



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 1 7 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

от 05.10.2023 № 3161, гр. Шаманаевой Натальи Анатольевны

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Рубцовск Алтайского края

(муниципальный район или городской округ)

город Рубцовск, в 33м с-в ж/дома по ул. Сельмашской, 30

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	394865,60	2212711,46
2	394861,16	2212739,37
3	394810,47	2212732,04
4	394814,85	2212704,12
1	394865,60	2212711,46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

22:70:021701:473

Площадь земельного участка:

1448 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

И. В. Артюшенко, специалистом 1 категории отдела планировки и застройки комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

/ Н.Т. Деревянко /

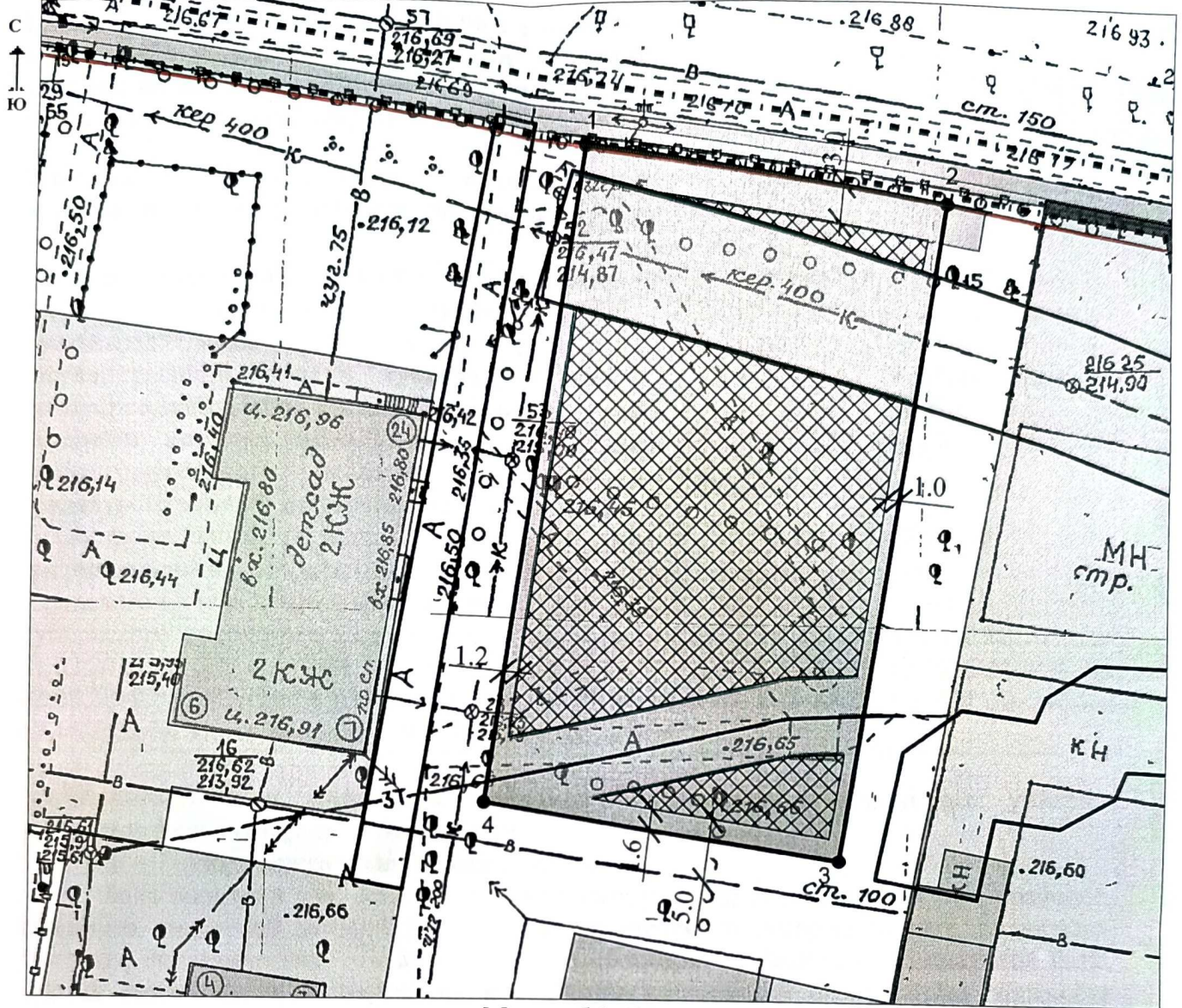
(расшифровка подписи)



Дата выдачи

25.10.2023 г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 1 граница земельного участка
- объекты капитального строительства - отсутствуют
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- охранный зона инженерных коммуникаций
- минимальные отступы от границ земельного участка
- планируемая красная линия

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1 : _____), выполненной _____ г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
11.10.2023г. Артюшенко Инна Владимировна

(дата, наименование организации)

Подготовил	И.В. Артюшенко	
Проверил	А.Н. Королёв	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 – зона многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правила землепользования и застройки г. Рубцовска, утвержденные решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 № 513, от 21.02.2013 № 78, от 17.04.2014 № 313, от 18.06.2015 № 523, от 15.12.2016 № 802, от 22.08.2019 № 307, от 26.03.2021 № 594, от 19.08.2021 № 668, от 23.12.2021 № 747, от 17.11.2022 № 51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

Ж – 1 – зона многоэтажной жилой застройки.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов, кварталов силуэтной застройки на основе архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы, уровня инженерного оборудования и с учетом исторически сложившейся этажности многоквартирной застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*
- 2) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*
- 3) Хранение автотранспорта (2.7.1)*
- 4) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)*
- 5) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)*
- 6) Дома социального обслуживания (3.2.1)*
- 7) Оказание социальной помощи населению (3.2.2)*
- 8) Оказание услуг связи (3.2.3)*
- 9) Общежития (3.2.4)*
- 10) Бытовое обслуживание (3.3)*
- 11) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)*
- 12) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)*
- 13) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)*
- 14) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)*
- 15) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)*
- 16) Парки культуры и отдыха (3.6.2)*
- 17) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)*

