**ПРОТОКОЛ № 80**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края**

г. Рубцовск 21 марта 2014 года

**1.Организатор аукциона:**

Администрация города Рубцовска

658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина,130.

**2. Место, дата и время проведения открытого аукциона.**

Заседание комиссии проводится по адресу: г. Рубцовск, пер. Бульварный,25, кабинет № 51а.

Начало в 10 час.00 мин. 21.03.2014 (время местное).

**3. Состав комиссии:**

Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, являющихся казной города Рубцовска Алтайского края, определен постановлением Администрации города Рубцовска от 15.08.2012 № 3793 «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования, объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» с изменениями в редакции постановления Администрации города Рубцовска от 28.12.2012 № 5749. В состав комиссии входит 8 человек. Заседание комиссии проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум есть. Комиссия правомочна.

**4. Предмет аукциона -** право на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края:

**лот № 1** – часть нежилого помещения в виде двух комнат №№ 8,9 площадью 38,74 кв.м с учетом мест общего пользования согласно экспликации помещения по ул. Комсомольской, д.64, пом.2.

Начальная цена продажи права 6008,96 руб.

Ежемесячный размер арендной платы 6008,96 руб.

Шаг аукциона 300,44 руб.

Срок договора аренды 5 лет

Цель использования: офисное помещение.

**лот № 2** – нежилое помещение по ул. Комсомольской, д.133, пом.20, площадью 12,6 кв.м.

Начальная цена продажи права 3427,58 руб.

Ежемесячный размер арендной платы 3427,58 руб.

Шаг аукциона 171,38 руб.

Срок договора аренды 5 лет

Цель использования: без ограничения.

**5. Количество заявок, поданных на участие в аукционе:**

по лоту № 1 поступила 1 заявка, по лоту № 2 поступила 2 заявки, лоты № № 3,4,5 сняты с аукциона (распоряжение Администрации города Рубцовска от 28.02.2014 № 76).

**6**. **Начало процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.**

Процедура рассмотрения заявок начата в 10 часов 00 минут по местному времени.

**7. Сведения об участниках открытого аукциона, подавших заявки на участие в аукционе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Регистрационный № заявки | Дата и время регистрации  заявки | Участник, подавший  заявку на участие в аукционе |
| 1 | 161 | 26.02.2014  11 час.05 мин. | ООО «Домоцентр», в лице директора Толстякова Александра Михайловича, г. Рубцовск, ул. Октябрьская,151,кв.4. |
| 2 | 163 | 19.03.2014  10 час.55 мин. | Индивидуальный предприниматель Павлова Галина Петровна, г. Рубцовск, ул. Красная,95, кв. 118. |
| 3 | 164 | 21.03.2014  09 час. 31 мин. | Физ. лицо Зайцев Дмитрий Николаевич, г. Рубцовск, ул. Комсомольская,189, кв.78. |

**8. По итогам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе документы представлены заявителем в полном объеме и отвечают требованиям документации к аукциону.**

**9. Принятое решение комиссией о допуске/ недопуске к участию в открытом аукционе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в отношении каждого заявителя.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный № заявки | Участник, подавший  заявку на участие в аукционе | Решение о допуске/ недопуске к участию в аукционе | Причина отказа |
| 161 | ООО «Домоцентр» | допустить |  |
| 163 | ИП Павлова Г.П. | допустить |  |
| 164 | Физ. Лицо Зайцев Дмитрий Николаевич | допустить |  |

**10.** В соответствии с действующим законодательством и документацией к открытому аукциону комиссия выносит на голосование следующие предложения:

**10.1.** Допустить заявителя: ООО «Домоцентр» по лоту № 1 – часть нежилого помещения в виде двух комнат №№ 8,9 площадью 38,74 кв.м с учетом мест общего пользования согласно экспликации помещения по ул. Комсомольской, д.64, пом.2 и признать участником аукциона.

**10.2.** Допустить заявителей: ИП Павлову Г.П. и физическое лицо Зайцева Д. Н. по лоту № 2 - нежилое помещение по ул. Комсомольской, д.133, пом.20, площадью 12,6 кв.м и признать участниками аукциона, который состоится 24.03.2014 года.

**11. Решение комиссии:**

**11.1.**Учитывая, что по лоту № 1 была допущена 1 заявка, и заявитель был признан участником аукциона, на основании п.п. 129, 135, Правил утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся.

Руководствуясь ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, ввиду соответствия заявки на участие в аукционе всем требованиям, предусмотренными документацией об аукционе, заключить договор аренды с единственным участником аукциона ООО «Домоцентр» по начальной цене 6008,96 руб.

**12**.Организатор торгов в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона передает единственному участнику один экземпляр протокола.

**13.** Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона предоставляет единственному участнику проект договора аренды, при условии полной оплаты стоимости права на заключение договора аренды муниципального имущества.

**14.** Единственный участник единовременно, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, оплачивает организатору торгов стоимость права заключения договора аренды муниципального имущества.

**15.** Договор аренды заключается с единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru. и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края.

**Проголосовало:**

**ЗА - 5 Против-нет**

**Воздержалось-нет**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**21 марта 2014 года в 10 час. 12 мин.**

**16**. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте торгов **torgi.gov.ru** и сайте администрации города:[**http://rubadm.ru**](http://rubadm.ru/)**.** в день окончания рассмотрения заявок.

Председатель комиссии: Д.З. Фельдман

Члены комиссии: В.Н. Роот

Е.И. Тилилицин

Л.М. Перова

Т.М. Лечкина