**ОБРАЗЕЦ**

Лист 1 листов 3

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи**

г. Рубцовск

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени которого выступает Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079, ОГРН 1022200813656, адрес: Российская Федерация, 658200, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина,130, e-mail: office@rubtsovsk.org, в лице председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Колупаева Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от 12.01.2018 № 267/П/148, и (юридическое лицо – наименование, в лице (должность руководителя, Ф.И.О.), физическое лицо – Ф.И.О., ИНН, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о продаже муниципального имущества и на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор купли-продажи, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (наименование и адрес) (далее – объект), на условиях, изложенных в настоящем договоре, а Покупатель обязуется принять его и оплатить за него денежную сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора.

1.2. Право собственности на нежилое помещение (здание, земельный участок) принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, о чём в Едином государственном реестре недвижимоcти «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер объекта:\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием нежилого помещения (здания, земельного участка), претензий не имеет.

**2. Цена продажи объекта и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи нежилого помещения (здания, автотранспорта и пр.), указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Цена продажи земельного участка, указанного в пункте 1.1.2. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает сумму (-ы), указанную (-ые) в п.2.1 настоящего договора, в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на расчетный счет Администрации города Рубцовска в соответствии с договором о задатке от \_\_\_.\_\_\_. 2018, засчитывается в сумму цены продажи нежилого помещения (здания, недвижимого имущества, автотранспорта) на момент подписания настоящего договора.

*Пункт 2.2.2.* *в зависимости от покупателя (физическое или юридическое лицо, если юридическое лицо является плательщиком налога на добавленную стоимость):*

2.2.2.1. Сумма в размере **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)** рублей подлежит уплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет **40101810100000010001**, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с **04173011690**) ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации **30311402043040000410**, ОКТМО 01 716 000 в течение трёх рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

2.2.2.2. Сумма НДС (18%) в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)** рублей подлежит оплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет **40302810501733006900** ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с **05173011690**) ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации **30330399040040000180**, ОКТМО 01 716 000 в течение трёх рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества.

или

Лист 2 листов 3

2.2.2.1. Сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)** рублей подлежит уплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет **40101810100000010001**, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с **04173011690**) ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации **30311402043040000410**, ОКТМО 01 716 000 в течение трёх рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

2.2.2.2. Покупатель оплачивает в федеральный бюджет налог на добавленную стоимость с цены продажи нежилого помещения (здания и пр.) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

2.2.3. Сумма в размере **\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_) рублей подлежит оплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет **40101810100000010001**, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с **04173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации **30311406024040000430**, ОКТМО 01 716 000 в течение трёх рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (за земельный участок).

В платежных поручениях должны быть указаны сведения о приобретаемом имуществе: наименование, адрес, номер и дата заключения договора купли-продажи.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены продажи недвижимого (или движимого) имущества (нежилого помещения (здания, земельного участка) является дата поступления денежных средств на выше приведенный (-е) счет (-а) в разрезе по кодам бюджетной классификации в сумме (-ах) и в срок, указанные в настоящем разделе договора.

2.4. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3. Сроки и условия передачи нежилого помещения**

3.1. Заключенный договор купли-продажи является одновременно актом приема-передачи недвижимого (или движимого) имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора. В силу пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации недвижимое (или движимое) имущество до момента полной оплаты за него Покупателем находится в залоге у Продавца.

3.2. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество по настоящему договору переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество в Едином государственном реестре недвижимости или на движимое имущество (автотранспорт) в РЭО ГИБДД МО МВД России «Рубцовский».

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора приобретаемое Покупателем недвижимое (или движимое) имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить за приобретаемое недвижимое (или движимое) имущество суммы, указанные в пункте 2.2., в установленные в разделе 2 настоящего Договора сроки и государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи подготовить и предоставить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки платежа, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,04% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров. При не достижении соглашений по возникшим вопросам Стороны имеют право обратиться в суд.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Лист 3 листов 3

6.2. Настоящий договор составлен на 3-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон и один - для органа регистрации прав.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец:** Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края, 658200, Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, 130, ИНН 2209011079, КПП 220901001, БИК 040173001, р/с 40204810400000006900, Отделение Барнаул г. Барнаул, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 03173011690), ОКОНХ 97610, ОКПО 04018528, тел. 4-23-55, 4-33-18, 4-44-43.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8. Подписи Сторон**

 **Продавец: Покупатель:**

Муниципальное образование **юридическое лицо:**

город Рубцовск Алтайского края Наименование

 Руководитель (Ф.И.О. полностью)

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(должность) М.П.

 **физическое лицо:**

 Ф.И.О. (полностью), №№ телефонов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

 М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года