- 18) Государственное управление (3.8.1)
- 19) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- 20) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- 21) Деловое управление (4.1)
- 22) Рынки (4.3)
- 23) Магазины (4.4)
- 24) Банковская и страховая деятельность (4.5)
- 25) Общественное питание (4.6)
- 26) Гостиничное обслуживание (4.7)
- 27) Служебные гаражи (4.9)
- 28) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- 29) Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- 30) Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- 31) Благоустройство территории (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- 2) Блокированная жилая застройка (2.3)
- 3) Обслуживание жилой застройки (2.7)
- 4) Религиозное управление и образование (3.7.2)
- 5) Проведение научных исследований (3.9.2)
- 6) Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- 7) Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- 8) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- 9) Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- 10) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- 1) Обслуживание жилой застройки (2.7)
- 2) Хранение автотранспорта (2.7.1)
- 3) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- 4) Общественное питание (4.6)
- 5) Гостиничное обслуживание (4.7)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.	Согласно правил землепользования и застройки г. Рубцовска: минимальный отступ строения от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если граница земельного участка расположена за красной линией, то отступ строения принимается в соответствии с требованиями части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений	Минимальное количество надземных этажей для жилых зданий не менее 5, за исключением жилых домов, строительство которых осуществляется за счет средств федерального, регионального или местного бюджета. Для иных объектов минимальное количество этажей не ограничено. Максимальное количество этажей зданий не ограничено.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).	-	Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, выделяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал 22:70:021701

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: Филиал ОА "Барнаульская генерация" - "Рубцовский теплоэнергетический комплекс"

Реквизиты документа: № 4-9-102825/23-0-0 от 12.10.2023

Максимальная нагрузка: 2,9710845 Гкал/ч

Сроки подключения к сетям: определяется после заключения договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения заявки о подключении к системе теплоснабжения

Наименование организации: МУП "Рубцовский водоканал"

Реквизиты документа: № 161 от 11.10.2023

Максимальная нагрузка: 0,5 м3/сут.

Сроки подключения к сетям: определяется после заключения договора о подключении и выполнении технических условий на подключение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства города Рубцовска, принятые решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.03.2021 № 593.

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ «ДИАЛАР»
ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Юридический адрес:
630132, Россия, Новосибирская область
г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1
Телефон: 8 (383) 209-20-54, 8 (383) 344-98-74
ОГРН 1045403229640, ОКПО 74946974,
ОКОПФ 12300, ОКТМО 50701000,
ИНН/КПП 5407271483/540701001
E-mail: dialar@mail.ru



уникальный номер записи
об аккредитации в реестре
аккредитованных лиц



Утверждаю:

Руководитель органа инспекции

Н.В. Романов

«20» ноября 2023 г.

Экспертное заключение
по проекту

«20» ноября 2023 г.

№ 1222

1.Наименование проекта: Проект санитарно-защитной зоны Станция технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

2.Наименование заказчика: Кузнецов Евгений Александрович.

3.Адрес заказчика: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Лазурная, 60 - 82.

4. Представленные документы:

- Проект санитарно-защитной зоны Станция технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

5.Проект разработан: Индивидуальным предпринимателем Шаманаевой Натальей Анатольевной, 658201, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Дзержинского, 13-24.

6.Проект представлен: Кузнецовым Е.А.

7.Проектные материалы получены: с заявлением на проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы проектной документации вх. № 1505 от 16.11.2023г.

8. При экспертизе использованы нормативные документы:

1.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28.02.2022г.).

2.СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

9. Дата проведения инспекции: 16.11.2023г - 20.11.2023г.

10. При рассмотрении проекта установлено:

Представленный на санитарно-эпидемиологическую экспертизу проект разработан ИП Шаманаевой Н.А. для собственного проектируемого объекта - станции технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 с целью обоснования расчетного размера санитарно-защитной зоны и определения необходимости принятия решения об установлении СЗЗ в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г № 222 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28.02.2022г.).

Представленные материалы позволяют провести экспертизу проекта на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Ответственность за достоверность представленных проектных материалов и дополнительной информации несет заказчик проекта – ИП Шаманаева Н.А.

При экспертизе установлено, что в соответствии с санитарной классификацией, установленной главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, рассматриваемый объект относится к V классу опасности, с нормативным размером СЗЗ – 50 метров (раздел 12, п. 12.5, класс V, п.п. 12.5.7 «Мойка автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям», раздел 12, п. 12.5, класс V, п.п. 12.5.4 «Объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям»).

Адрес регистрации ИП Шаманаевой Н.А.: 658201, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Дзержинского, 13-24.

Фактический адрес объекта: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30.

В соответствии с проектом основное направление деятельности – мойка, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств.

Режим работы – дневной режим работы, 252 дня в году.

Предприятие имеет в своем составе:

- Зона ТО и ТР.

В зонах технического обслуживания (ТО) и текущего ремонта (ТР) источниками выделения загрязняющих веществ являются автотранспортные средства, перемещающиеся по помещению зоны. Расстояние от въездных ворот помещения до поста ТО и ТР – 0,05 км. Наибольшее количество автомобилей, обслуживаемых в зоне ТО и ТР в течение часа – 1. Вентсистема отсутствует.

На участке производится мелкосрочный ремонт автотранспортных средств (замена фильтров, подкачка колес, работа с электрооборудованием автомобиля). Предусмотрено 2 тупиковых поста технического обслуживания.

Тип автотранспортного средства	Кол-во за год, ед.
Легковой, вып. до 1994 г., объем 1,2-1,8л, бензин	36
Легковой, вып. до 1994 г., объем 1,8-3,5л, бензин	36
Легковой, вып. до 1994 г., объем свыше 3,5л, бензин	36
Легковой, объем свыше 3,5л, дизель	36

- Участок мойки автотранспорта.

