

Утверждаю:

заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник
управления по жилищно -
коммунальному хозяйству и
экологии

О.Г. Обухович

«05» июля 2024 года

город Рубцовск

Протокол № б/н

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Обухович Олег
Геннадьевич

заместитель Главы Администрации города
Рубцовска - начальник управления по жилищно –
коммунальному хозяйству и экологии,
председатель комиссии;

Члены комиссии:

Автамонова
Галина Анатольевна

инженер ОТК по строительству
ООО «УК «Светлова» (по согласованию);

Точилова
Анастасия Николаевна

главный специалист 11 разряда ЕТС отдела
надзора за содержанием и эксплуатацией
жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду
Госинспекции Алтайского края (по
согласованию);

Васютина
Светлана Викторовна

ведущий специалист отдела жилищно-
коммунального хозяйства управления
Администрации города Рубцовска по жилищно-
коммунальному хозяйству и экологии;

Гусева
Ольга Ивановна

ведущий инженер по надзору некоммерческой
организации «Региональный оператор Алтайского
края «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов» (по согласованию);

Гущин
Сергей Владимирович

заместитель начальника управления – начальник
жилищного отдела управления по жилищной
политике и благоустройству Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Алтайского края (по согласованию);

Деревянко
Николай Тихонович

председатель комитета Администрации города
Рубцовска по архитектуре и градостроительству;

Кох Ирина Октамовна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва (по согласованию);
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
Семенов Владимир Александрович	директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва (по согласованию).

По состоянию на 14 часов 00 минут 02.07.2024г. в Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 5 члена комиссии (список прилагается) и 4 члена комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса по корректировке краткосрочного плана реализации краевой программы в 2025 году;
2. Утверждение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во исполнение судебных решений в городе Рубцовске».

1. СЛУШАЛИ:

В связи с частыми обращениями на комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия) возникает необходимость в корректировке предложения по формированию краткосрочного плана реализации краевой программы на 2023-2025 гг., а именно во включении таких домов в 2025 год краткосрочного плана реализации краевой программы.

Дзержинского, д. 16	Ремонт крыши	5 329 407,41
Дзержинского, д. 18	Ремонт крыши	5 283 685,73

Громова, д. 30	Ремонт крыши	7 526 306,17
Гражданский, д. 58	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления	12 042 914,84
Комсомольская, 69	Ремонт крыши	3 872 407,86
Мира, д. 2	Ремонт крыши	5 236 520,21

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта, необходимостью включения в предложение 2023-2025 вышеуказанных МКД, собственниками которых принято решение о повышении взноса на капитальный ремонт и необходимость проведения капитального ремонта которых установлена соответствующим техническим заключением, требуется исключить из 2025 года следующие МКД.

г. Рубцовск, ул. Арычная, д. 33	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 38	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 107	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 20	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 182	Ремонт крыши	
г. Рубцовск, ул. Ломоносова, д. 58	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
г. Рубцовск, ул. Путевая, д. 29А	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
г. Рубцовск, ул. Сельмашская, д. 28	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 40А	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 48А	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 56А	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 70	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 50	Ремонт внутридомовых инженерных систем	
г. Рубцовск, тракт Новогорьевский, д. 12	Ремонт внутридомовых инженерных систем	

РЕШИЛИ:

Включить в 2025 год краткосрочного плана реализации краевой программы.

Дзержинского, д. 16	Ремонт крыши	5 329 407,41
Дзержинского, д. 18	Ремонт крыши	5 283 685,73
Громова, д. 30	Ремонт крыши	7 526 306,17
Гражданский, д. 58	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления	12 042 914,84
Комсомольская, 69	Ремонт крыши	3 872 407,86
Мира, д. 2	Ремонт крыши	5 236 520,21

исключить из 2025 года следующие МКД.

