверил	Есина Е.В.	<i>Е.В. Есина</i>

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки г. Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.08.2019 № 307)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ц – 1 – зона городского центра.

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жильё, а также здания многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Среднеэтажная жилая застройка (код вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков – 2.5);

многоэтажная жилая застройка (2.6);

хранение автотранспорта (2.7.1);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

оказание социальной помощи населению (3.2.2);

оказание услуг связи (3.2.3);

общежития (3.2.4);

бытовое обслуживание (3.3);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

парки культуры и отдыха (3.6.2);

осуществление религиозных обрядов (3.7.1);

религиозное управление и образование (3.7.2);

государственное управление (3.8.1);

представительская деятельность (3.8.2);

проведение научных исследований (3.9.2);

проведение научных испытаний (3.9.3);

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

деловое управление (4.1);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

рынки (4.3);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

развлекательные мероприятия (4.8.1);

служебные гаражи (4.9);

выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Обслуживание жилой застройки (2.7);
приюты для животных (3.10.2);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
склады (6.9);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Обслуживание жилой застройки (2.7);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
государственное управление (3.8.1);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				
-	-	<p>Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.</p>	<p>Согласно Правил землепользования и застройки г. Рубцовска:</p> <p>минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.</p>	<p>Минимальное количество надземных этажей для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов, общежитий: 3. Для остальных объектов не ограничено. Максимальное количество этажей не ограничено.</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).</p>	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, нежилое здание,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 22:70:021007:52

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 22:70:021007

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия МУП «Рубцовский водоканал» от 04.06.2020 № 47

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства города Рубцовска, принятые решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.10.2009 № 266 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.08.2012 N 845, от 19.12.2012 N 44, от 23.05.2013 N 146, от 27.01.2017 N 822).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«РУБЦОВСКИЙ
ВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПРАВОУЧРЕЖДЕНИЕ
«РУБЦОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РУБЦОВСКИЙ РАЙОН
МОСКОВСКОГО КРАЯ

от 04 июня 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения водоснабжения и водоотведения планируемого к строительству
нежилого здания, расположенного
по адресу: ул. Осипенко, 2

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- 1.1. Подключение к сети водоснабжения возможно от существующего водопровода Ø200мм от существующего водопроводного колодца, расположенного с юго-восточной стороны многоквартирного дома по пр. Ленина, 51. Отметку уточнить по месту.
- 1.2. Напор в точке подключения 10 м. в. ст.
- 1.3. Максимальная нагрузка в точке подключения 5 м3/сут.
- 1.4. На вводе предусмотреть прибор учета (счетчик воды), согласно требований установленных ФЗ № 261 от 23.11.09г. и «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» утвержденными постановлением РФ № 644 23.07.13г с изменениями.

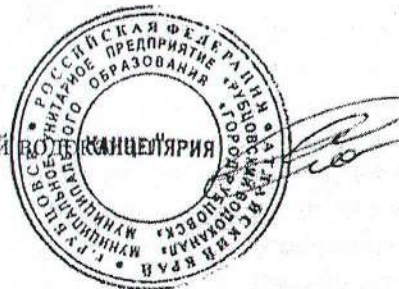
2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

- 2.1. Сброс сточных вод предусмотреть в канализацию Ø300мм в существующий канализационный колодец, расположенный с северной стороны многоквартирного дома по пр. Ленина, 55. Отметку уточнить по месту.
- 2.2. Максимальная нагрузка в точке подключения 5 м3/сут.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

- 3.1. Срок подключения определяется после заключения договора о подключении и выполнения технических условий на подключение.
- 3.2. В соответствии с п.16 Правил определения и предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г № 83 в редакции 2018г, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Рубцовский водоканал» с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
- 3.3. Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты выдачи.

Начальник ПТО МУП "Рубцовский водоканал"



Е.А. Сальников

**Градостроительный
план**

Пронумеровано и
пронумеровано 9 л.

Ведущий специалист
архитектурно-
строительного отдела
комитета Администрации
города Рубцовска по
архитектуре и
градостроительству


И.В. Цуканова

«09» 06 2020 г



выдано,
звано
листах
енный
тор
И.Е.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
01.04.2020			
Кадастровый номер:		22:70:021007:1	

Номер кадастрового квартала:	22:70:021007
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 22:70:021305:00001
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко, дом 2
Площадь:	2976 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	460000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:70:021007:52
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для пожарного депо
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миров Идибег Мухиддинович

Главный специалист - эксперт	И.Е.Рассохина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
01.04.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:70:021007:1	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Миров Идибег Мухиддинович, 20.01.1973 год рождения. Место рождения: с. Пионербад р-н Файзабад Таджикской ССР, Гражданство: Россия. СНИЛС: 168-465-467 16. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 17 № 410908 код подразделения 220-044, дата выдачи: 30.01.2018 г. Орган, выдавший документ: ГУ МВД России по Алтайскому краю.; Мирова Юлия Минулловна, 29.05.1978 год рождения. Место рождения: г. Рубцовск Алтайский край. Гражданство: Россия. СНИЛС: 114-191-435 22. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 99 № 131427 код подразделения 222-044, дата выдачи: 08.02.2000 г. Орган, выдавший документ: УВД г. Рубцовска Алтайского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая совместная собственность, 22:70:021007:1-22/003/2020-19, 01.04.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №1-2020-КПЗУ от 25.03.2020 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	И.Е.Рассохина (инициалы, фамилия)



ЗАВЕРИ
ЛИ
Прошу
прону
на
Государ
регис
рас
охи



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I : _____
07.11.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	22:70:021007:52
Номер кадастрового квартала:	22:70:021007
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 01:416:003:000034950, Кадастровый номер: 22:70:021007:1 :01:416:003:000034950
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко, д. 2
Площадь, м²:	834,1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	3113728,66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:70:021007:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миров Идибег Мухиддинович
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	Е.П.Арнольд <small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
07.11.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:70:021007:52	