Источниками выделения загрязняющих веществ являются автотранспортные средства, перемещающиеся по помещению. Расстояние от въездных ворот помещения до поста мойки – 0,05 км. Наибольшее количество автомобилей, обслуживаемых в течение часа – 5.

Вентсистема отсутствует. Предусматривается открытая мойка самообслуживания на 5 постов.

Тип автотранспортного средства	Кол-во за год, ед.
Легковой, вып. до 1994 г., объем 1,2-1,8л, бензин	15000
Легковой, вып. до 1994 г., объем 1,8-3,5л, бензин	15000
Легковой, вып. до 1994 г., объем свыше 3,5л, бензин	15000
Легковой, объем свыше 3,5л, дизель	15000

Водоснабжение осуществляется централизованно от городских сетей, согласно договору холодного водоснабжения. Количество полученной воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления воды и сброса стоков по показаниям средств измерений (приборов учета).

Водоотведение осуществляется централизованно в городские сети канализации. Система отвода дождевых и талых вод на территории производится по поверхности земли самотёком с естественным уклоном. Ливнёвая канализация и дождеприёмные решётки на территории отсутствуют.

Теплоснабжение – осуществляется централизованно от сетей сторонних организаций.

Электроснабжение – осуществляется централизованно от сетей сторонних организаций.

Подъезд транспортных средств на территорию осуществляется с существующей дороги из асфальтобетонного покрытия. Участок территории для движения транспортных средств оснащен асфальтовым покрытием.

Рассматриваемый объект будет расположен на одном земельном участке площадью 1448 м², с кадастровым номером 22:70:021701:473, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30. Вид разрешенного использования - для строительства одноэтажного здания магазина непродовольственных товаров).

Земельный участок арендуется Шаманаевой Н.А. согласно копии соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 20.09.2023 г., представленной в приложении к проекту.

Согласно п. 2.2, ГПЗУ и Правила землепользования и застройки г. Рубцовска возможны условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-1: Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

В соответствии с представленным в составе проекта гарантийным письмом предприятия планируется приведение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с режимом его использования (автомобильные мойки), в течение 2 лет с момента ее установления в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018г. №222.

Таким образом, в проекте определены границы объекта, от которого предполагается установление санитарно-защитной зоны и можно сделать вывод, что земельный участок, выделен для ведения хозяйственной деятельности в установленном порядке, что соответствует требованиям п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно ситуационному плану, представленному в проекте, а также данным пояснительной записки проекта, территория земельного участка рассматриваемого объекта граничит:

- с северной и северо-западной стороны – расположена проезжая часть по ул. Сельмашская.
- с северо-восточной и восточной стороны – расположена территория для нежилого здания по адресу: Алтайский край, Городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, участок 32/1 (КН 22:70:021701:493).
- с юго-восточной стороны – расположена территория для нежилого здания по адресу: Алтайский край, Городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, участок 32/2 (КН 22:70:021701:492).
- с южной стороны – расположена территория для строительства гаража на 9 боксов для индивидуального легкового автотранспорта по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 32А (КН 22:70:021701:44).
- с юго-западной стороны – расположена территория для здания кухни-прачечной по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, дом 30а (КН 22:70:021701:9).
- с западной стороны – расположена территория для обслуживания многоквартирного, многоэтажного жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН 22:70:021701:39).

Ближайшая нормируемая территория (территория для обслуживания многоквартирного, многоэтажного жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН 22:70:021701:39)) расположена на расстоянии 8 м западнее территории объекта.

Ближайшая нормируемая территория (территория для обслуживания объектов здравоохранения по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, дом 199

(КН 22:70:021701:43)) расположена западнее территории предприятия на расстоянии 31 м.

При экспертизе установлено, что основными источниками выбросов объекта будут являться производственные процессы и источники:

Производство	№ ИЗА	Наименование ИЗА	Наименование ЗВ	Код ЗВ
(001) Автотранспортное производство	6001	ДВС автотранспорта (зона ТО и ТР)	Азота диоксид	0301
			Азот (II) оксид	0304
			Углерод	0328
			Сера диоксид	0330
			Углерода оксид	0337
			Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	2704
			Керосин	2732
	6002	ДВС автотранспорта (участок мойки)	Азота диоксид	0301
			Азот (II) оксид	0304
			Углерод	0328
			Сера диоксид	0330
			Углерода оксид	0337
			Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	2704
			Керосин	2732

Таким образом, на территории объекта будет расположено 2 неорганизованных источника выброса загрязняющих веществ. Источники выбросов нанесены на карту-схему территории площадки.

Анализ источников выбросов загрязняющих веществ по высотам, показал, что все 2 источника относятся к низким (Н = от 2 до 10 м.). Источники рассредоточены по территории площадки объекта. Таким образом, возможно установление СЗЗ от границ территории промплощадки объекта в соответствии с п. 3.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, что и предусмотрено данным проектом.

В представленном на экспертизу проекте обоснование достаточности принятого размера СЗЗ по фактору химического загрязнения атмосферы осуществлялось путем определения качественного и количественного выброса загрязняющих веществ от источников рассматриваемого объекта, с последующим расчетом ожидаемого загрязнения атмосферы.

От установленных источников в атмосферу выбрасывается 7 наименований ЗВ, из них 0 – 1 класса опасности, 0 – 2 класса опасности, 4 – 3 класса опасности, 2 – 4 класса опасности. Для 1 загрязняющего вещества установлен ОБУВ.

Выбрасываемые загрязняющие вещества образуют 1 группу суммации (азота диоксид + сера диоксид).

