

ДОГОВОР № 94 -2023-АЗУ

аренды земельного участка

г. Рубцовск

Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079, ОГРН 1022200813656, адрес: Российская Федерация, 658200, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, 130, электронная почта: office@rubtsovsk.org, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Русаковой Ларисы Владимировны, действующей на основании доверенности от 30.12.2022 № 266/П/10492 и **гр. Бобров Александр Николаевич**, 15.09.1974 год рождения, место рождения: гор. Рубцовск Алтайский край, гражданство: РОССИЯ, паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 19 № 610018, выдан 20.09.2019 ГУ МВД России по Алтайскому краю, код подразделения: 220-044. СНИЛС: 125-275-165 46. Адрес регистрации: Россия, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 171/5, кв. 16, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет в соответствии с п.2 ст. 39.6, ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, а Арендаторы принимают в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № **22:70:010303:532**, находящийся по адресу: **Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, Рабочий тракт, земельный участок, 8** разрешенное использование – склады (6.9), складские площадки (6.9.1), в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, площадью **9280** кв.м.

1.2. На земельном участке находится объект капитального строительства с кадастровым номером 22:70:010303:998.

1.3. Вышеуказанный земельный участок находится в фактическом пользовании Арендаторов.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **14.08.2023** сроком на **49** лет.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата по Договору устанавливается исходя из кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования.

3.2. Арендная плата на момент заключения договора составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка **481,57** руб. за 1 кв.м, арендная ставка разрешенного использования земли **0,016**; общая сумма годовой арендной платы за пользование Участком составляет: **71503,51** руб.

3.3. Сумма арендной платы уплачивается равными долями ежеквартально не позднее 15 числа следующего за кварталом месяца путем перечисления арендной платы получатель: УФК по Алтайскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, л/с 04173011690); «ИНН» получателя»: 2209011079; «КПП» получателя»: 220901001; «ОКТМО получателя»: 01716000; номер счета получателя: № 03100643000000011700,. Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул; «БИК»: 010173001; номер счета банка получателя: № 40102810045370000009, код бюджетной классификации 30311105012040000120. Последний срок уплаты за 4 квартал – 15 декабря.

3.4. Арендатор принимает на себя обязательство по оплате арендной платы за период, предшествующий дате заключения договора. Размер арендной платы за

предшествующий период исчисляется исходя из кадастровой стоимости земельного участка в соответствующем периоде.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком в текущем и последующем годах в соответствии с п. 3.2 данного Договора действует до момента установления новых ставок уполномоченным органом. После наступления данных обстоятельств арендная плата рассчитывается, исходя из новых ставок и условий Договора, до наступления текущего платежа по Договору. Составления дополнительного соглашения не требуется.

3.6. В случае, если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке.

3.7. Арендодатель имеет право зачислять текущие платежи в счет погашения задолженности без согласования с Арендатором.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Направлять юридически значимые сообщения на почтовый адрес, указанный в договоре, адрес электронной почты, указанный в договоре, посредством сообщений (СМС, в мобильных приложениях и т.п.) на мобильный телефонный номер, указанный в договоре.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В случае изменения ставок арендной платы за земельный участок уполномоченным органом производить оплату по новым ставкам с момента установления их действия.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Соблюдать Правила благоустройства города Рубцовска.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя с приложением подтверждающих документов:

об изменении своих реквизитов, в том числе адреса;
об отчуждении принадлежащих Арендатору зданий и иных объектов недвижимости (частей или долей в праве собственности на них), расположенных на данной участке;

о передаче прав и обязанностей (части прав и обязанностей) по настоящему договору аренды земельного участка.

В тот же срок обратиться с ходатайством к Арендодателю об изменении, либо расторжении настоящего договора. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной. В случае невыполнения (несвоевременного выполнения) действий, указанных в данном пункте договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 процентов годовой арендной платы, но не менее 5000 руб.

4.5. Арендодатель и Арендаторы имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по арендной плате, в том числе от третьих лиц, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в следующей очередности:

5.3.1. На внесение просроченной арендной платы.

5.3.2. На уплату пени.

5.3.3. На внесение текущей арендной платы.

5.4. В случае невнесения Арендатором платежей в срок, установленный настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки Арендатор уплачивает пени в размере, соответствующем одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора

8.1. За захламление окружающей территории, нарушение сроков возврата земельного участка, невыполнение обязанностей по приведению его в соответствие, пригодное для использования по целевому назначению Арендатор несет юридическую ответственность по ст.74 ЗК РФ.

ПРОШН
ПРОНУ
НА
ВЕДУШ
ВОРОН



8.2. Убытки, понесенные Арендодателем в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий Договора Арендатором, возмещаются сверх пени.

8.3. Земельный участок использовать с соблюдением охранных зон.

8.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.5. Экземпляр - подлинник Договора переводится в форму электронного образа и хранится в уполномоченном на регистрацию прав органе, определенном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».


9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация г. Рубцовска Алтайского края, 658200 г.Рубцовск Алтайского края, пр.Ленина, 130, тел.96431, ИНН 2209011079, КПП 220901001, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края л/с 04173011690), БИК 040173001, ОКТМО 01716000, ОКПО 04018528, номер счета получателя: № 03100643000000011700 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул; «БИК»: 010173001; номер счета банка получателя: № 40102810045370000009.

Арендатор: Бобров Александр Николаевич: РФ, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 171/5, кв.16

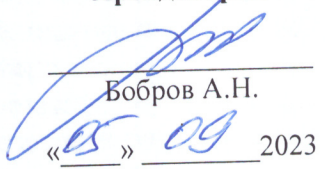
10. Подписи Сторон

Арендодатель:



Русакова Л.В.
«22» 08 2023

Арендаторы:



Бобров А.Н.
«05» 09 2023