ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона в электронной форме

с открытой формой подачи предложений о цене по продаже

объекта незавершенного строительства общей площадью 148,8 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 1 010 кв. м по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Зеленоградская, 49

г. Рубцовск от 11.10.2023

Организатор аукциона в электронной форме, Продавец - Администрация города Рубцовска Алтайского края.

Уполномоченный представитель Продавца, председатель комиссии по приватизации муниципального имущества – председатель комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Колупаев Александр Николаевич,действующий по доверенности от 10.11.2022 № 266/П/9012.

Секретарь комиссии по приватизации муниципального имущества - Л.В. Гонтарева.

Оператор электронной площадки - ООО **«РТС-тендер» (**[https://it2.rts-tender.ru](https://it2.rts-tender.ru/)).

На основании протокола об итогах приема заявок и о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 07.04.2023 в соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и абзацами «м», «о» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» принято решение с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи по начальной цене продажи объекта незавершенного строительства общей площадью 148,8 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 1 010 кв. м по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Зеленоградская, 49 (далее - недвижимое имущество).

Лицо, признанное единственным участником аукциона, - индивидуальный предприниматель Денекин Никита Игоревич (заявка № 261073 / 350494).

Продажная цена недвижимого имущества составила 207 900 (двести семь тысяч девятьсот) рублей.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в письменной форме по месту нахождения Продавца.

Подписи:

Председатель комиссии по приватизации А.Н. Колупаев

Секретарь комиссии по приватизации Л.В. Гонтарева

**Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»**

**Статья 18. Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе**

1. На аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

**Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.09.2022) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».**

4. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет следующие функции:

м) определяет победителя продажи имущества (далее - победитель) или лицо, признанное единственным участником аукциона, и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

о) заключает с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа;