


Утверждаю:

И.о. заместителя Главы  
Администрации города Рубцовска -  
начальника управления по жилищно –  
коммунальному хозяйству и экологии  
 А.С. Торгов

« 20 » июля 2021 года

город Рубцовск

### Протокол № 11

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Обухович Олег Геннадьевич - заместитель Главы Администрации города Рубцовска.

Заместитель председателя комиссии:

Торгов Анатолий Сергеевич - заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Члены комиссии:

- Кусаинова Алена Николаевна - директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);
- Поломошнова Наталья Владимировна - и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Ледовских Валерий Александрович - главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Евграфов Иван Эмильевич - директор ООО «Восток 18» (по согласованию);
- Макиенко Надежда Николаевна - заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Образцова Марина Александровна - главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Семенов Владимир Александрович - директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
- Маликова Светлана Юрьевна - начальник Рубцовского производственного участка Юго - Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Точилова Анастасия Николаевна - главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
- Егиазарян Марина Дмитриевна - консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя

- Алтайского края (по согласованию);
- Гусева Ольга Ивановна - ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
- Поднебеснова Вера Викторовна - ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
- Лебеденко Александр Валерьевич - главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
- Вартанов Александр Эдуардович - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;
- Гуныков Александр Дмитриевич - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;
- Кох Ирина Октамовна - руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;
- Деревянко Николай Тихонович - председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.

По состоянию на 11 часов 00 минут 20.07.2021 в управлении Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 7 членов комиссии (список прилагается) и 5 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома (далее – МКД) № 32 по пер. Алейский, с предусмотренного краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа) периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год.

2. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 25 по ул. Дзержинского, с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год.

3. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 126 по ул. Комсомольская, с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год.

4. Рассмотрение вопроса по корректировке вида работ МКД 3а по ул. Московская с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 году.

5. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Алтайская, с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год.

6. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 96 по ул. Комсомольская, с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год.

7. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 86 по ул. Комсомольская, с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год.

8. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 34 по ул. Тихвинская, с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на 2022 год.

#### 1. СЛУШАЛИ:

МКД № 32 по пер. Алейский – четырехэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1961 года постройки, общей площадью 2457,46 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Юг». В 2008 году выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения). Собственники МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Краевой программой капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: заключение Акционерного общества Проектный институт «Алтайкоммунпроект» 1372-3-53-20 по итогам обследования технического состояния кровли здания, расположенного по адресу: пер. Алейский, 32 в г. Рубцовске Алтайского края 2020, протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пер. Алейский, д. 32 проводимого в заочной форме голосования № б/н от 06.07.2021. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить изменение конфигурации крыши согласно заключению 1372-3-53-20 (переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу), включить капитальный ремонт крыши в план на 2022 год, установить взнос на капитальный ремонт в размере 10 руб.. Согласно вышеуказанному заключению кровля вышеуказанного МКД находится в неудовлетворительном состоянии, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100,00 %. Предельная стоимость капитального ремонта переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю составит 3 443 837,75 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 10 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 11 лет. За весь период действия краевой программы накоплено – 1 077 602,98 руб.

## РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 32 по пер. Алейский с предусмотренного краевой программой периода 2023 -2025 гг. на 2022 год.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Результаты голосования:

За – 3 чел.

Против – 9 чел.

Воздержались – 1 чел.

## 2. СЛУШАЛИ:

МКД № 25 по ул. Дзержинского – пятиэтажный, трехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1965 года постройки, общей площадью 3536,58 кв.м., в МКД организовано ТСЖ «Исток». Собственники МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Краевой программой капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Исток» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рубцовск, улица Дзержинского, дом 25 от 26.06.2021 № 05, заключение Акционерного общества Проектный институт «Алтайкоммунпроект» 1372-3-164-20 по итогам обследования технического состояния кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, 25 в г. Рубцовске Алтайского края 2020. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить вид работ по капитальному ремонту крыши с переустройством кровли на скатную, перенести срок капитального ремонта крыши на 2022 год, повысить взнос на капитальный ремонт до 8 руб. Согласно вышеуказанному заключению кровля вышеуказанного МКД находится в неудовлетворительном состоянии, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,54 %. Предельная стоимость капитального ремонта переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю составит 3 964 875,88 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 8 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 12 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 387 783,87 руб., накоплено – 1 311 985,37 руб.

## РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 25 по ул. Дзержинского с предусмотренного краевой программой периода 2023 -2025 гг. на 2022 год.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 9 чел.

Воздержались – 0 чел.

### 3. СЛУШАЛИ:

МКД № 126 по ул. Комсомольская – двухэтажный, трехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1948 года постройки, общей площадью 939,40 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК» Альфа». Собственники МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Краевой программой капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 126, б/н от 17.05.2021, заключение Акционерного общества Проектный институт «Алтайкоммунпроект» по итогам обследования технического состояния строительных конструкций крыши здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, 126 в г. Рубцовске Алтайского края 2021. Собственники вышеуказанного МКД на общем собрании постановили провести капитальный ремонт крыши в 2022, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 12 руб. Согласно вышеуказанному заключению техническое состояние деревянных элементов чердачной крыши оценивается как ограниченно – работоспособное, кровли как неудовлетворительное.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 90,08 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 2 592 147,48 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 21 год. За весь период действия краевой программы начислено – 429 330,53 руб., накоплено – 386 758,10 руб.

### РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 126 по ул. Комсомольская с предусмотренного краевой программой периода 2023 -2025 гг. на 2022 год.

Управляющей организации совместно с собственниками вышеуказанного МКД рекомендовано обратиться в специализированную организацию для определения процента физического износа основных конструктивных элементов. В случае если физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) не превышает семьдесят процентов повторно обратиться на комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Результаты голосования:

За – 2 чел.

Против – 11 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 4. СЛУШАЛИ:

МКД № 3а по ул. Московская – двухэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1959 года постройки, общей площадью 464,16 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Альфа». Собственники МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Краткосрочным планом реализации краевой программы на 2021 год запланирован капитальный ремонт крыши без утепления стоимостью 1 282 791,57 руб.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рубцовск, ул. Московская, 3а проводимого в очно-заочной форме б/н от 15.06.2021. Собственники вышеуказанного МКД на общем собрании утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД в виде ремонта вентилируемой крыши с утеплением, предельно допустимую стоимость в сумме 2 391 399, 28 руб.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 98,67 %. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 8 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 54 года. За весь период действия краевой программы начислено – 204 274,95 руб., накоплено – 201 567,69 руб.

#### РЕШИЛИ:

В связи с высоким сроком окупаемости капитального ремонта отказать в корректировке вида работ МКД № 3а по ул. Московская с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 году.

Дополнительно собственникам помещений совместно с управляющей организацией рекомендовано рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 5 чел.

Воздержались – 4 чел.

#### 5. СЛУШАЛИ:

МКД № 31 по ул. Алтайская – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1981 года постройки, общей площадью 3356,49 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Легион». В 2009 выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение). Собственники МКД формируют фонд капитального ремонта на

счете регионального оператора. Краевой программой капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 31, проводимого в форме заочного голосования б/н от 06.07.2021, заключение Акционерного общества Проектный институт «Алтайкоммунпроект» 1372-3-24-21 по итогам обследования технического состояния кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Алтайская, 31 в г. Рубцовске Алтайского края 2021. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить перенос срока проведения капитального ремонта крыши по адресу: ул. Алтайская, д. 31 на более ранний – на 2022 год. Согласно вышеуказанному заключению кровля вышеуказанного МКД находится в неудовлетворительном состоянии, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 96,03 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 2 452 221,30 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 8 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 8 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 409 571,70 руб., накоплено – 1 353 634,42 руб.

#### РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Алтайская с предусмотренного краевой программой периода 2023 -2025 гг. на 2022 год.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 9 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 6. СЛУШАЛИ:

МКД № 96 по ул. Комсомольская – пятиэтажный, восьмиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1960 года постройки, общей площадью 5543,17 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Меридиан». Собственники МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Краевой программой капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, дом № 96, б/н от 23.06.2021, заключение Акционерного общества Проектный институт «Алтайкоммунпроект» 1372-3-26-21 по итогам обследования

технического состояния кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 96 в г. Рубцовске Алтайского края 2021. Собственники приняли решение провести капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД в 2022 году, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 9 руб. Согласно вышеуказанному заключению кровля вышеуказанного МКД находится в неудовлетворительном состоянии, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,09 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 4 049 775,48 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 9 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 7 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 2 159 782,64 руб., накоплено – 2 053 640,79 руб.

#### РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 96 по ул. Комсомольская с предусмотренного краевой программой периода 2023 -2025 гг. на 2022 год.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Результаты голосования:

За – 2 чел.

Против – 10 чел.

Воздержались – 1 чел.

#### 7. СЛУШАЛИ:

МКД № 86 по ул. Комсомольская – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1960 года постройки, общей площадью 3547,47 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Меридиан». Собственники МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Краевой программой капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг. В 2009 году проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, водоотведения).

В Администрацию города представлены следующие документы: протоколы внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, дом № 86, проводимых в форме общего собрания в очно – заочной форме б/н от 11.07.2021 и б/н от 19.05.2021, заключение Акционерного общества Проектный институт «Алтайкоммунпроект» 1372-3-25-21 по итогам обследования технического состояния кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 86 в г. Рубцовске Алтайского края 2021. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение провести капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД в 2021-2022 году, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 7 руб. Согласно



вышеуказанному заключению кровля вышеуказанного МКД находится в неудовлетворительном состоянии, техническое состояние конструкций крыши и вентиляционных шахт оценивается как ограниченно – работоспособное, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 93,11 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 2 591 733,32 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 7 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 9 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 384 383,18 руб., накоплено – 1 289 047,15 руб.

#### РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 86 по ул. Комсомольская с предусмотренного краевой программой периода 2023 -2025 гг. на 2022 год.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Результаты голосования:

За – 2 чел.

Против – 7 чел.

Воздержались – 4 чел.

#### 8. СЛУШАЛИ:

МКД № 34 по ул. Тихвинская – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1986 года постройки, общей площадью 3290,48 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Меридиан». В 2009 году проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения). Собственники МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Краевой программой капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протоколы внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тихвинская, дом № 34, проводимых в форме общего собрания в очно – заочной форме б/н от 07.07.2021 и б/н от 24.03.2021, заключение Акционерного общества Проектный институт «Алтайкоммунпроект» 1372-3-27-21 по итогам обследования технического состояния кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Тихвинская, д. 34 в г. Рубцовске Алтайского края 2021. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение провести капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД в 2021-2022 году, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 8 руб. Согласно вышеуказанному заключению кровля вышеуказанного МКД находится в неудовлетворительном состоянии, при капитальном ремонте выполнить

переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 97,95 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 2 403 972,00 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 8 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 8 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 309 898,55 руб., накоплено – 1 283 000,60 руб.

#### РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 34 по ул. Тихвинская с предусмотренного краевой программой периода 2023 -2025 гг. на 2022 год.

Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Результаты голосования:

За – 3 чел.

Против – 7 чел.

Воздержались – 3 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

И.о. заместителя Главы Администрации  
города Рубцовска - начальника управления  
по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии


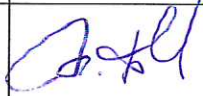
А.С. Торгов

Секретарь комиссии

Г.В. Уланова

### Список присутствующих 20.07.2021

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Евграфов Иван Эмильевич	директор ООО «Восток 18» (по согласованию);	
Макиенко Надежда Николаевна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Маликова Светлана Юрьевна	начальник Рубцовского производственного участка Юго-Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Егиазарян Марина Дмитриевна -	консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	
Поднебеснова	ведущий специалист управления	

Вера Викторовна	Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Вартанов Александр Эдуардович	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;	
Гуныков Александр Дмитриевич	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;	
Кох Ирина Октамовна	руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;	
Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.	

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Тюхменев А.Н.  
 Должность главный инженер отдела за сферу и жилищат.  
Ж.И.Фонде по г. Рубцовску г. Сибирского ГИАК

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 32 по пер. Алейский с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓		
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 25 по ул. Держинского с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓		
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 126 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓		
4.	корректировка вида работ МКД № 3а по ул. Московской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.		✓		
5.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Алтайская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓		
6.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓		
7.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 86 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓		
8.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 34 по ул. Тихвинская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓		

Тюхменев А.Н.  
(Ф.И.О.)

  
(Подпись)

16.07.2021  
(Дата)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

*Васильева Мария Александровна*

Должность

*чл. комиссии*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 32 по пер. Алейский с периода 2023 – 2025 на 2022 год			✓
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 25 по ул. Держинского с периода 2023 – 2025 на 2022 год	✓		
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 126 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓	
4.	корректировка вида работ МКД № 3а по ул. Московской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.		✓	Большой перенос срока ремонта.
5.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Алтайская с периода 2023 – 2025 на 2022 год	✓		
6.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год			✓
7.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 86 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓	
8.	перенос срока капитального ремонта крыши			

	МКД № 34 по ул. Тихвинская с периода 2023 – 2025 на 2022 год	✓			
--	--	---	--	--	--

20.07.2022  
(Дата)

[Signature]  
(Подпись)

Браздцова М.А.  
(И.О.)

## РЕШЕНИЕ






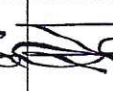

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

*Свечинский Н.В.*

Должность

*чл. комиссии*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 32 по пер. Алейский с периода 2023 – 2025 на 2022 год			
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 25 по ул. Держинского с периода 2023 – 2025 на 2022 год			
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 126 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год			
4.	корректировка вида работ МКД № 3а по ул. Московской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.			
5.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Алтайская с периода 2023 – 2025 на 2022 год			
6.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год			
7.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 86 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год			
8.	перенос срока капитального ремонта крыши			



МКД № 34 по ул. Тихвинская с периода 2023 –  
2025 на 2022 год

20.07.2021  
(Дата)

[Подпись]  
(Подпись)

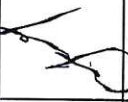
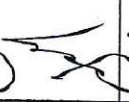



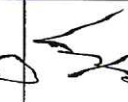
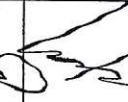
[Подпись]  
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии  
Должность

*Муравьев Валерий Александрович*  
*главный инженер ООО "ЖК "Восток"*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 32 по пер. Алейский с периода 2023 – 2025 на 2022 год			
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 25 по ул. Держинского с периода 2023 – 2025 на 2022 год			
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 126 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год			
4.	корректировка вида работ МКД № 3а по ул. Московской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.			
5.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Алтайская с периода 2023 – 2025 на 2022 год			
6.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год			
7.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 86 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год			
8.	перенос срока капитального ремонта крыши			

						МКД № 34 по ул. Тихвинская с периода 2023 –	2025 на 2022 год			
--	--	--	--	--	--	---	------------------	--	--	--

30.02.2021  
(Дата)

  
(Подпись)

  
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитальной о ремонта общего имущества в

Ф.И.О. члена комиссии Семин Вадим Владимирович <sup>Многоквартирных домах города Рубцовска</sup>  
 Должность Председатель

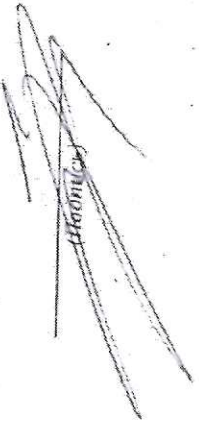
№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 32 по пер. Алейский с периода 2023 – 2025 на 2022 год	+		
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 25 по ул. Держинского с периода 2023 – 2025 на 2022 год	+		
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 126 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год	+		Перенести на 2023г.
4.	корректировка вида работ МКД № 3а по ул. Московской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.	+		
5.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Алтайская с периода 2023 – 2025 на 2022 год	+		
6.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		+	Перенести на 2023г.
7.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 86 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		+	Перенести на 2023г.
8.	перенос срока капитального ремонта крыши		+	

МКД № 34 по ул. Гихвинская с периода 2023 –  
2025 на 2022 год

+

Период на 2023г

19.07.21  
(Дата)



Савинов В.А.  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Александров

Должность зам. директора

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 32 по пер. Алейский с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓	
2.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 25 по ул. Держинского с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓	
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 126 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓	
4.	корректировка вида работ МКД № 3а по ул. Московской с капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 г.		✓	
5.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 31 по ул. Алтайская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓	
6.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 96 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓	
7.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 86 по ул. Комсомольская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓	
8.	перенос срока капитального ремонта крыши		✓	

	МКД № 34 по ул. Тихвинская с периода 2023 – 2025 на 2022 год		✓		
--	--	--	---	--	--

20.07.2024  
(Дата)

*Григорьев*  
(Подпись)

Максимов  
(Ф.И.О.)