1. Правообладатель (правообладатели):	Миров Идибег Мухиддинович, 20.01.1973 год рождения. Место рождения: с. Пионербад р-н Файзабад Таджикской ССР. Гражданство: Россия. СНИЛС: 168-465-467 16. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 17 № 410908 код подразделения 220-044, дата выдачи: 30.01.2018 г. Орган, выдавший документ: ГУ МВД России по Алтайскому краю. 1.1. Мирова Юлия Минулловна, 29.05.1978 год рождения. Место рождения: г. Рубцовск Алтайский край. Гражданство: Россия. СНИЛС: 114-191-435 22. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 99 № 131427 код подразделения 222-044, дата выдачи: 08.02.2000 г. Орган, выдавший документ: УВД г. Рубцовска Алтайского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая совместная собственность, 22:70:021007:52-22/003/2019-15, 07.11.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 01.11.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		Е.П.Арнольд
(подпись и наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





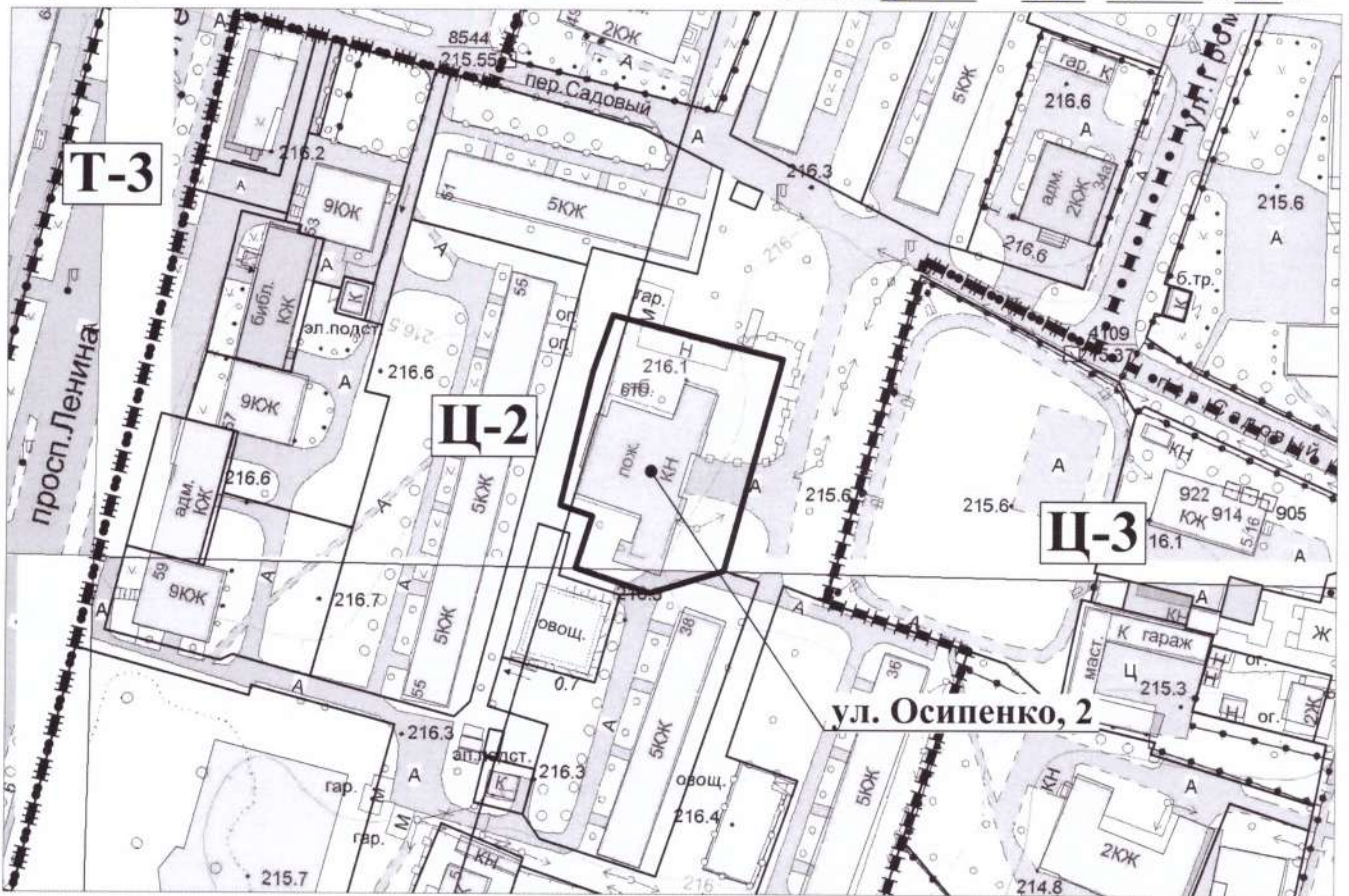
прошу
на
Государ
регио
нольд

Фрагмент карты градостроительного зонирования

(Правила землепользования и застройки города Рубцовска, утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (в ред. решения РГСД АК от 20.12.2010 № 513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523, от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 №307))

Город Рубцовск

Исх.№ 450 " 28 " 05 2020 г.



Согласно Правилам землепользования и застройки города Рубцовска, земельный участок расположенный по адресу: ул. Осипенко, 2 относится к зоне Ц-2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН
<ul style="list-style-type: none"> Ж-1 многоквартирная застройка 5 и более этажей Ж-2 Малоэтажная застройка Ж-3 усадебная застройка Ж-4 коллективные садоводства Ж-5 зона запрещения нового жилого строительства 	<ul style="list-style-type: none"> П-1 промышленных объектов 2 класса (500 м) П-2 промышленных объектов 3 класса (300 м) П-3 промышленных объектов 4 класса (100 м) П-4 промышленных объектов 5 класса (50 м) П-5 коммунальных объектов 	<ul style="list-style-type: none"> Р-1 рекреационных объектов (парков, садов, скверов, бульваров) Р-2 лесопарков, лугопарков Р-3 городских лесов Р-4 пляжей
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
<ul style="list-style-type: none"> Ц-1 городского центра Ц-2 жилых районов Ц-3 Научно-образовательные Ц-4 лечебно-оздоровительные Ц-5 культовых сооружений Ц-6 производственных зон Ц-7 спортивно-оздоровительные Ц-8 буферная зона 	<ul style="list-style-type: none"> И-1 водозабора И-2 энергообеспечения И-3 очистных сооружений канализации 	<ul style="list-style-type: none"> СН-1 Министерства обороны СН-2 режимные территории СН-3 кладбища СН-4 теплицы СН-5 питомники
ГРАНИЦЫ	ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ
<ul style="list-style-type: none"> городской черты границы разрешенного использования территории 	<ul style="list-style-type: none"> Т-1 полоса отвода железной дороги Т-2 магистрали федерального значения Т-3 магистральных улиц общегородского значения Т-4 транспортных развязок 	<ul style="list-style-type: none"> СХ-1 Земли сельскохозяйственного использования
		ПРОЧИЕ
		<ul style="list-style-type: none"> Пр-1 озеленение санитарно-защитных зон Пр-2 луга, кустарники Пр-3 болота Пр-4 рекультивируемые территории

Приложение: выписка из Правил землепользования и застройки города Рубцовска (градостроительные регламенты)

Председатель комитета

Н.Т. Деревянко

Исполнитель

Федянина Г.Г.

