**ОБРАЗЕЦ**

Лист 1 листов 3

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи**

г. Рубцовск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края (Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований № RU22309000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 31 октября 2005 года, адрес (месторасположение) органов местного самоуправления муниципального образования: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина,130), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Колупаева Александра Николаевича,действующего на основании доверенности от 02.12.2016 № 267/П/7350, и (юридическое лицо – наименование, в лице (должность руководителя, Ф.И.О.), физическое лицо – Ф.И.О., ИНН, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о продаже муниципального имущества и на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года заключили настоящий договор купли-продажи, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (наименование и адрес) (далее – объект), на условиях, изложенных в настоящем договоре, а Покупатель обязуется принять его и оплатить за него денежную сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора.

1.2. Право собственности на нежилое помещение (здание, земельный участок) принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер объекта:\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием нежилого помещения (здания, земельного участка), претензий не имеет.

**2. Цена продажи объекта и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи нежилого помещения (здания), указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Цена продажи земельного участка, указанного в пункте 1.1.2. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает сумму (-ы), указанную (-ые) в п.2.1 настоящего договора, в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на расчетный счет Администрации города Рубцовска в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года, засчитывается в сумму цены продажи нежилого помещения (здания) на момент заключения настоящего договора.

2.2.2. Сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей подлежит уплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет 40101810100000010001, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 04173011690) ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации 30311402043040000410, ОКТМО 01 716 000 в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. В платежном поручении должны быть указаны сведения о приобретаемом объекте – наименование, адрес, номер и дата заключения договора купли-продажи.

2.3. Покупатель оплачивает в федеральный бюджет налог на добавленную стоимость с цены продажи нежилого помещения в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены продажи нежилого помещения (здания, земельного участка) является дата поступления денежных средств на выше приведенный (-ые) счет (-а) в сумме (-ах) и в срок, указанные в настоящем разделе договора.

2.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

Лист 2 листов 3

**3. Сроки и условия передачи нежилого помещения**

3.1. Передача имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней после поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты за указанный объект в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. Переход права собственности на приобретённое имущество по договору к Покупателю подлежит государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в органе регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.3. Право собственности на нежилое помещение по настоящему договору переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в органе регистрации прав.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

3.5. Продавец подтверждает на момент заключения настоящего договора:

- наличие всех прав на передаваемое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора;

- отсутствие прав третьих лиц;

- отсутствие ареста на передаваемое в собственность помещение.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Подготовить и подписать в течение 5 (пяти) календарных дней после полной оплаты акт приема-передачи имущества.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретаемое имущество сумму (-ы), указанную (-ые) в пункте 2.2.2, в установленные в разделе 2 настоящего Договора сроки.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки платежа, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,04% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров. При не достижении соглашений по возникшим вопросам Стороны имеют право обратиться в суд.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор составлен на 3-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон и один - для органа регистрации прав.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец:** Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края, Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина,130, ИНН 2209011079, КПП 220901001, БИК 040173001, р/с 40204810400000006900, Отделение Барнаул г.Барнаул, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 03173011690), ОКОНХ 97610, ОКПО 04018528, тел. 4-23-55, 4-33-18, 4-00-82, 4-44-43.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8. Подписи Сторон**

 **Продавец: Покупатель:**

Муниципальное образование **юридическое лицо:**

город Рубцовск Алтайского края Наименование

 Руководитель (Ф.И.О. полностью)

Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Администрации города Рубцовска М.П.

по управлению имуществом **физическое лицо:**

 Ф.И.О. (полностью), № телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Колупаев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

 М.П.