**ОБРАЗЕЦ**

Лист 1 листов 3

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи**

г. Рубцовск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края (Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований № RU22309000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 31 октября 2005 года, адрес (месторасположение) органов местного самоуправления муниципального образования: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина,130), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Колупаева Александра Николаевича,действующего на основании доверенности от 30.01.2017 № 267/П/503, и (юридическое лицо – наименование, в лице (должность руководителя, Ф.И.О.), физическое лицо – Ф.И.О., ИНН, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о продаже муниципального имущества и на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года заключили настоящий договор купли-продажи, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (наименование и адрес) (далее – объект), на условиях, изложенных в настоящем договоре, а Покупатель обязуется принять его и оплатить за него денежную сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора.

1.2. Право собственности на нежилое помещение (здание, земельный участок) принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер объекта:\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием нежилого помещения (здания, земельного участка), претензий не имеет.

**2. Цена продажи объекта и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи нежилого помещения (здания), указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Цена продажи земельного участка, указанного в пункте 1.1.2. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает сумму (-ы), указанную (-ые) в п.2.1 настоящего договора, в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на расчетный счет Администрации города Рубцовска в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года, засчитывается в сумму цены продажи нежилого помещения (здания) на момент заключения настоящего договора.

2.2.2. Сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей подлежит уплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет 40101810100000010001, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 04173011690) ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации 30311402043040000410, ОКТМО 01 716 000 в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Лист 2 листов 3

2.2.3. Сумма в размере **850 500** (восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот) рублей подлежит оплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет 40101810100000010001, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 04173011690), ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации 30311406024040000430, ОКТМО 01 716 000 в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

В платежных поручениях должны быть указаны сведения о приобретаемом имуществе: наименование, адрес, номер и дата заключения договора купли-продажи.

2.3. Покупатель оплачивает в федеральный бюджет налог на добавленную стоимость с цены продажи нежилого помещения в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены продажи недвижимого имущества (нежилого помещения (здания, земельного участка) является дата поступления денежных средств на выше приведенный (-ые) счет (-а) в сумме (-ах) и в срок, указанные в настоящем разделе договора.

2.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3. Сроки и условия передачи нежилого помещения**

3.1. Заключенный договор купли-продажи является одновременно актом приема-передачи недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

3.2. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество по настоящему договору переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора приобретаемое Покупателем недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить за приобретаемое недвижимое имущество суммы, указанные в пункте 2.2., в установленные в разделе 2 настоящего Договора сроки и государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи подготовить и предоставить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки платежа, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,04% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров. При не достижении соглашений по возникшим вопросам Стороны имеют право обратиться в суд.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор составлен на 3-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон и один - для органа регистрации прав.

Лист 3 листов 3

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец:** Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края, Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина,130, ИНН 2209011079, КПП 220901001, БИК 040173001, р/с 40204810400000006900, Отделение Барнаул г.Барнаул, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 03173011690), ОКОНХ 97610, ОКПО 04018528, тел. 4-23-55, 4-33-18, 4-00-82, 4-44-43.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8. Подписи Сторон**

**Продавец: Покупатель:**

Муниципальное образование **юридическое лицо:**

город Рубцовск Алтайского края Наименование

Руководитель (Ф.И.О. полностью)

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(должность) М.П.

**физическое лицо:**

Ф.И.О. (полностью), №№ телефонов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

М.П.