


Утверждаю:  
заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска - начальник  
управления по жилищно -  
коммунальному хозяйству и  
экологии

  
О.Г. Обухович  
«09» августа 2022 года

город Рубцовск

### Протокол № 7

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Обухович Олег Геннадьевич - заместитель Главы Администрации города Рубцовска – начальник управления по жилищно - коммунальному хозяйству и экологии.

Заместитель председателя  
комиссии:

Торгов Анатолий Сергеевич - заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Члены комиссии:

- Кусаинова Алена Николаевна - директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);
- Поломошнова Наталья Владимировна - и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Ледовских Валерий Александрович - главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Образцова Марина Александровна - главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Семенов Владимир Александрович - директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
- Маликова Светлана Юрьевна - начальник Рубцовского производственного участка Юго - Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Точилова Анастасия Николаевна - главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
- Гущин Сергей Владимирович - заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства

Гусева Ольга Ивановна	-	строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию); ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
Поднебеснова Вера Викторовна	-	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Лебеденко Александр Валерьевич	-	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Варганов Александр Эдуардович	-	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;
Гуньков Александр Дмитриевич	-	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;
Кох Ирина Октамовна	-	руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;
Деревянко Николай Тихонович	-	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.

По состоянию на 16 часов 00 минут 09.08.2022 в Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 5 членов комиссии (список прилагается) и 8 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: город Рубцовск, ул. Пролетарская, 414:

1.1. об изменении вида работ с предусмотренного краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа) капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, без утепления;

1.2. о проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, без утепления в 2023 году.

2. Рассмотрение вопроса по корректировке перечня работ по капитальному ремонту МКД № 411 по ул. Пролетарской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

3. Рассмотрение вопроса по корректировке предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.

#### 1. СЛУШАЛИ:

МКД № 414 по ул. Пролетарской – пятиэтажный, восьмиподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1985 года постройки, общей площадью 5 426,74 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». В 2008 году выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Краевой программой запланирован капитальный ремонт крыши - в период 2023-2025 гг. В предложении по формированию краткосрочного плана реализации краевой программы на 2023-2025 годы письмо Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) от 29.06.2022 № 266/па/5200 вышеуказанный МКД отсутствует.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Пролетарская, дом 414 проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от 03.06.2022 № 2; заключение по итогам визуального обследования технического состояния крыши здания по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 414, № 1372-3-48-22, выполненное АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2022 году.

Собственники приняли решения: изменить вид капитального ремонта с ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 12 руб./м<sup>2</sup>; провести переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году. Согласно вышеуказанному заключению по результатам визуального обследования кровля жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская 414 находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши. При капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,07 %. Предельная стоимость переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю без утепления составит 9 874 156,61 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 13 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 2 515 269,68 руб., оплачено – 2 391 377,16 руб.

#### РЕШИЛИ:

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 414 по ул. Пролетарской с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в период 2023-2025 гг.

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта отказать в проведении капитального ремонта в 2023 году, установить необходимость проведения

переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю МКД № 414 по ул. Пролетарской в период 2023-2025 гг.

1.1. Результаты голосования:  
За – 13 чел.  
Против – 0 чел.  
Воздержались – 0 чел.

1.2. Результаты голосования:  
За – 5 чел.  
Против – 7 чел.  
Воздержались – 1 чел.

## 2.СЛУШАЛИ:

МКД № 411 по ул. Пролетарской – пятиэтажный, пятиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1990 года постройки, общей площадью 3 727,24 кв.м., собственниками организовано ТСЖ «Южное». Собственники вышеуказанного МКД формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 411 по ул. Пролетарской, г. Рубцовск, в форме очно-заочного голосования от 21.04.2022 № 2. Собственники утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения. В соответствии с представленным протоколом относительно утвержденной краевой программы необходимо внести следующие изменения:

включить ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома в период 2020-2022 гг. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2023-2025 гг., ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в период 2029-2031 гг.;

перенести ремонт фундамента многоквартирного дома с 2041-2043 на более ранний период 2038-2040 гг., ремонт фасада с 2041-2043 на более ранний период 2038-2040 гг., ремонт крыши с 2020-2022 на более поздний период 2041-2043 гг.

## РЕШИЛИ:

включить ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома в период 2020-2022 гг. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в период 2023-2025 гг., ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в период 2029-2031 гг.;

перенести ремонт фундамента многоквартирного дома с 2041-2043 на более ранний период 2038-2040 гг., ремонт фасада с 2041-2043 на более ранний период 2038-2040 гг., ремонт крыши с 2020-2022 на более поздний период 2041-2043 гг.

2. Результаты голосования:  
За – 12 чел.  
Против – 1 чел.  
Воздержались – 0 чел.

### 3.СЛУШАЛИ:

Краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 01.07.2022 № 244 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 27.03.2021 № 146» на период 2023-2025 гг. запланировано проведение капитального ремонта 464 многоквартирных домов. В связи с частыми обращениями на комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) возникает необходимость в корректировке предложения по формированию краткосрочного плана реализации краевой программы на 2023-2025 гг. (далее – предложение 2023-2025), а именно во включении таких домов в указанный период, который в настоящее время находится на этапе формирования и официально не утвержден Минстроем Алтайского края.

МКД, указанные в таблице № 1 под номерами с 1 по 7 техническим заключением подтвердили необходимость проведения капитального ремонта. Дополнительно по МКД под номерами с 1 по 6 таблицы № 1 комиссией установлена необходимость проведения капитального ремонта в период 2023-2025 гг.

По МКД № 125 по пр-кту Ленина (номер 7 в таблице № 1). Не смотря на запрос управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии от 27.06.2022 № 2059 протокол общего собрания собственников вышеуказанного МКД в Администрацию города не предоставлен, соответственно вышеуказанный МКД не рассматривался на комиссии, однако собственниками представлено техническое заключение, подтверждающее необходимость проведения капитального ремонта.

По МКД № 10 по ул. Никольской (номер 8 в таблице № 1) комиссией от 18.07.2022 принято решение о включении в перечень работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в период 2023-2025 гг. реализации краевой программы. В связи с приоритетом капитального ремонта лифтового оборудования указанный капитальный ремонт так же необходимо провести в установленный период.

На основании вышеизложенного и в связи с тем, что план капитального ремонта на 2023 год уже сформирован, в установленные законом сроки, возникает необходимость включения вышеуказанных МКД на 2024 год в предложение 2023-2025.

Таблица № 1

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Стоимость, руб.	Дата заседания комиссии
1	Комсомольская, д. 71	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	6 057 543,39	18.07.2022
2	пр-кт Ленина, д. 137	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство	5 736 525,00	18.07.2022

		выходов на кровлю		
3	пр-кт Ленина, д. 137А	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	5 011 363,52	18.07.2022
4	пр-кт Ленина, д. 137Б	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	4 911 126,50	18.07.2022
5	ул. Алтайская, д. 43	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	6 031 387,54	18.07.2022
6	ул. Пролетарская, д. 414	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	9 634 450,74	09.08.2022
7	пр-кт Ленина, д. 125	ремонт фасада	4 080 063,60	09.08.2022
8	ул. Никольская, д. 10	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2 441 697,96	18.07.2022

Очередность проведения работ по остальным МКД предложения 2023-2025 на 2024 и 2025 годы необходимо определить на основании Постановления Администрации Алтайского края от 21.08.2013 № 458 «Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - постановление № 458). Прогнозный фонд капитального ремонта по городу Рубцовску в год составляет 125,32 млн. руб. На основании вышеизложенного, очередность проведения капитального ремонта отражена в приложении 1 к настоящему протоколу.