Суммарный годовой выброс загрязняющих веществ составляет 0.271942 тонн, из них твердых – 0.000291 тонн, жидких и газообразных – 0.271651 тонн.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых предприятием, и их количественные характеристики представлены в таблице:



Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ПДК _{мр} , мг/м ³	ПДК _{сс} , мг/м ³	ПДК _{сг} , мг/м ³	ОБУВ, мг/м ³	Класс	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0301	Азота диоксид	0,2	0,1	0,04		3	0,00083	0,00666
0304	Азот (II) оксид	0,4		0,06		3	0,00013	0,001084
0328	Углерод	0,15	0,05	0,025		3	0,000034	0,000291
0330	Сера диоксид	0,5	0,05			3	0,00021	0,001677
0337	Углерода оксид	5	3	3		4	0,03071	0,23434
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	5	1,5			4	0,00329	0,02503
2732	Керосин				1,2		0,00036	0,00286
	ВСЕГО:							0,271942

Анализ обеспеченности гигиеническими нормативами выбрасываемых веществ показал, что из 7 веществ, 5 веществ имеют гигиенический норматив в виде ПДК_{с.с.}, 6 веществ ПДК_{м.р.}, 4 вещества ПДК с.г., 1 вещество - ОБУВ, что соответствует п. 66, п. 67 СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21.

В проекте представлены данные об особенностях физико-географических и аэроклиматических условий, метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере для района расположения предприятия, в том числе рельефа местности.

Наименование характеристики	Величина
Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности	1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, град.С	27.6
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, град С	-16.8
Среднегодовая роза ветров, % по румбам ветра	
С	13.6
СВ	15.8
В	4.4
ЮВ	2.3
Ю	29.4
ЮЗ	20.6
З	9.2
СЗ	4.7
Данные о скорости ветра, необходимые для расчетов рассеивания	
Среднегодовая скорость ветра, м/с	4.7
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12

В целях обоснования размера санитарно-защитной зоны проведен расчет приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

Расчеты рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферный воздух проводились с помощью программного комплекса «Эра» v 3.0, реализующего поло-

жения МРР-2017, что соответствует требованиям п. 3.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для определения доли вклада объекта в загрязнение окружающей среды рассчитаны концентрации вредных веществ на границе территории предприятия, ближайшей нормируемой территории, устанавливаемой СЗЗ и контрольных (расчетных) точках.

Расчет рассеивания проводился по одной расчетной площадке для участка местности размером 360x320 м с шагом сетки 10 м.

В качестве расчетных точек, приняты:

- РТ1 - с северо-западной стороны на границе устанавливаемой СЗЗ (граница территории предприятия по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

- РТ2 - с северо-восточной стороны на границе устанавливаемой СЗЗ (граница территории предприятия по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

- РТ3 - с юго-восточной стороны на границе устанавливаемой СЗЗ (граница территории предприятия по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

- РТ4 - с юго-западной стороны на границе устанавливаемой СЗЗ (граница территории предприятия по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

Результаты расчёта приземных концентраций приведены в таблицах и в виде карт рассеивания, с изолиниями приземных концентраций загрязняющих веществ.

Расчет проведен без учета фоновых концентраций, т.к. при проведении предварительных расчетов концентрации по загрязняющим веществам за границей территории объекта составили менее 0,1 ПДК

При оценке влияния выбросов рассматриваемого объекта на качество атмосферного воздуха по загрязняющим веществам, для которых установлены значения максимальных разовых, среднесуточных и среднегодовых ПДК, расчётные концентрации сопоставлялись с ПДК, относящимися к тому же времени осреднения, что соответствует п. 12.13 Приказа Минприроды России от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (МРР -2017).

Расчетные значения приземных концентраций (доли ПДКм.р.) от источников выбросов составили:

№ п/п	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	СЗЗ	ЖЗ	ФТ	Территория предприятия
1	Азота диоксид	0,016513	0,015452	0,016513	0,016521
2	Азот (II) оксид	0,001309	0,001256	0,001309	0,00131
3	Углерод	0,002436	0,002156	0,002225	0,002381
4	Сера диоксид	0,001661	0,001534	0,001661	0,001661
5	Углерода оксид	0,024268	0,022161	0,024196	0,024198
6	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,002599	0,002365	0,002589	0,002589
7	Керосин	0,001188	0,001099	0,001188	0,001188
8	0301 + 0330	0,011359	0,010616	0,011359	0,011363

Расчетные значения приземных концентраций (доли ПДК среднегодовые) от источников выбросов составили:

№ п/п	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	СЗЗ	ЖЗ	ФТ	Территория предприятия
1	Азота диоксид	0,000301	0,000853	0,000301	0,000302
2	Азот (II) оксид	0,000033	0,000092	0,000033	0,000033
3	Углерод	0,000059	0,000064	0,000059	0,000059
4	Сера диоксид	0,000061	0,000172	0,000061	0,000061
5	Углерода оксид	0,000142	0,0004	0,000142	0,000142
6	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00003	0,000085	0,00003	0,00003
7	0301 + 0330	0,000226	0,00064	0,000226	0,000227

Результаты расчётов рассеивание вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе (доли ПДК с.с.), составили:

№ п/п	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	СЗЗ	ЖЗ	ФТ	Территория предприятия
1	Азота диоксид	0,000121	0,000341	0,000121	0,000121
2	Углерод	0,000029	0,000032	0,000029	0,00003
3	Сера диоксид	0,000061	0,000172	0,000061	0,000061
4	Углерода оксид	0,000142	0,0004	0,000142	0,000142
5	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00003	0,000085	0,00003	0,00003
6	0301 + 0330	0,000113	0,000321	0,000113	0,000114

По результатам расчета приземные концентрации (максимально-разовые, среднесуточные и среднегодовые) всех загрязняющих веществ на границе СЗЗ - границе территории предприятия и жилой зоны, не превышают 0,1 ПДК и соответственно 1,0 ПДК и 0,8 ПДК с соответствующим периодом осреднения

Таким образом, исходя из требований п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 объект не является источником воздействия на среду и в соответствии с п. 72 СанПиН 2.1.2684-21 для него не требуется проведение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в части организации СЗЗ.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ не выявили превышения 0,1 ПДК по всем загрязняющим веществам, присутствующим в выбросах на территории жилой застройки и устанавливаемой СЗЗ (границе территории предприятия), что соответствует выполнению требований п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 70 СанПиН 2.1.3684-21, согласно которым на территории жилой застройки не допускается превышения гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха 1 ПДК.