г. Рубцовск, ул. Арычная, д. 33	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных
г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 38	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных
г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 107	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных
г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 20	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных
г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 182	Ремонт крыши		
г. Рубцовск, ул. Ломоносова, д. 58	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных
г. Рубцовск, ул. Путевая, д. 29А	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных
г. Рубцовск, ул. Сельмашская, д. 28	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных
г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 40А	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных
г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 48А	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных
г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 56А	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных
г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 70	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных
г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 50	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных
г. Рубцовск, тракт Новогорьевский, д. 12	Ремонт систем	внутридомовых	инженерных

1.1 Результаты голосования:

За – 7 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 2 чел.

2. СЛУШАЛИ:

Утверждение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во исполнение судебных решений в городе Рубцовске».

02.11.2016 № 2-90/2016; 25.01.2017 № 2-3562/2016;	ул. Комсомольская, 115	ХВС, ГВС, водоотведение	4127,262
12.10.2017 № 2-1659/2017	ул. Громова, 10	ХВС, ГВС, электроснабжение	7 123,28
12.09.2014 № 2-2645/2014	пр-кт Ленина, 127	кровля	3 039,90
06.08.2014 № 2-804/2014	ул. Громова, 22	кровля	8 264,48
01.04.2015 № 2-41/2015	пр-кт Ленина, 129	кровля	6 243,00
12.11.2014 № 2-2435/2014	пр-кт Ленина, 59 (9)	кровля	1 504,58
13.02.2015 № 2-39/2015	ул. Комсомольская, 69	кровля	4 766,23
18.08.2015 № 2-160/2015	пр-кт Ленина, 20	кровля	3 132,49
15.01.2016 № 2-4891/2015	пр-кт Ленина, 176	кровля	6 825,39
04.08.2017 № 2-469/2017	Пр-кт Ленина, 53	кровля	2 577,00
26.01.2018 № 2-3356/2017	Ул. Октябрьская, 112	кровля	5003,99
09.11.2021 № 2-156/2021	Ул. Степана Разина, 95	кровля	1324,38

Очередность многоквартирных домов по которым также имеется решение суда определяется по дате вступления судебного решения в законную силу.

РЕШИЛИ:

Утвердить очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во исполнение судебных решений в городе Рубцовске».

02.11.2016 № 2-90/2016; 25.01.2017 № 2-3562/2016;	ул. Комсомольская, 115	ХВС, ГВС, водоотведение	4127,262
12.10.2017 № 2-1659/2017	ул. Громова, 10	ХВС, ГВС, электроснабжение	7 123,28
12.09.2014 № 2-2645/2014	пр-кт Ленина, 127	кровля	3 039,90
06.08.2014 № 2-804/2014	ул. Громова, 22	кровля	8 264,48
01.04.2015 № 2-41/2015	пр-кт Ленина, 129	кровля	6 243,00
12.11.2014 № 2-2435/2014	пр-кт Ленина, 59 (9)	кровля	1 504,58
13.02.2015 № 2-39/2015	ул. Комсомольская, 69	кровля	4 766,23
18.08.2015 № 2-160/2015	пр-кт Ленина, 20	кровля	3 132,49
15.01.2016 № 2-4891/2015	пр-кт Ленина, 176	кровля	6 825,39
04.08.2017 № 2-469/2017	Пр-кт Ленина, 53	кровля	2 577,00
26.01.2018 № 2-3356/2017	Ул. Октябрьская, 112	кровля	5003,99
09.11.2021 № 2-156/2021	Ул. Степана Разина, 95	кровля	1324,38

Очередность многоквартирных домов по которым также имеется решение суда определяется по дате вступления судебного решения в законную силу

2.1 Результаты голосования:

За – 7 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 1 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом использования на цели капитального ремонта остатков средств на счетах некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об

утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска - начальник
управления по жилищно –
коммунальному хозяйству и экологии



О.Г. Обухович

Секретарь комиссии



Ю.Е. Киселева

Итого
сумма
хозяйств
проект
Рубцовска