Выписка

из Правил землепользования и застройки города Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (в ред. решения РГСД АК от 20.12.2010 № 513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523, от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 №307)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА РУБЦОВСКА

ЧАСТЬ ТРЕТЬЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Статья 49. Описание территориальных зон, градостроительные регламенты
(в ред. решения РГСД АК от 22.08.2019 № 307).

Ц – 2 – зона центра жилого района.

Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Помимо объектов местного уровня в данной зоне могут быть размещены объекты федерального, регионального и общегородского значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (2.6);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- государственное управление (3.8.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
деловое управление (4.1);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
(4.2);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
для индивидуального жилищного строительства (2.1);
блокированная жилая застройка (2.3);
обслуживание жилой застройки (2.7);
приюты для животных (3.10.2);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
склады (6.9);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Садоводство (1.5);
обслуживание жилой застройки (2.7);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
государственное управление (3.8.1);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв.м, минимальный для размер для данного вида разрешенного использова-

ния – 400 кв.м. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – для индивидуального жилищного строительства – пять метров, для остальных видов разрешенного использования - три метра, от иных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.

3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более пяти.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 7% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.


5. Вместимость автостоянок – не более 300 машиномест;

6. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

7. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

Содержание выписки соответствует действующей редакции Правил землепользования и застройки города Рубцовска

Исполнитель:


(подпись)

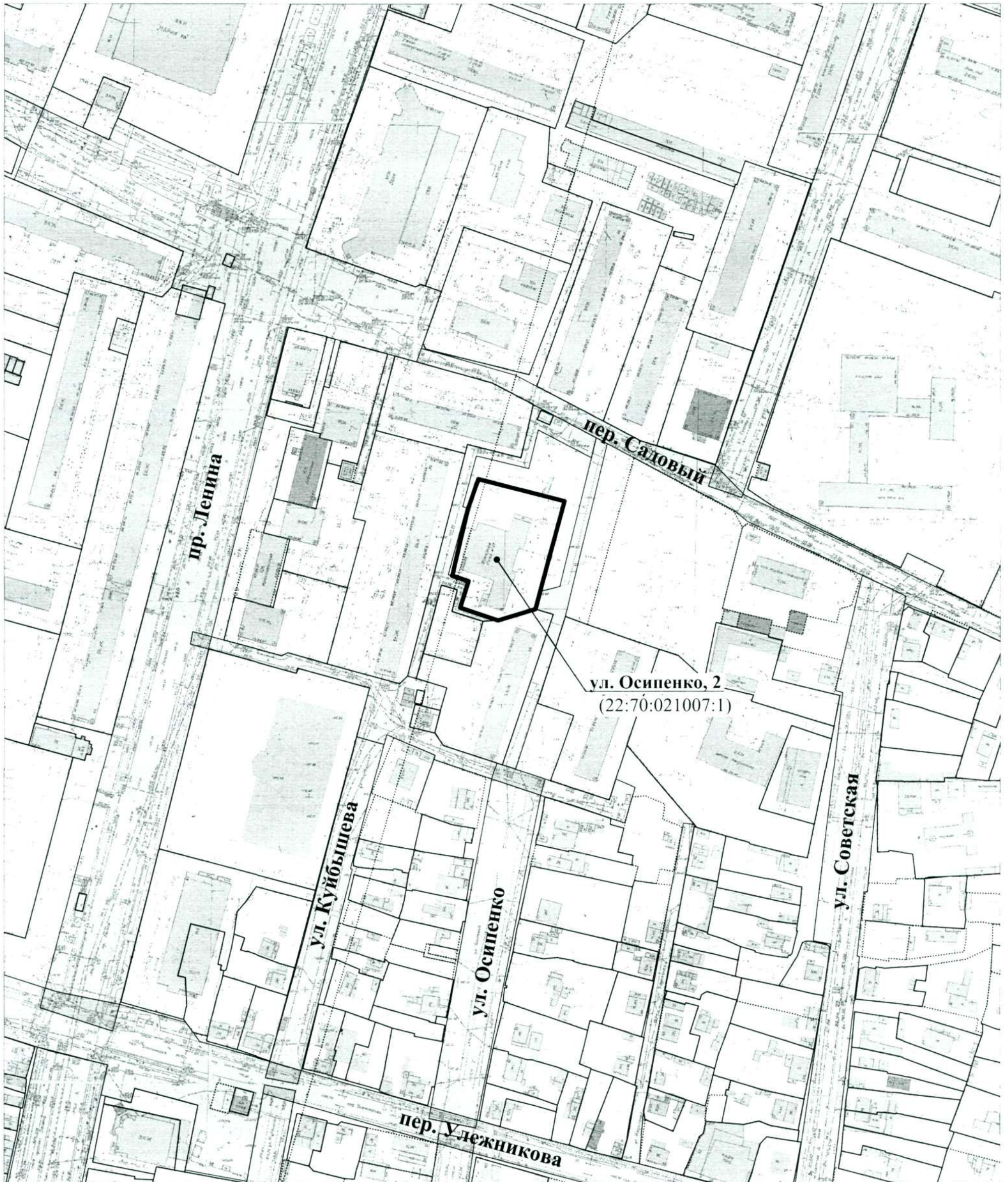
Деревянко Николай Тихонович
(фамилия, имя, отчество)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН




Масштаб 1:2000

Исх. № _____ от _____
комитета по архитектуре и градостроительству
Администрации города Рубцовска

Адрес участка: г. Рубцовск, ул. Осипенко, 2 (Площадь участка 2976 кв.м.)