Отношение сумм веществ, обладающих комбинированным действием, к их ПДК на границах жилой зоны и СЗЗ не превышают гигиенические показатели, установленные п. 1-4 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

По результатам расчетов, расчетная санитарно-защитная зона по фактору загрязнения атмосферного воздуха, соответствующая изолинии 0,1 ПДК, не выходит за пределы границы территории предприятия.

Согласно требованиям п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3.03.2018г. №222 – организация санитарно-защитной зоны по химическому фактору не требуется.

В связи с тем, что на площадке предприятия расположены источники шумового воздействия на атмосферу, проведены расчеты шума с использованием программного комплекса «Эра» версия 3.0 модуль «Расчет уровней шума», разработанной фирмой «Логос Плюс», что также соответствует требованиям п. 3.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По результатам инвентаризации выявлены источники шума, работающие в дневной период, в связи с чем, расчеты и оценка проведены для дневного периода, что соответствует СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно проведенной инвентаризации были выявлены следующие источники шума:

1. [ИШ6001] ДВС легкового автотранспорта (зона ТО и ТР).
Тип: протяженный. Характер шума: широкополосный, колеблющийся.
2. [ИШ6002] ДВС легкового автотранспорта (участок мойки).
Тип: протяженный. Характер шума: широкополосный, колеблющийся.
3. [ИШ6003] Технологическое оборудование зоны ТО и ТР, участка мойки.
Тип: протяженный. Характер шума: широкополосный, постоянный.

Шумовые характеристики источников шума приняты на основании: Каталог источников шума и средств защиты, Воронеж, 2004г.

Расчет уровня шумового воздействия проводился по одной расчетной площадке для участка местности размером 360х320 м с шагом сетки 10 м.

В качестве расчетных точек приняты:

- РТ1 - с северо-западной стороны на границе устанавливаемой СЗЗ (граница территории предприятия по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

- РТ2 - с северо-восточной стороны на границе устанавливаемой СЗЗ (граница территории предприятия по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

- РТ3 - с юго-восточной стороны на границе устанавливаемой СЗЗ (граница территории предприятия по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

- РТ4 - с юго-западной стороны на границе устанавливаемой СЗЗ (граница территории предприятия по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

Результаты расчетов приведены в виде таблиц и в виде карт-схем в приложении.

Результаты расчета в расчетных точках в дневной период:

Значения	Уровни звуковой мощности, дБ, на среднегеометрических частотах (Гц)									Эквив. уров., дБА	Мах. уров., дБА
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Норматив (7-23 ч)	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
Расчетные уровни РТ №1	-	57	56	50	44	40	35	31	26	51	50
Снижение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основной вклад источниками: ИШ6003-47дБА, ИШ6002-47дБА, ИШ6001-43дБА											
Расчетные уровни РТ №2	-	57	56	50	44	40	35	31	26	51	50
Снижение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основной вклад источниками: ИШ6003-47дБА, ИШ6002-47дБА, ИШ6001-43дБА											
Расчетные уровни РТ №3	-	58	57	51	45	41	37	32	28	53	52
Снижение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основной вклад источниками: ИШ6001-49дБА, ИШ6003-48дБА, ИШ6002-45дБА											
Расчетные уровни РТ №4	-	58	57	51	45	41	37	32	28	52	52
Снижение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основной вклад источниками: ИШ6003-48дБА, ИШ6001-48дБА, ИШ6002-45дБА											

По результатам расчетов установлено, что на границе устанавливаемой санитарно-защитной зоны (границе территории объекта) максимальные расчетные значения уровней звука не превышают ПДУ, установленные п. 15 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» для дневного времени.

Таким образом, по фактору шумового воздействия изолинии 1 ПДУ шума не выходят за пределы границ предлагаемой проектом СЗЗ (границы территории), что соответствует п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры СЗЗ по данному фактору не выходят за пределы промплощадки объекта и составляют 0 метров во всех направлениях.

Таким образом, за контуром территории предприятия не формируется превышение санитарно-эпидемиологических требований по акустическому фактору воздействия, объект не является источником воздействия на среду обитания. Согласно требованиям п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3.03.2018г. №222 – организация санитарно-защитной зоны по акустическому фактору не требуется.

Остальные факторы вредного воздействия не являются приоритетными для рассматриваемого предприятия, в связи с чем, расчеты и оценка по ним не проводились.

В таблице 11.1 проекта представлены организационно-технические мероприятия по снижению неблагоприятного воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и физического воздействия, планируемых к выполнению предприятием на постоянной основе, что соответствует п. 3.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.



На основании результатов экспертизы, учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию в месте расположения объекта, считаю возможным согласовать расчетную величину санитарно-защитной зоны по совокупности факторов предложенную проектом для проектируемого объекта - станции технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой ИП Шаманаевой Н.А., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30, по границам территории промплощадки объекта: 0 метров во всех направлениях по румбам

Для подтверждения расчетных параметров в проекте представлена «Программа натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физических факторов» на границе санитарно-защитной зоны предприятия.

