

## Обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Земельному участку с кадастровым номером 22:70:021113:21, адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская установлен вид разрешенного использования – для детского сада.

На земельном участке расположено административное здание отдела полиции и фактически участок используется продолжительное время МВД России УТ МВД России по СФО Алтайское ЛУ МВД России Линейный отдел полиции по станции Рубцовск, что подтверждается актом выездного обследования Управления Росреестра по Алтайскому краю от 26.06.2023 № 55.

На основании вышеизложенного, усматривается необходимость приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 22:70:021113:21 в соответствии с его фактическим использованием - «Обеспечение внутреннего правопорядка» (8.3).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ)  
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ РУБЦОВСКИЙ ОТДЕЛ  
ул. Арычная, д. 8, г. Рубцовск, Алтайский край. Тел. факс: (8-38557) 2-50-46 2-70-97, E-mail: [mg@altreg.ru](mailto:mg@altreg.ru)

АКТ  
выездного обследования № 55

26 июня 2023 г.

г. Рубцовск, ул. Арычная, д. 8

1. Выездное обследование проведено в соответствии с заданием на проведение выездного обследования, от 23.06.2023 № 958.

2. Выездное обследование проведено в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора).

3. Выездное обследование проведено заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель города Рубцовска, Егорьевского, Рубцовского, Угловского районов, города Горняка, Доктевского района, ведущим специалистом-экспертом Межмуниципального Рубцовского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю Маркеловой Юлией Владимировной.

4. Выездное обследование проведено в отношении земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, кадастровый номер 22:70:021113:21

5. Выездное обследование проведено 26.06.2023.

6. При проведении выездного обследования 26.06.2023 в период времени с 09 час. 15 мин. до 09 час. 30 мин. на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская совершены следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр (с применением фотофиксации).

По результатам осмотра составлен протокол.

При проведении выездного обследования были рассмотрены следующие документы и сведения: данные Единого государственного реестра недвижимости.

7. По результатам выездного обследования установлено следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости<sup>1</sup> земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, кадастровый номер 22:70:021113:21, площадью 4440 кв.м, относится к категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для детского сада», принадлежит на праве собственности Российской Федерации, на основании договора дарения имущества, находящегося в собственности ОАО «РЖД», в федеральную собственность (с приложением от 19.11.2019 № ЦРИ/10.Д/7285/19/000049).

По данным ЕГРН на вышеуказанном земельном участке зарегистрирован объект капитального строительства – административное здание с КН 22:70:021113:10, имеющие адрес: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 228, принадлежит на праве собственности Российской Федерации.

По результатам выездного обследования установлено, что земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская огорожен, доступ ограничен, вход осуществляется с восточной стороны. На калитке ограждения имеется вывеска: «МВД России УГТ МВД России по СФО Алтайское ЛУ МВД России Линейный отдел полиции на станции Рубцовск».

<sup>1</sup> Далее - ЕГРН

<sup>2</sup> Далее - ВРН

2

На территории обследуемого земельного участка размещено административное здание, служебные автомобили отдела полиции.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621, земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, КП 22:70:021113:21 относится к зоне Ц-8 - Буферная зона. В качестве основного ВРИ установлен вид «Для летнего сада».

Сведения об изменении ВРИ земельного участка с КП 22:70:021113:21 в Управлении Росреестра по Алтайскому краю, отсутствуют.

Фото и видеофиксация осуществлялась с использованием технического средства: цифровой фотокамеры «Canon Power Shot A590 IS».

8. Использование земельного не в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования, указывает на наличие признаков нарушения обязательных требований, предусмотренных п. 2 ст. 7, абз. 2 ст. 42 Земельного кодекса РФ.

9. К настоящему акту прилагаются: протокол осмотра.

Заместитель главного государственного инспектора  
по использованию и охране земель г. Рубцовска,  
Егорьевского, Рубцовского, Угловского районов,  
г. Горняк, Локтевского района



Ю.В. Маркелова

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ  
Межмуниципальный Рубцовский отдел

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА  
к акту выездного обследования от 26.06.2023

«26» июня 2023 г.

г. Рубцовск ул. Арычная, 8

Настоящий протокол составлен в соответствии со ст. 76 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пп. «а» п. 37 и п. 52 Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081, заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель города Рубцовска, Егорьевского, Рубцовского, Угловского районов, города Горняка, Локтевского района, ведущим специалистом-экспертом Межмуниципального Рубцовского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю Маркеловой Юлией Владимировной.

Объект земельных отношений - земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, кадастровый номер 22:70:021113:21.

Осмотр осуществлен в отсутствие контролируемого лица.

Осмотр проведен путем визуального обследования доступной территории и фотофиксации.

В ходе визуального осмотра доступной территории установлено, что земельный участок огорожен, доступ ограничен, вход осуществляется с восточной стороны.

На калитке ограждения имеется вывеска: «МВД России УТ МВД России по СФО Алтайское ЛУ МВД России Линейный отдел полиции на станции Рубцовск».

На территории обследуемого земельного участка размещено административное здание, служебные автомобили отдела полиции.

В рамках осмотра была осуществлена фотосъемка с использованием цифровой фотокамеры «Canon Power Shot A590 IS».

Приложение к настоящему протоколу: фототаблица.

Заместитель главного государственного инспектора  
по использованию и охране земель г. Рубцовска,  
Егорьевского, Рубцовского, Угловского районов,  
г. Горняка, Локтевского района



Ю.В. Маркелова

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ  
Межмуниципальный Рубцовский отдел

ФОТОТАБЛИЦА

Фотосъемка проведена цифровой фотокамерой «Canon Power Shot A590 IS»

Приложение к протоколу осмотра от 26.06.2023

Фотография № 1



Фотография № 2



Фотография № 3



Фотография № 4



Заместитель главного государственного инспектора  
по использованию и охране земель г. Рубцовска,  
Егорьевского, Рубцовского, Угловского районов,  
г. Горняк, Локтевского района

Ю.В. Маркелова



точка фотографирования



направление фотографирования

Заместитель главного государственного инспектора  
по использованию и охране земель г. Рубцовска,  
Егорьевского, Рубцовского, Угловского районов,  
г. Горняка, Доктевского района

Ю.В. Маркелова