Условные обозначения:

-  земельный участок
-  здание, сооружение
-  существующая красная линия

Примечание : топографическая съемка подлежит корректуре

Председатель комитета по архитектуре
и градостроительству

Исполнитель

 Н.Т. Дервянко
 Федянина Г.Г.



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
 АЛТАЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
 (ФГБОУ ВО АГМУ Минздрава России)

Адрес органа инспекции: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, 40, каб. №403, №405
 Тел./факс: +7 (3852) 566-896. E-mail: oi@agmu.ru

Орган инспекции ИГТ и ПЭ
РА.RU.710269 от 17.05.2018 г.

№ и дата аттестата аккредитации органа инспекции

Утверждаю:
 Руководитель органа инспекции ИГТ и
 ПЭ ФГБОУ ВО АГМУ Минздрава
 России
 _____ А.В. Бояринов
 (Подпись) (Ф.И.О.)
 «05» июля 2020 г.
 м.п.

Экспертное заключение по проекту

от «30» июля 2020 г. № 617-э

1. Наименование объекта инспекции: проект санитарно-защитной зоны Предприятие: ИП Мирон Идибег Мухиддинович Объект: Автомойка по ул. Осипенко, 2 в г. Рубцовске.
2. Заказчик (наименование, юридический адрес): ИП Мирон И.М., г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 106-19.
3. Основание для проведения экспертизы: заявление № 586 от 09.07.2020г.
4. Наименование объекта, место нахождения предприятия: ИП Мирон Идибег Мухиддинович Объект: Автомойка по ул. Осипенко, 2 в г. Рубцовске.
5. Представленные документы: заявление № 586 от 09.07.2020г., проект санитарно-защитной зоны Предприятие: ИП Мирон Идибег Мухиддинович Объект: Автомойка по ул. Осипенко, 2 в г. Рубцовске, общие сведения о предприятии, краткая физико-географическая характеристика территории, анализ функционального использования территории, расчет приземных концентраций загрязняющих веществ, расчет уровней шума, карты рассеивания загрязняющих веществ с изолиниями, ситуационный план с нанесением границ СЗЗ, программа натурных замеров, документы на ЗУ, ГПЗУ, перечень координат характерных точек границ СЗЗ, перечень ограничений использования земельных участков, попадающих в границы СЗЗ.
 Объем представленных документов позволяет провести санитарно-эпидемиологическую экспертизу.
6. Проект разработан: ООО «Эко-центр» в 2020 году.
7. Проект представлен: 09.07.2020г.
8. Проектные материалы получены: 09.07.2020г.
9. При экспертизе проекта проведена оценка соответствия (несоответствия) проектных материалов требованиям:
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
 - ГН 2.1.6.2309-07 «ОБУВ загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с изменениями и дополнениями);
 - СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и

на территории жилой застройки);

- СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

10. При рассмотрении проекта установлено:

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заказчик.

Проект разработан для строящегося объекта: ИП Мирон Идибег Мухиддинович Объект: Автомойка расположенной по адресу: ул. Осипенко, 2 в г. Рубцовске.

При экспертизе установлено, что в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 рассматриваемая производственная площадка относится к предприятиям V класса опасности, ориентировочная санитарно-защитная зона - 50м.

Для отдельных производственных процессов, осуществляемых на территории рассматриваемой промышленной площадки нормативные размеры СЗЗ в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, составляют:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03			Характер производства	Нормативный размер СЗЗ, м
Раздел	класс опасности	пункт		
7.1.12	V	9	Мойка автомобилей до двух постов	50
7.1.12	V	Примечание 1	Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия	-
7.1.12	Таблица 7.1.1		Открытые автостоянки и паркинги вместимостью 10 и менее машино-мест до фасадов жилых домов и торцов с окнами	10
7.1.12	Таблица 7.1.1		Открытые автостоянки и паркинги вместимостью 10 и менее машино-мест до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25

Согласно данным проектных материалов основным видом деятельности рассматриваемой площадки - мойка автотранспортных средств.

Согласно данным проекта площадка проектируемого объекта - ИП Мирон И.М. расположена по адресу: г. Рубцовск, ул. Осипенко, 2 в.

Характеристика промплощадки:

Предприятие планируется расположить на 1 земельном участке. На участке расположено здание пожарного депо, которое будет переоборудовано.

В здании планируется оборудовать автомойку легковых автомобилей на 2 поста и гараж легковых автомобилей на 5 машино-мест, на территории будет расположена стоянка легковых автомобилей на 4 машино-места.

Планируемое количество обслуживаемого мойкой автотранспорта - 22200 машин в год.

Въезд на мойку и в гараж будет осуществляться с восточной стороны.

Стоянку планируется разместить на северной стороне участка на расстоянии 20 метров от ближайшего жилого дома и на расстоянии 42 метров от территории спортивной площадки.

Продолжительность рабочего дня мойки и гаража - с 8⁰⁰ до 22⁰⁰, круглогодично.

Стоянка может использоваться круглосуточно.

Количество работающих - 6 человек.

Водоснабжение, водоотведение - централизованное.

Энергоснабжение будет осуществляться централизованно согласно договору энергоснабжения.

Теплоснабжение - центральное.

Рассматриваемый объект будет расположен на 1 земельном участке:

- ЗУ 22:70:021007:1 - Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко, 2. Разрешенное использование - Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, по документу: Для пожарного депо. Площадь: 2 976м². Данный земельный участок находится в собственности предприятия. согласно выписки из ЕГРН от 01.04.2020г, представленной в проектных материалах.

Таким образом, земельный участок от границ которого предполагается установление санитарно-защитной зоны, выделен предприятию для ведения хозяйственной деятельности в установленном порядке, что соответствует требованиям п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно ситуационного плана, представленного в проекте, а также данных пояснительной записки проекта, рассматриваемая производственная площадка граничит:

- с юга, запада и севера от территории предприятия расположены жилые дома;
- с востока - пустырь и далее спортивная площадка;
- с северо-востока - пустырь и далее жилой массив.

В границы нормативной санитарно-защитной зоны 50м попадают: 4 жилых дома, 2 земельных участка жилых домов, земельный участок спортивной площадки.

Расстояние от территории промплощадки до ближайших нормируемых объектов относительно промплощадки предприятия составляет:

- с северной стороны - до земельного участка жилого дома по пр-т Ленина, 51 - 16 метров;
- с северо-восточной стороны - до земельного участка жилого дома по ул. Громова, 32 - 46 метров, до земельного участка жилого дома по ул. Громова, 34 - 46 метров;
- с восточной стороны - до ЗУ 22:70:021007:12 (спортивная площадка) - 28 метров;
- с юго-восточной стороны - до земельного участка жилого дома по ул. Громова, 36 - 16 метров, до земельного участка жилого дома по ул. Громова, 38 - 0 метров;
- с южной стороны - до земельного участка жилого дома по ул. Громова, 38 - 0 метров;
- с западной стороны - до земельного участка жилого дома по пр-т Ленина, 55 - 9 метров.

При экспертизе установлено, что основными источниками выбросов предприятия будут являться производственные процессы и источники:

Источник №6001. Ворота поста мойки.

Источник №6002. Ворота гаража.

Источник №6003. Стоянка автотранспорта.

Таким образом, на территории предприятия будет расположено 3 неорганизованных источника выбросов ЗВ, организованные источники - отсутствуют. Источники выбросов нанесены на карту-схему территории предприятия, что соответствует требованиям п. 3.3.4. СанПин2.1.6.1032-01.

Анализ характеристики источников выбросов загрязняющих веществ по высоте, показал, что 1 источник относится к низким и 2 источника к наземным, источники рассредоточены по территории площадки предприятия. Таким образом возможно установление СЗЗ от границ территории промплощадки в соответствии с п. 3.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

От установленных источников в атмосферу выбрасывается 7 загрязняющих вещества, в том числе 0 - 1 класса опасности, 0 - 2 класса опасности, 4 - 3 класса опасности, 2 - 4 класса опасности, для 1 вещества установлен ОБУВ, класс опасности не установлен.

Выбрасываемые загрязняющие вещества образуют 1 группу суммаций.

Суммарный годовой выброс загрязняющих веществ составляет - 0.2501376т/год.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых предприятием и их количественные характеристики представлены в таблице:

Загрязняющее вещество		ПДКм.р,	ПДКс.с,	ОБУВ,	Класс	Выброс,	Выброс,
Код	Наименование	мг/м ³	мг/м ³	мг/м ³	опасности	г/с	т/год
0301	Азота диоксид	0.2	0.04		3	0.0016603	0.0047878
0304	Азот (II) оксид	0.4	0.06		3	0.0002699	0.0007733
0328	Углерод	0.15	0.05		3	0.0000869	0.0002265
0330	Сера диоксид	0.5	0.05		3	0.0006274	0.001908
0337	Углерода оксид	5	3		4	0.0775897	0.2210097
2704	Бензин	5	1.5		4	0.0055564	0.0173104
2732	Керосин			1.2		0.0014556	0.0041219

Анализ обеспеченности гигиеническими нормативами выбрасываемых веществ показал, что 6 веществ, имеют гигиенический норматив в виде ПДКс.с, 1 вещество - ОБУВ, что соответствует п. 2.1, п. 3.13 СанПиН 2.1.6.1032-01, ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В проекте представлены метеорологические особенности района размещения предприятия, что соответствует п. 3.2.3 СанПиН 2.1.6.1032-01.

Метеорологические особенности района, влияющие на рассеивание выбросов загрязняющих веществ в атмосфере:

Наименование характеристик	Величина	
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200	
Коэффициент рельефа местности в городе	1	
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град С	23.7	
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-16.2	
Среднегодовая роза ветров, %	%	дней/год
С	9	33
СВ	20	73
В	2	7
ЮВ	2	7
Ю	28	102
ЮЗ	26	95
З	8	29
СЗ	5	18
Среднегодовая скорость ветра, м/с	5.1	
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	13	

В целях обоснования размера санитарно-защитной зоны проведен расчет приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проводились по программе «ЭРА версия 2.5, что соответствует требованиям п. 3.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для определения доли вклада объекта в загрязнение окружающей среды рассчитаны концентрации вредных веществ в расчетных (контрольных) точках и на границе иближайших нормируемых объектов.

Расчет рассеивания проводился по одной расчетной площадке для участка местности размером 200x210 м с шагом сетки 2м. Система координат - локальная, правая. Направление оси У совпадает с направлением на север, оси Х -на восток.

За расчетные точки приняты точки:

- №1 с координатами Х = 74, У = 17 и высотой 1,5м,
- №2 с координатами Х = 128, У = 33 и высотой 1,5м,
- №3 с координатами Х = 128, У = -37 и высотой 1,5м,
- №4 с координатами Х = 92, У = -64 и высотой 1,5м,
- №5 с координатами Х = 79, У = -68 и высотой 1,5м,
- №6 с координатами Х = 32, У = -72 и высотой 1,5м,
- №7 с координатами Х = 42, У = -33 и высотой 1,5м,
- №8 с координатами Х = 53, У = 11 и высотой 1,5м.

Расчет с учетом фона проводился по азот диоксиду, углерод оксиду, значения фоновых концентраций были приняты в соответствии с Временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023гг».

Таким образом, в проекте приведены фоновые загрязнения, что соответствует п.4.2.2 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Расчетные значения приземных концентраций (доли ПДК) от источников выбросов составили: Максимально разовые концентрации:

Наименование ЗВ	Расчетная приземная концентрация (общая и без учета фона), доля ПДК/ мг/м ³		
	ЖЗ	Нормативная СЗЗ	Расчетная СЗЗ
Азота диоксид	0.11434 (0.50934)	0.03965 (0.43465)	0.11336 (0.50836)
Азот (II) оксид	0.0093	0.00322	0.00922
Углерод	0.01201	0.00267	0.01187
Сера диоксид	0.01726	0.00598	0.01712
Углерода оксид	0.21092 (0.75092)	0.07302 (0.61302)	0.20908 (0.74908)
Бензин	0.01514	0.00524	0.015
Керосин	0.01666	0.00578	0.01652