Программой натурных исследований и измерений предполагается проведение 30 дней исследований загрязнений атмосферного воздуха на каждый ингредиент в отдельной точке на содержание специфических и имеющих наибольшие концентрации на границе проектируемой СЗЗ для данного объекта веществ (Азота диоксид, Углерода оксид), замеров шума 8 измерений в дневное время суток в каждой контрольной точке на границе СЗЗ, что соответствует требованиям п. 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Измерения и исследования планируется провести в 4 контрольных точках, силами аккредитованной лаборатории, что соответствует п. 2.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В качестве контрольных точек приняты:

- КТ1 - с северо-западной стороны на границе устанавливаемой СЗЗ (граница территории предприятия по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

- КТ2 - с северо-восточной стороны на границе устанавливаемой СЗЗ (граница территории предприятия по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

- КТ3 - с юго-восточной стороны на границе устанавливаемой СЗЗ (граница территории предприятия по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

- КТ4 - с юго-западной стороны на границе устанавливаемой СЗЗ (граница территории предприятия по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

В соответствии с п.7 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 в срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта.

В связи с отсутствием превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и превышения предельно-допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе

земельного участка проектируемого объекта и в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3.03.2018г. №222 установление размеров санитарно-защитной зоны не требуется.

В случае изменения технологического процесса, внедрения дополнительных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, увеличение объема производства предприятию необходимо разработать проект изменения санитарно-защитной зоны и обратиться в органы Роспотребнадзора для получения санитарно-эпидемиологического заключения и решения об изменении санитарно-защитной зоны.

Заключение: Экспертиза проектных материалов по оценке соблюдения санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований при обосновании расчетного размера санитарно-защитной зоны показала, что представленный на экспертизу проект санитарно-защитной зоны Станция технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473), соответствует санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам:

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28.02.2022г.).

2. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Экспертное заключение по проекту не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения органа инспекции ООО «ДИАЛАР»

Эксперт по организации и проведению санитарно-эпидемиологических экспертиз:
(сертификат эксперта №24108 от 07.05.2022г.)



А.В. Бояринов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Алтайскому краю

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 22.01.14.000.Т.001075.12.23 ОТ 14.12.2023 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ) во всех направлениях по границам территории промплощадки объекта; проектируемый объект - станция технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473). ИП Шаманаева Н. А.

Индивидуальный предприниматель Шаманаева Наталья Анатольевна, 658201, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Дзержинского, д. 13, кв. 24." ("Российская Федерация")

СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение №1222 от 20.11.2023 г. Орган инспекции Общество с ограниченной ответственностью испытательный центр физических факторов "ДИАЛАР", аттестат аккредитации RA.RU.710105.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№ 2328205



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю
(Управление Роспотребнадзора по Алтайскому краю)**

М.Горького ул., д.28, г.Барнаул, 656056
Тел.: (3852) 24-29-96, факс: (3852) 24-99-49 Телетайп: 233103 СИГНАЛ
E-mail: mail@22.rosпотребнадzor.ru Сайт: <https://22.rosпотребнадzor.ru>
ОКПО 77069999, ОГРН 1052202281537, ИНН/КПП 2225068178/222501001

16.01.2024 № 22-00-06/09-323-
2024

На № _____ от _____

ИП Шаманаевой Н.А.
658201, Алтайский край,
г. Рубцовск,
ул. Держинского, 13-24

Об отказе в принятии решения об
установлении санитарно-защитной
зоны для проектируемой станции
технического обслуживания и
мелкосрочного ремонта с автомойкой,
расположенной по адресу:
Алтайский край,
г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30
(КН ЗУ 22:70:021701:473)

Управление Роспотребнадзора по Алтайскому краю (далее -
Управление) рассмотрело Ваше заявление вх. № 188 от 26.12.2023г. об
установлении санитарно-защитной зоны для станции технического
обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский
край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473).

В соответствии с вступившим в действие с 15.03.2018г.
Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении
Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных
участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее -
Правила) санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении
действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов
капитального строительства, являющихся источниками химического,
физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее
- объекты), в случае формирования за контурами объектов химического,

физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

На основании предоставленного Вами экспертного заключения Органа инспекции ООО «Диалар» от 20.11.2023г. № 1222 по проекту санитарно-защитной зоны Станция технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельмашская, 30 (КН ЗУ 22:70:021701:473), на границе земельного участка проектируемого объекта расчетами не установлено превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и превышения предельно-допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

В соответствии с требованиями Правил, в данном случае установление размеров санитарно-защитной зоны не требуется, соответственно Решение об установлении санитарно-защитной зоны не выдается.

В случае изменения технологического процесса, расширения, реконструкции, внедрения дополнительных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предприятию необходимо разработать проект изменения санитарно-защитной зоны и обратиться в органы Роспотребнадзора для получения санитарно-эпидемиологического заключения и решения об изменении санитарно-защитной зоны с приложением документов в соответствии с п. 14 Правил.

Заместитель руководителя



Н.Н. Борисюк

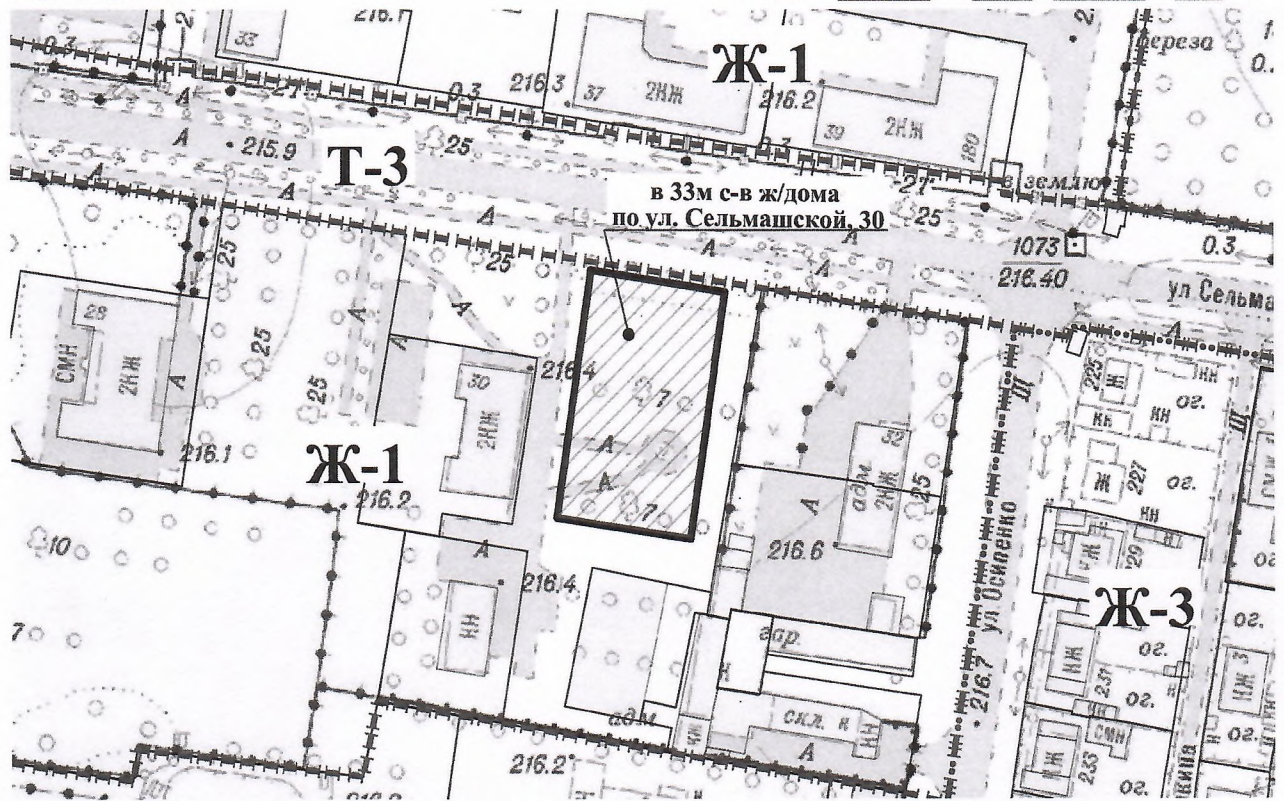
Фрагмент карты градостроительного зонирования

(Правила землепользования и застройки города Рубцовска, утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621

(в ред. решения РГСД АК от 20.12.2010 № 513, от 21.02.2013 № 78, от 17.04.2014 № 313, от 18.06.2015 № 523, от 15.12.2016 № 802, от 22.08.2019 № 307, от 26.03.2021, № 594, от 19.08.2021 № 668, от 23.12.2021 № 747, от 17.11.2022 № 51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168)

Город Рубцовск

Исх.№ 109 "26" 01 2024г.



Согласно Правилам землепользования и застройки города Рубцовска, земельный участок с кадастровым номером 22:70:021701:473, расположенный по адресу: РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, в 33м с-в ж/дома по ул. Сельмашской, 30 относится к зоне Ж-1;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 многоэтажная застройка 5 и более этажей
- Ж-2 Малоэтажная застройка
- Ж-3 усадебная застройка
- Ж-4 коллективные садоводства
- Ж-5 зона запрещения нового жилого строительства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Ц-1 городского центра
- Ц-2 жилых районов
- Ц-3 Научно-образовательные
- Ц-4 лечебно-оздоровительные
- Ц-5 культурных сооружений
- Ц-6 производственных зон
- Ц-7 спортивно-оздоровительные
- Ц-8 буферная зона

ГРАНИЦЫ

- городской черты
- границы разрешенного использования территории

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-1 промышленных объектов 2 класса (500 м)
- П-2 промышленных объектов 3 класса (300 м)
- П-3 промышленных объектов 4 класса (100 м)
- П-4 промышленных объектов 5 класса (50 м)
- П-5 коммунальных объектов

ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И-1 водозабора
- И-2 энергообеспечения
- И-3 очистных сооружений канализации

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т-1 полоса отвода железной дороги
- Т-2 магистрали федерального значения
- Т-3 магистральных улиц общегородского значения
- Т-4 транспортных развязок

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

- Р-1 рекреационных объектов (парков, садов, скверов, бульваров)
- Р-2 лесопарков, лугопарков
- Р-3 городских лесов
- Р-4 павжий

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1 Министерства обороны
- СН-2 режимные территории
- СН-3 кладбища
- СН-4 теплицы
- СН-5 питомники

СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ

- СХ-1 Земли сельскохозяйственного использования

ПРОЧИЕ

- Пр-1 озеленение санитарно-защитных зон
- Пр-2 луга, кустарники
- Пр-3 болота
- Пр-4 рекультивируемые территории

Приложение: выписка из Правил землепользования и застройки города Рубцовска (градостроительные регламенты)

Председатель комитета

Н.Т. Деревянко

Исполнитель

Федянина Г.Г.

Выписка

из Правил землепользования и застройки города Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (в ред. решения РГСД АК от 20.12.2010 № 513, от 21.02.2013 № 78, от 17.04.2014 № 313, от 18.06.2015 № 523, от 15.12.2016 № 802, от 22.08.2019 № 307, от 26.03.2021 № 594, от 19.08.2021 № 668, от 23.12.2021 № 747, от 17.11.2022 № 51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА РУБЦОВСКА

ЧАСТЬ ТРЕТЬЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Статья 49. Описание территориальных зон, градостроительные регламенты
(в ред. решения РГСД АК от 22.08.2019 № 307, от 26.03.2021 № 594).