#### РЕШИЛИ:

На основании вышеизложенного откорректировать предложение 2023-2025 согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

#### 3. Результаты голосования:

За – 13 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на

капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска - начальник управления  
по жилищно – коммунальному хозяйству  
и экологии

О.Г. Обухович

Секретарь комиссии

Г.В. Уланова

Приложение 1 к протоколу от 09.08.2022 № 7

№ п/п	Адрес	стоимость	год ввода в эксплуатацию	дата последнего кап.ремонта	процент собираемости	размер взноса	к по году	к по послед. кап.рем.	к по превыш. нормат. срок. служ.	к по собираемости	к по повыш. взносам	общий коэф.	Итого, год проведения
1	г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 3	8 187 322,80											2024
2	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 68	4 934 920,63											2024
3	г. Рубцовск, ул. Пролетарская, д. 418	12 108 425,98											2024
4	г. Рубцовск, пер. Гражданский, д. 38	9 845 990,17											2024
5	г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 71	6 057 543,39											2024
6	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 137	5 736 525,00											2024
7	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 137А	5 011 363,52											2024
8	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 137Б	4 911 126,50											2024
9	г. Рубцовск, ул. Никольская, д. 10	2 441 697,96											2024
10	г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 43	6 031 387,54											2024
11	г. Рубцовск, ул. Пролетарская, д. 414	9 634 450,74											2024
12	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 125	4 080 063,60											2024
	Итого:	78 980 817,84											
13	г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 121	2 747 391,24	1956	0	97,85	12	10	10	5	10	10	15,5	2024
14	г. Рубцовск, ул. Азовская, д. 4	2 702 623,10	1956	0	90,23	10	10	10	5	8	10	14,9	2024
15	г. Рубцовск, ул. Ломоносова, д. 72	3 562 729,19	1960	0	92,47	10	10	10	5	8	10	14,9	2024
16	г. Рубцовск, пр-кт Рубцовский, д. 38	5 941 395,69	1963	0	92,87	12	10	10	5	8	10	14,9	2024
17	г. Рубцовск, ул. Гвардейская, д. 60	435 989,33	1962	0	92,23	9	10	10	5	8	8	14,3	2024
18	г. Рубцовск, ул. Азовская, д. 6	1 779 709,63	1958	2020	96,97	10	10	1	5	10	10	12,8	2024
19	г. Рубцовск, ул. Ломоносова, д. 62	2 226 074,35	1960	2021	97,69	11	10	1	5	10	10	12,8	2024
20	г. Рубцовск, ул. Путевая, д. 29	1 323 800,80	1939	2021	95,78	10	10	1	5	10	10	12,8	2024
21	г. Рубцовск, ул. Путевая, д. 33	1 555 724,83	1939	2020	98,41	10	10	1	5	10	10	12,8	2024
22	г. Рубцовск, ул. Сельмашевская, д. 33	1 347 017,51	1949	2021	98,24	10	10	1	5	10	10	12,8	2024
23	г. Рубцовск, ул. Локомотивная, д. 18	1 260 005,16	1917	0	98,51	6,63	10	10	5	10	0	12,5	2024
24	г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 109	6 466 015,62	1963	0	98,08	6,63	10	10	5	10	0	12,5	2024
25	г. Рубцовск, ул. Сельмашевская, д. 39	4 378 006,05	1948	0	98,6	6,63	10	10	5	10	0	12,5	2024
26	г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 68	3 694 604,93	1961	0	95,57	6,63	10	10	5	10	0	12,5	2024
27	г. Рубцовск, пер. Школьный, д. 3	3 387 097,76	1949	0	97,68	6,63	10	10	5	10	0	12,5	2024
28	г. Рубцовск, ул. Путевая, д. 35	1 545 111,58	1939	2020	94,78	12	10	1	5	8	10	12,2	2024
29	г. Рубцовск, ул. Сельмашевская, д. 33А	1 345 738,11	1949	2021	94,26	10	10	1	5	8	10	12,2	2024
	Итого:	124 679 852,72											
30	г. Рубцовск, ул. Арычная, д. 33	3 951 497,89	1955	0	92,18	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025