Наименование ЗВ	Расчетная приземная концентрация (общая и без учета фона), доля ПДК/ мг/м ³		
	ЖЗ	Нормативная СЗЗ	Расчетная СЗЗ
Группы суммаций			
Азота диоксид Сера диоксид	0.082245 (0.32912)	0.028515 (0.27539)	0.081545 (0.32842)

Среднегодовые концентрации:

Наименование ЗВ	Расчетная приземная концентрация (общая и без учета фона), доля ПДК/ мг/м ³		
	ЖЗ	Нормативная СЗЗ	Расчетная СЗЗ
Азота диоксид	0.07395 (0.27914)	0.045066 (0.25319)	0.07566 (0.27835)
Азот (II) оксид	0.00813	0.00489	0.0082
Углерод	0.00473	0.00238	0.00477
Сера диоксид	0.02263	0.01361	0.022284
Углерода оксид	0.04621	0.02784	0.04663
Бензин	0.00663	0.00399	0.00669
Группы суммаций			
Азота диоксид Сера диоксид	0.060166 (0.18841)	0.036672 (0.16675)	0.061559 (0.18824)

Что соответствует выполнению требований СанПиН 2.1.6.1032-01, согласно которым на территории жилой застройки должны соблюдаться гигиенические критерии качества атмосферного воздуха менее 1 ПДК и менее 0,8 ПДК в местах массового отдыха (спортивная площадка).

По результатам расчетов, расчетная санитарно-защитная зона по фактору загрязнения атмосферного воздуха, проектом предлагается:

- направление на север – 16 метров,
- направление на северо-восток – 46 метров,
- направление на восток – 28 метров,
- направление на юго-восток – 0 метров,
- направление на юг – 0 метров,
- направление на юго-запад – 22 метра,
- направление на запад – 9 метров,
- направление на северо-запад – 10 метров.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ не выявили превышения ПДК по всем загрязняющим веществам, присутствующим в выбросах на территории жилой застройки и устанавливаемой СЗЗ.

В связи с тем, что на пром. площадке предприятия расположены источники шумового воздействия на атмосферу, были проведены расчеты шума на основании Методических указаний МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» в программном комплексе «ЭРА», что также соответствует требованиям п. 3.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При проведении инвентаризации были выявлены следующие источники шума:

Источник №0001. Производственное здание автомойки (проникающий шум).

Тип: протяженный. Характер шума: широкополосный, прерывистый. Время работы: 08⁰⁰ до 22⁰⁰ часов.

Источник №0002. Движение легкового автотранспорта.

Тип: протяженный. Характер шума: широкополосный, прерывистый. Время работы: круглосуточно.

Источники шума, работают в дневной и ночной периоды, в связи с чем расчеты проведены для дневного и ночного периода, что соответствует СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Характеристики источников шума приняты:

- Расчет проникающего шума;
- «Каталог источников шума и средств защиты. Воронеж, 2004».

Источники шума нанесены на ситуационный план объекта, что соответствует МУК 4.3.2194-07.

Расчет уровня шумового воздействия проводился по одной расчетной площадке.

За расчетные точки приняты точки:

- №1 с координатами X = 74, Y = 17 и высотой 1,5м,
- №2 с координатами X = 128, Y = 33 и высотой 1,5м,

- №3 с координатами X = 128, Y = -37 и высотой 1,5м,
- №4 с координатами X = 92, Y = -64 и высотой 1,5м,
- №5 с координатами X = 79, Y = -68 и высотой 1,5м,
- №6 с координатами X = 32, Y = -72 и высотой 1,5м,
- №7 с координатами X = 42, Y = -33 и высотой 1,5м,
- №8 с координатами X = 53, Y = 11 и высотой 1,5м.

Максимальные расчетные уровни шума в расчетных точках (РТ) составили:

Дневной и ночной периоды:

№	Среднегеометрическая частота, Гц	Координаты расчетных точек, м			Мах значение, дБА	Норматив, дБА
		X	Y	Z (высота)		
1	31,5 Гц	74	17	1,5	57	90
2	63 Гц	74	17	1,5	57	75
3	125 Гц	74	17	1,5	49	66
4	250 Гц	74	17	1,5	47	59
5	500 Гц	74	17	1,5	41	54
6	1000 Гц	74	17	1,5	40	50
7	2000 Гц	74	17	1,5	37	47
8	4000 Гц	74	17	1,5	26	45
9	8000 Гц	74	17	1,5	22	44
10	Экв. уровень	74	17	1,5	38	55
11	Мах. уровень	74	17	1,5	49	70

По результатам расчетов максимальный уровни шума в расчетных точках составили: расчетный эквивалентный уровень шума равен 38 дБА, при допустимой 55 дБА (день) и 45 дБА (ночь), расчетный максимальный уровень шума равен 49 дБА, при допустимой 70 дБА (день) и 60 дБА (ночь).

Расчетные уровни шума в октавных полосах частот, соответствуют гигиеническим нормативам, согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

По результатам расчетов, расчетная санитарно-защитная зона по акустическому фактору, проектом предлагается:

- направление на север – 16 метров,
- направление на северо-восток – 46 метров,
- направление на восток – 28 метров,
- направление на юго-восток – 0 метров,
- направление на юг – 0 метров,
- направление на юго-запад – 22 метра,
- направление на запад – 9 метров,
- направление на северо-запад – 10 метров.

Таким образом, расчетные уровни шума в контрольных точках соответствуют требованиям гигиенических нормативов, утвержденных СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Остальные физические факторы вредного воздействия не являются приоритетными для данного предприятия, в связи с чем расчеты по ним не проводились.

В связи с тем, что проведенные расчеты негативного воздействия превышения гигиенических нормативов не выявили, мероприятия по снижению уровня воздействия проектом не предусматриваются.

На основании результатов экспертизы, сложившуюся градостроительную ситуацию в месте расположения объекта, считаю возможным согласовать величину санитарно-защитной зоны по совокупности факторов для проектируемого объекта автомойки: ИП Миров И.М. расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Осипенко, 2, с сокращением, переменного размера:

- направление на север – 16 метров,
- направление на северо-восток – 46 метров,
- направление на восток – 28 метров,
- направление на юго-восток – 0 метров,
- направление на юг – 0 метров,
- направление на юго-запад – 22 метра,
- направление на запад – 9 метров,
- направление на северо-запад – 10 метров.