Ж – 1 – зона многоэтажной жилой застройки.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов, кварталов силуэтной застройки на основе архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы, уровня инженерного оборудования и с учетом исторически сложившейся этажности многоквартирной застройки.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (2.6);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- государственное управление (3.8.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2);
санаторная деятельность (9.2.1).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
блокированная жилая застройка (2.3);
обслуживание жилой застройки (2.7);
религиозное управление и образование (3.7.2);
проведение научных исследований (3.9.2);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Обслуживание жилой застройки (2.7);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.
3. Минимальное количество надземных этажей для жилых зданий не менее 5, за исключением жилых домов, строительство которых осуществляется за счет средств федерального, регионального или местного бюджета. Для иных объектов минимальное количество этажей не ограничено. Максимальное количество этажей зданий не ограничено.
4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.
5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидроме-

теорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков: при уплотнении застройки - 1,04, в проектируемой застройке - 1,54.

7. Встроенные в жилые дома нежилые помещения, разрешенные для данной зоны, могут размещаться только в многоквартирных жилых домах, выходящих на улицы, проезды, или пристраиваться к ним при условии, что входы в нежилые помещения размещаются со стороны улицы, проезда и для автостоянок достаточно мест.

8. Для видов разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1) установлен максимальный размер гаражного бокса для хранения индивидуального автотранспортного средства 4,5х7,5 метров по наружным граням стен из расчета на одно транспортное средство.

Содержание выписки соответствует действующей редакции Правил землепользования и застройки города Рубцовска

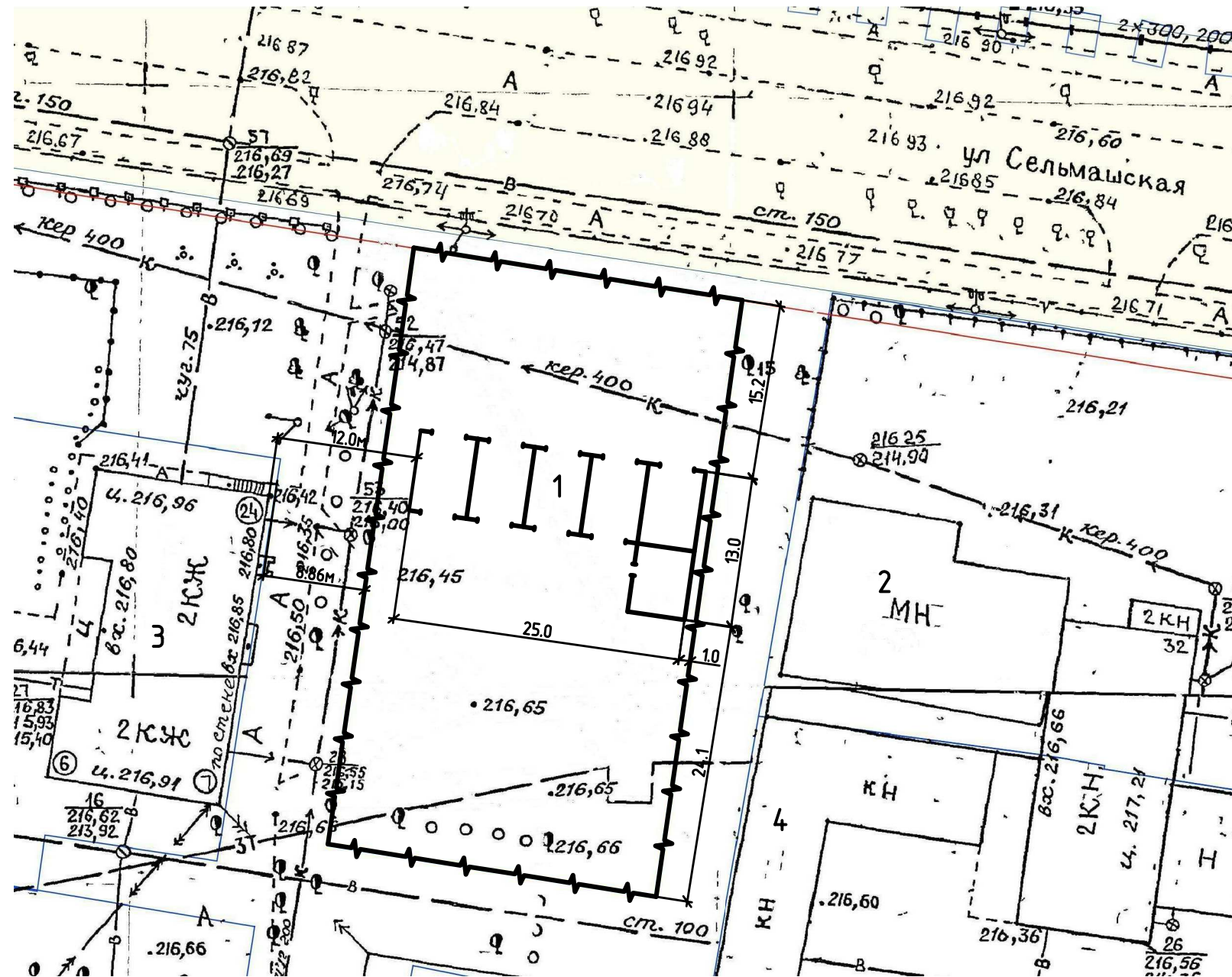
Исполнитель:


(подпись)

Федянина Галина Геннадьевна
(фамилия, имя, отчество)

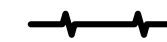
Экспликация зданий и сооружений

Схема планировочной организации
земельного участка М 1:500



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Здание СТО с автомойкой	проект.
2	Здание общественного питания	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом	сущ.
4	Здание складов	сущ.

Условные обозначения:



Граница земельного участка



Проектируемое здание станции технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой

07/23/12-008 УРВИ					
Заказчик: Шаманаев А.А.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лукашин		<i>Лукашин</i>	01.24г.
ГИП		Лукашин		<i>Лукашин</i>	01.24г.
Станция технического обслуживания мелкосрочного ремонта с автомойкой по адресу: Алтайский край, город Рудцовск, ул. Сельмашская, 30					
Схема планировочной организации земельного участка					
Стадия	Лист	Листов			
Р	1				