31	г. Рубцовск, ул. Брусилова, д. 8В	3 616 406,71	1964	0	81,13	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
32	г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 102	908 676,12	1963	0	91,8	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
33	г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 126	3 021 935,19	1948	0	91,41	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
34	г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 137	4 066 455,48	1963	0	91,54	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
35	г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 144	3 274 781,80	1959	0	88,04	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
36	г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 184	1 277 606,08	1955	0	85,18	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
37	г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 295	2 639 149,69	1961	0	90,32	5,96	10	10	5	8	0	11,9	2025
38	г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 82	4 513 325,79	1962	0	94,44	5,96	10	10	5	8	0	11,9	2025
39	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 179	3 866 825,22	1956	0	78,59	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
40	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 182	3 408 144,37	1955	0	84,82	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
41	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 20	1 993 642,29	1956	0	85,51	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
42	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 38	8 271 592,40	1961	0	93,56	5,96	10	10	5	8	0	11,9	2025
43	г. Рубцовск, ул. Локомотивная, д. 20	1 225 952,21	1917	0	85,02	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
44	г. Рубцовск, ул. Локомотивная, д. 33	1 237 436,46	1917	0	93,98	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
45	г. Рубцовск, ул. Ломоносова, д. 54	1 731 581,09	1959	0	91,64	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
46	г. Рубцовск, ул. Ломоносова, д. 58	2 565 607,21	1959	0	83,75	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
47	г. Рубцовск, ул. Ломоносова, д. 76	3 592 208,00	1961	0	87,94	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
48	г. Рубцовск, ул. Одесская, д. 5А	1 985 038,91	1948	0	88,58	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
49	г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 107	6 381 129,06	1962	0	92,64	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
50	г. Рубцовск, ул. Павлова, д. 50А	4 140 298,43	1959	0	95	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
51	г. Рубцовск, ул. Путевая, д. 29А	2 447 528,37	1954	0	87,46	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
52	г. Рубцовск, ул. Сельмашская, д. 28	4 533 308,58	1957	0	89,28	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
53	г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 40А	1 790 432,15	1963	0	90,54	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
54	г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 48А	1 827 581,62	1963	0	85,84	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
55	г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 56А	1 782 283,74	1962	0	86,83	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
56	г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 66	3 603 254,21	1962	0	94,41	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
57	г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 70	5 371 226,83	1962	0	89,59	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
58	г. Рубцовск, ул. Харьковская, д. 17	3 527 193,19	1958	0	89,76	6,63	10	10	5	8	0	11,9	2025
59	г. Рубцовск, ул. Локомотивная, д. 4	1 556 261,24	1936	0	82,9	7,31	10	10	5	8	0	11,9	2025
60	г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 108	2 838 641,86	1971	0	96,6	5,96	8	10	5	10	0	11,5	2025
61	г. Рубцовск, ул. Карла Маркса, д. 235	4 011 095,21	1972	0	96,03	5,96	8	10	5	10	0	11,5	2025
62	г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 64	2 475 387,62	1974	0	96,51	6,63	8	10	5	10	0	11,5	2025
63	г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 72	4 229 689,06	1966	0	95,85	5,96	8	10	5	10	0	11,5	2025
64	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 50	6 046 505,04	1966	0	96,97	5,96	8	10	5	10	0	11,5	2025



## РЕШЕНИЕ


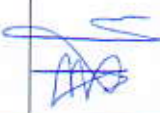


члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Вурганов А.С.

Должность

член комиссии

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	МКД № 414 по ул. Пролетарской 1.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 1.2. проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.			
2.	Корректировка перечня работ по капитальному ремонту МКД № 411 по ул. Пролетарской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.			
3.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.			

3.08.22

(Дата)

Вурганов А.С.