В границы устанавливаемой СЗЗ попадают следующие земельные участки:

№ ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Назначение (по документу)
22:70:021007:8	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, 38А	735	Для обслуживания подземных погребов-хранилищ для индивидуального пользования (вид разрешенного использования - гаражи)
22:70:000000:506	г. Рубцовск, северо-восточнее жилого дома по пр. Ленина, 55	53	Для тепловых сетей
22:70:021007:46	г. Рубцовск, северо-восточнее жилого дома по пр. Ленина, 55	18	Для временного обслуживания металлического гаража
22:70:021007:47	г. Рубцовск, в 16 метрах юго-восточнее дома по пр. Ленина, 51	20	
22:70:021007:44	г. Рубцовск, юго-восточнее жилого дома по пр. Ленина, 51	26	Для временного обслуживания металлического гаража
22:70:021007:9	г. Рубцовск, ул. Громова, 32	8	Торговый киоск
22:70:021007:4	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, в районе дома №32	9	Для временного обслуживания киоска по ремонту обуви
22:70:021007:30	-	1	-
22:70:021007:31	-	1	-
22:70:021007:32	-	1	-
22:70:021007:425	г. Рубцовск, в 67 метрах на юго-восток от жилого дома № 51 по пр. Ленина	17	Для временного размещения металлического гаража
22:70:021007:33	-	1	-
22:70:021007:431	г. Рубцовск, в 55 метрах северо-восточнее здания по ул. Осипенко, 2	9	Для размещения объекта инженерной инфраструктуры
22:70:021007:34	-	1	-

Таким образом, не планируется использование земельных участков в районе расположения предприятия и в границах разрабатываемой санитарно-защитной зоны объектов с нормируемыми показателями вредного воздействия, запрещенные к размещению в СЗЗ промышленных предприятия, предусмотренных разд. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, и при установлении СЗЗ от рассматриваемого предприятия на которые будут наложены ограничения в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018г. №222.

Проектом предлагаются ограничения использования земельных участков, попадающих в границы устанавливаемой СЗЗ, а именно:

Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Для подтверждения расчетных параметров в проекте представлена утвержденная «Программа натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физических факторов» на границе санитарно-защитной зоны предприятия, что соответствует требованиям п. 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Программой натурных исследований и измерений предполагается проведение 30 дней исследований загрязнений атмосферного воздуха на каждый ингредиент в отдельной точке на содержание (азота диоксида, углерода оксида), а также проведение измерений параметров шума (эквивалентный и максимальный уровень звукового давления) в дневное и ночное время суток в каждой контрольной точке.

В качестве контрольных точек приняты:

КТ1 - граница земельного участка жилого дома по пр-т Ленина, 51 в 16м к северу от территории предприятия.

КТ2 - граница ЗУ 22:70:021007:12 в 28м к востоку от территории предприятия.

КТ3 - граница земельного участка жилого дома по ул. Громова, 38 в 0м к югу от территории предприятия.

В соответствии с п.7 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 в срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В случае изменения технологического процесса, внедрения дополнительных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, увеличение объема производства предприятию необходимо разработать проект изменения санитарно-защитной зоны и обратиться в органы Роспотребнадзора для получения санитарно-эпидемиологического заключения и решения об изменении санитарно-защитной зоны.


Заключение:

На основании вышеизложенного, проект санитарно-защитной зоны Предприятие: ИП Мирон Идибег Мухиддинович Объект: Автомойка по ул. Осипенко, 2 в г. Рубцовске, соответствует требованиям:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- ГН 2.1.6.2309-07 «ОБУВ загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с изменениями и дополнениями);
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Специалист-эксперт
Должность

/ Мельников Д.В. /
(Ф.И.О.)


(Подпись)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Алтайскому краю

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 22.01.14.000.Т.000719.08.20 от 13.08.2020 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ) переменного размера, направления: север- 16 м, северо-восток-46 м, восток-28 м, юго-восток-0 м, юг-0 м, юго-запад-22 м, запад-9 м, северо-запад-10 м от границ проектируемого объекта автомойка ИП Миров Идибег Мухиддинович по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко, 2 (ЗУ 22:70:021007:1).

ООО "Эко-центр" 658224, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 51-54" ("Российская Федерация")

~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~ **СООТВЕТСТВУЮТ** государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"(новая редакция). СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", ГН 2.1.6. 3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений", СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение №617-э от 30.07.2020 г. Орган инспекции ИГТ и ПЭ ФГБОУ ВО АГМУ Минздрава России, аттестат аккредитации RA.RU.710269 от 17.05.2018 г.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№1857180



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю

М.Горького ул., д.28, г.Барнаул, 656056
Тел.: (3852) 24-29-96, факс: (3852) 24-99-49 Телетайп: 233103 СИГНАЛ
E-mail: mail@22.rospotrebnadzor.ru. http://22.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 77069999, ОГРН 1052202281537, ИНН/КПП 2225068178/222501001

РЕШЕНИЕ

об установлении санитарно-защитной зоны

от 13.08.2020

№ 22-00-06/36-10248-2020

По заявлению об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого объекта индивидуального предпринимателя Миров Идибега Мухиддиновича:
автомойка по ул. Осипенко, 2 в г. Рубцовск
от 10.08.2020 г. № 164.

Руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю И.Г. Пашенко, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого объекта: автомойка индивидуального предпринимателя Миров Идибега Мухиддиновича по адресу: 658224, Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Осипенко, 2 от 10.08.2020 г. № 164 и следующие документы:

проект санитарно-защитной зоны Предприятие: ИП Миров Идибег Мухиддинович Объект: автомойка по ул.Осипенко, 2 в г. Рубцовске, экспертное заключение по проекту № 617-э от 30.07.2020г. органа инспекции ИГТ и ПЭ ФГБОУ ВО АГМУ Минздрава России, перечень координат поворотных точек санитарно-защитной зоны, санитарно - эпидемиологическое заключение на проект № 22.01.14.000.Т.000719.08.20 от 13.08.2020 г.

