

Утверждаю
Заместитель Главы
Администрации города Рубцовска
О.Г. Обухович

город Рубцовск

«14» марта 2019 года

Протокол № 1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председательствующий:	
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска, председатель комиссии;
Веснин Владимир Владимирович	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Евграфов Иван Эмильевич	директор ООО «Экспресс Сервис»
Коляда Андрей Николаевич	директор ООО «УК «Светлова»;
Маликова Светлана Юрьевна	начальник сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - федеральное БТИ»;
Макиенко Надежда Николаевна	заместитель директора ООО «УК «Надежда»;
Козлов Александр Владимирович	начальник отдела жилищного надзора по г. Рубцовску, г. Славгороду Государственной инспекции Алтайского края
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и благоустройству;
Сигида Василий Николаевич	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова»;
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда»;

Климов Валерий Алексеевич	директор ООО «УК «Высота»;
Автушко Ольга Николаевна	и. о. начальника МКУ «Управление капитального строительства» города Рубцовска;
Штайнепрайс Людмила Семеновна	начальник жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Алтайского края
Секретарь:	
Топорова Нелли Андреевна	ведущий специалист отдела жилищно- коммунального хозяйства управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству экологии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе сроков капитального ремонта общего имущества на более поздний в многоквартирных домах, расположенных в городе Рубцовске по адресам: пер. Гражданский, д. 8, ул. Карла Маркса, д. 225, ул. Карла Маркса, д. 233, пр. Ленина, д. 173, пр. Рубцовский, д. 35, пер. Улежникова, д. 3, пр. Рубцовский, д. 19, ул. Осипенко, д. 144, ул. Алтайская, д. 114, ул. Громова, д. 13, ул. Карла Маркса, д. 229, ул. Карла Маркса, д. 229, ул. Никольская, д. 18, ул. Дзержинского, д. 15.

2. Рассмотрение вопроса о переносе сроков капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Северная, д. 31 с 2019 года на 2021 год краткосрочного плана краевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.

3. Рассмотрение вопроса о капитальном ремонте фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 76 в 2019 году.

1. СЛУШАЛИ:

В целях актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы и формирования краткосрочного плана на 2019 год в Администрацию города Рубцовска представлены копии протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов, на которых ранее были проведены капитальные ремонты, с решением о переносе ремонтов на более поздний срок, а именно:

пер. Гражданский, д. 8, Протокол № 1 от 15.02.2019, срок проведения капитального ремонта крыши с 2019 перенести на 2026-2028годы;

ул. Карла Маркса, д. 225, Протокол № 1 от 01.03.2019, срок проведения капитального ремонта крыши с 2019 года перенести на 2029-2031 годы;

ул. Карла Маркса, д. 233, Протокол № 1 от 22.02.2019, срок проведения капитального ремонта крыши с 2019 года перенести на 2029-2031 годы;

пр. Ленина, д. 173, Протокол № 1 от 02.03.2019, срок проведения капитального ремонта крыши с 2019 года перенести на 2029-2031 годы;

пр. Рубцовский, д. 35, Протокол № 1 от 02.03.2019, срок проведения капитального ремонта крыши с 2019 года перенести на 2027-2029 годы;

пер. Улежникова, д. 3, Протокол № 1 от 27.02.2019, срок проведения капитального ремонта крыши с 2019 года перенести на 2030-2032 годы;

пр. Рубцовский, д. 19, Протокол № 1 от 28.02.2019, срок проведения капитального ремонта крыши с 2019 года перенести на 2027-2029 годы, срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2019 года перенести на 2023-2025 годы;

ул. Осипенко, д. 144 Протокол № 1 от 03.03.2019, срок проведения капитального ремонта крыши с 2019 года перенести на 2027-2029 годы;

ул. Алтайская. Д. 114, Протокол № 1 от 03.03.2019, срок проведения капитального ремонта подвальных помещений с 2019 года перенести на 2035-2037 годы;

ул. Громова, д. 13, Протокол № 1 от 27.02.2019, срок проведения капитального ремонта крыши с 2019 года перенести на 2035-2037 годы;

ул. Карла Маркса, д. 229, Протокол № 1 от 03.03.2019, срок проведения капитального ремонта крыши с 2019 года перенести на 2035-2037 годы;

ул. Никольская, д. 18, Протокол № 1 от 25.02.2019, срок проведения капитального ремонта крыши с 2019 года перенести на 2029-2031 годы;

ул. Дзержинского, д. 15, в связи с дефицитом денежных средств выделенных некоммерческой организацией «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», перенести с 2019 на 2020-2022 годы.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта вышеуказанных многоквартирных домов с 2019 года на более поздний.

Результаты голосования:

За – 9 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

2. СЛУШАЛИ:

Многokвартирный дом по адресу: г. Рубцовск, ул. Северная, д. 31 – 5-этажный, 8-подъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1991 года постройки, общей площадью 6180,75 кв.м.

В Администрацию города Рубцовска представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников МКД от 15.03.2019. Решением протокола собственники вышеуказанного МКД перешли на спецсчет и отказались от проведения капитального ремонта крыши.

РЕШИЛИ:

Учесть решение собрания собственников жилья МКД по ул. Северной, д. 31 об отказе проведения капитального ремонта крыши и перенести срок на более поздний.

Результаты голосования:

За – 9 чел

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

3. СЛУШАЛИ:

Многokвартирный дом по адресу: г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 76, 5-этажный, 4-подъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1982 года постройки, общей площадью 2561,98 кв.м.

В Администрацию города Рубцовска представлены следующие документы: копия экспертного заключения АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» № 1372-3-40-17, протокол общего собрания собственников МКД от 03.11.2018.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 93,65 %. Стоимость капитального ремонта фасада по предельным ценам составит 4 500 000 руб.

Таким образом, на основании уровня собираемости 93,65 % и размера ежемесячного взноса 5,26 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 18,7 лет.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта фасада на 2019 год.

Управляющей организации ООО «УК «Север»»:

- совместно с собственниками помещений МКД представить в управление Администрации города Рубцовска протокол общего собрания собственников с указанием вида работ и предельно-допустимой стоимостью.

Результаты голосования:

За – 9 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края на 2020 год необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта в 2020 году – 95 500 тыс. рублей (с учетом исполнения в полном объеме плана капитального ремонта 2019 года и достигнутого уровня платежной дисциплины собственников), а также с учетом уровня собираемости (более 80%) согласно постановления Администрации Алтайского края от 24.04.2015 № 146 (в ред. постановления от 29.12.2017 № 495, в ред. постановления от 17.07.2018 № 291) «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска начальник управления
по жилищно-коммунальному
хозяйству и экологии,
председатель комиссии



О.Г. Обухович

Секретарь комиссии



Н.А. Топорова