(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Мухометов Алексей Александрович  
директор ООО "УК "Семь"

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 414 по ул. Пролетарской 1.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 1.2. проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.	да			
2.	Корректировка перечня работ по капитальному ремонту МКД № 411 по ул. Пролетарской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счету.	да			
3.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.	да			

9.08.2022  
(Дата)

[Подпись]  
(Подпись)

Мухометов А.А.  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска  
 Ф.И.О. члена комиссии Лебеденко Александр Валерьевич  
 Должность главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	МКД № 414 по ул. Пролетарской 1.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 1.2. проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.	+			
2.	Корректировка перечня работ по капитальному ремонту МКД № 411 по ул. Пролетарской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счету.	+	+		
3.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.	+			

09.08.2022

(Дата)

Лебеденко А.В.

(Ф.И.О.)

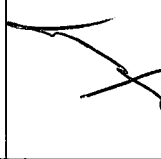
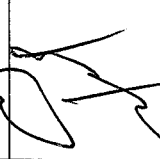
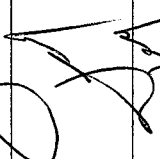
## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

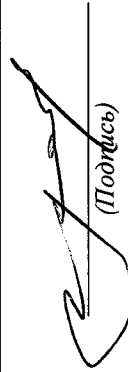
Ф.И.О. члена комиссии \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

*Муромский Валерий Александрович*  
*главный инженер*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 414 по ул. Пролетарской 1.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 1.2. проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.				
2.	Корректировка перечня работ по капитальному ремонту МКД № 411 по ул. Пролетарской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счету.				
3.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.				

09.08.2022  
(Дата)

  
(Подпись)

  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Врагуцелова Мария Алексеевна  
зам. директора

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 414 по ул. Пролетарской 1.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 1.2. проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.	✓			
2.	Корректировка перечня работ по капитальному ремонту МКД № 411 по ул. Пролетарской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счету.	✓			
3.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.	✓			

09.08.2022  
(Дата)

В  
(Подпись)

Врагуцелова М.А.  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

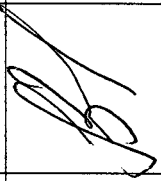
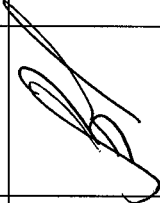


члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

*Савицкий Павел Владимирович*

Должность

*чл. комиссии*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 414 по ул. Пролетарской				
	1.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;				
	1.2. проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.				
2.	Корректировка перечня работ по капитальному ремонту МКД № 411 по ул. Пролетарской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счету.				
3.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.				

*19.08.2023*  
(Дата)

  
(Подпись)

*Савицкий Павел Владимирович*  
(Ф.И.О.)



## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

*Самоев В.А.*

Должность

*Директор ООО "УК Пролетарские"*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 414 по ул. Пролетарской 1.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 1.2. проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.	✓			
2.	Корректировка перечня работ по капитальному ремонту МКД № 411 по ул. Пролетарской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счету.	✓			
3.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.	✓			

*05.08.2023*

(Дата)

*[Подпись]*

(Подпись)

*Самоев В.А.*

(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Гуньков Александр Дмитриевич

Должность председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 414 по ул. Пролетарской 1.1. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 1.2. проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.	+			
2.	Корректировка перечня работ по капитальному ремонту МКД № 411 по ул. Пролетарской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счету.	+	+		
3.	Корректировка предложения по формированию краткосрочного плана на 2023-2025 гг. реализации краевой программы.	+			

09.08.2022

(Дата)



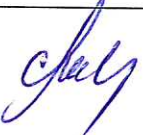



(Подпись)

Гуньков А.Д.

(Ф.И.О.)

**Список присутствующих 09.08.2022**

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Маликова Светлана Юрьевна	начальник Рубцовского производственного участка Юго-Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Гущин Сергей Владимирович	заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	

Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Вартанов Александр Эдуардович	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;	
Гуньков Александр Дмитриевич	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;	
Кох Ирина Октамовна	руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;	
Дервянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.	