(перечень документов)

УСТАНОВИЛ

В соответствии с пунктами 14-16 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 к заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются:

- проект санитарно-защитной зоны;
- экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

Проект санитарно-защитной зоны содержит:

- сведения о размерах санитарно-защитной зоны;
- сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде);
- обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух;
- перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Правил.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

1. Установить санитарно-защитную зону для проектируемого объекта автомойка индивидуального предпринимателя Мирова Идибега Мухиддиновича по адресу: 658224, Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Осипенко, 2, КН 22:70:021007:1

2. В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах установленной санитарно-защитной зоны не допускать использования земельных участков в целях:

2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и ведения садоводства;

2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие

объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

3. Направить в 5-ти дневный срок сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю.

4. Копию настоящего решения направить в Администрацию Рубцовского района Алтайского края (для сведения).

5. В течение одного года со дня ввода в эксплуатацию объекта, провести натурные исследования и измерения в соответствии с утвержденной программой натуральных исследований с последующим проведением санитарно-эпидемиологической экспертизы результатов исследований, измерений в соответствии с п. 7. Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Примечание: настоящее Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению (формируются в случае принятия решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны).

Руководитель



(подпись)

/ И.Г. Пашенко /

Дата

Приложение № 1

к решению руководителя
(заместителя руководителя) Управления
Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия
человека по Алтайскому краю

от 13.08.2020 № 220006/36-10248-2020

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
(наименование административно-территориальных единиц и графическое описание
местоположения границ такой зоны)

- в северном направлении – 16 м.
- в северо-восточном направлении – 46 м.
- в восточном направлении – 28 м.
- в юго-восточном направлении – 0 м.
- в южном направлении – 0 м.
- в юго-западном направлении – 22 м.
- в западном направлении – 9 м.
- в северо-западном направлении – 10 м.

(указываются сведения в соответствии с пунктом 20 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат : МСК-22, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	397300,19	2213040,73	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n2	397402,69	2213067,48	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n3	397407,42	2213068,68	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n4	397400,52	2213096,63	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n5	397428,06	2213103,09	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n6	397432,63	2213104,16	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n7	397428,56	2213122,28	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n8	397419,48	2213139,82	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n9	397410,66	2213156,84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n10	397400,41	2213155,98	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n11	397313,83	2213131,48	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n12	397318,09	2213120,08	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n13	397319,02	2213113,65	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n14	397321,88	2213104,27	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n15	397315,97	2213084,77	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n16	397315,48	2213076,85	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n17	397292,15	2213070,37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n18	397298,83	2213045,72	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---
n1	397300,19	2213040,73	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	---

План границ объекта



Масштаб: 1:1000



Дата: 16.11.2020 г.

Условные обозначения:

- граница ЗОУИТ
- характерная точка границы ЗОУИТ
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница существующих ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

Приложение № 2

к решению руководителя
(заместителя руководителя)
Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия
человека по Алтайскому краю
от 19.08.2020 № 12.00.06/36-10248-2020

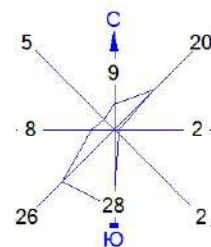
Сведения о границах санитарно-защитной зоны
(карта (план) в электронном виде, XML-файл),
представленные ИП Мирон И.М. с заявлением об установлении санитарно-
защитной зоны
от 10.08.2020 № 164

кадастровый инженер Забарин Дмитрий Сергеевич,
номер квалификационного аттестата 22-11-237






(наименование и реквизиты организации и (или) ФИО кадастрового инженера с номером
квалификационного аттестата, подготовившими карту (план) на электронном и
бумажном носителях)

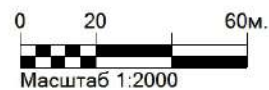
(указываются сведения в соответствии с пунктом 20 Правил установления санитарно-
защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах
санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской
Федерации от 03.03.2018 № 222.)

ПЛАН
расположения территории Автомойки по ул.Осипенко, 2
в г.Рубцовске
с нанесенными границами санитарно-защитных зон

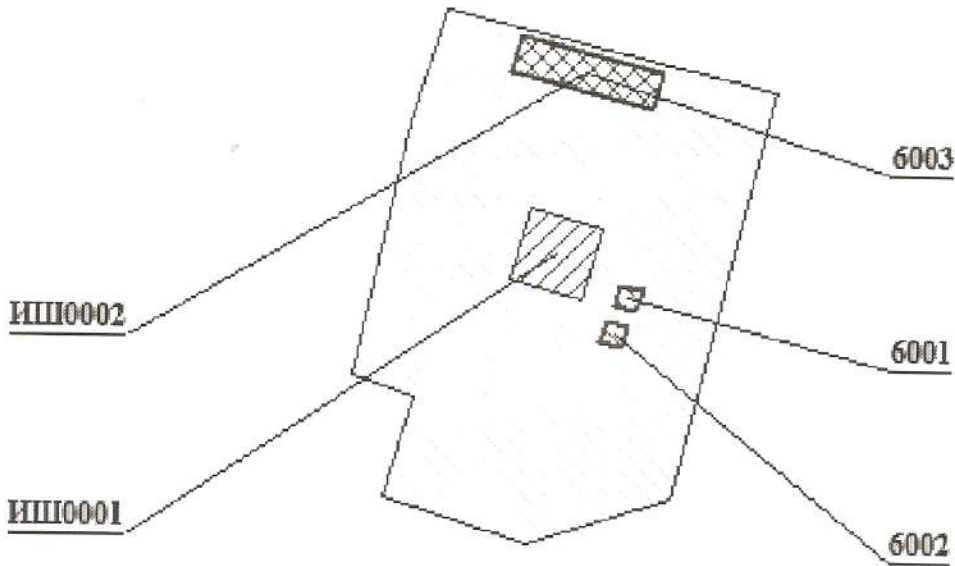
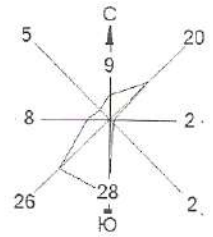





Условные обозначения:

-  Жилые зоны
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны нормативная
-  Санитарно-защитные зоны расчетная
-  ▲ Расчётные точки



ПЛАН
расположения источников шума и выброса
на территории Автомойки по ул.Осипенко, 2
в г.Рубцовске



- Условные обозначения:
-  Территория предприятия
 -  Источники загрязнения
 -  Источники шума

