Отчет

о ходе реализации и оценки эффективности муниципальной программы «Формирование, эффективное использование, распоряжение и содержание имущества казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы за 2019 год.

С целью оптимизации системы учета и эффективного управления объектами казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, комитетом по управлению имуществом разработана и постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.10.2018 № 2742 утверждена муниципальная программа «Формирование, эффективное использование, распоряжение и содержание имущества казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы (далее – Программа).

Для обеспечения достижения поставленной цели Программа признана решать следующие задачи:

1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом с использованием всех современных методов и финансовых инструментов.

2.Формирование собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, а именно:

оформление имущества при передаче из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности иных муниципальных образований;

оформление в муниципальную собственность бесхозяйного имущества;

оформление в муниципальную собственность выморочного имущества.

3. Совершенствование системы учета объектов казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

4. Осуществление полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по вовлечению недвижимого имущества в гражданско-правовой оборот.

Первоначально для достижения цели Программы на 2019 год запланировано финансовых средств бюджета города в объеме - 21734,0 тыс. руб. В соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2018 № 224 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2019 год», руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденным постановлением от 14.10.2016 № 4337, в Программу постановлениями Администрации города Рубцовска Алтайского края от 06.02.2019 № 242,15.05.2019 № 1129, 05.12.2019 № 3081 были внесены изменения, касающиеся объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий и индикативных показателей Программы на 2019 год. Фактический объем финансирования Программы за 2019 год составил 11709,0 тыс. руб., средств бюджета города (87,8 % от плана).

За отчетный год в рамках Программы ответственным исполнителем были проведены работы и использованы средства бюджета города по следующим мероприятиям:

1. Определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества казны города для целей приватизации, права аренды имущества на сумму 631,9 тыс. руб.

Определена рыночная стоимость, производственной базы, нежилых помещений 19 единиц, квартир, части нежилых встроенных помещений, нежилых зданий 222 единицы, тепловых сетей протяженностью 120 м, опоры троллейбусной контактной сети, движимого имущества 49 единиц, насосной станции водопровода с водопроводными сетями общей протяженностью 1257,3 м, определена стоимость компенсации за не произведенный капитальный ремонт с учетом доли площади квартир относительно суммарной площади дома.

2. Бюджетные инвестиции на приобретение имущества на сумму 3819,1 тыс. руб.

Выкуплены в казну города комната, расположенная по адресу г. Рубцовск, Комсомольская, 214-24, квартира ул. Циолковского, 9-1,Тракторная 24-10, квартира 6, Рабочий тракт, № 15.

3. Проведение работ по подготовке технической документации на объекты недвижимости казны города, технической инвентаризации бесхозяйного и выморочного имущества на сумму 501,9 тыс. руб.

Выполнены кадастровые работы и техническая инвентаризация. Составлены технические планы, на бесхозяйные объекты, произведена запись на СД – дисках в бумажном варианте и электронном. Выполнены кадастровые работы тепловых сетей протяженностью 14883 метра, водопроводной сети протяженностью 500 м, водовода протяженностью 650 м, сети горячего водоснабжения протяженностью 12,0 м, канализационной сети протяженностью 40,0 м, произведено обследование текущих изменений объектов недвижимости, заполнена декларация об объекте недвижимого имущества, внесены изменения в планировку рабочей документации и реконструкции одноэтажного нежилого здания для бытового и коммунального обслуживания населения, получены технические планы зданий и расположенных помещений в нем, осуществили технологическое присоединение для электроснабжения объектов казны.

4.Техническое и материальное обеспечение рабочих мест сотрудников в сумме 101,2 тыс. руб.

Приобретены материальные запасы, произведен ремонт сканеров-принтеров.

5.Содержание общего имущества многоквартирных жилых домов в доле на площадь встроенных нежилых помещений казны города, оплата минимального размера взноса на капитальный ремонт нежилых помещений общего имущества в многоквартирных домах на сумму 1974,2 тыс. руб.

Профинансировано содержание имущества многоквартирных жилых домов в доле на площадь встроенных нежилых помещений казны города 9773,5 кв. м, взносы на капитальный ремонт, вознаграждение за начисление взносов на капитальный ремонт нежилых помещений МУП «РКЦ», вознаграждение председателей многоквартирных жилых домов в доле на площадь встроенных нежилых помещений казны города, выполнены работы по текущему ремонту объекта казны.

6. Обеспечение сохранности объектов и оплата коммунальных услуг за нежилые помещения казны города на сумму 3743,0 тыс. руб.

Обеспечена сохранность четырех объектов казны, оборудованных охранно-пожарной сигнализацией с использованием пульта централизованного наблюдения тревожной сигнализации, одного объекта круглосуточного дежурства охраняемой территории сторожами, расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Калинина,13, оплачены коммунальные услуги за нежилые помещения, произведен демонтаж приборов учета горячей воды, заглушек на розлив горячей воды объекта казны города.

7. Оплата транспортного налога на транспортные средства, числящиеся в казне города в сумме 937,7 тыс. руб.

Оплачен транспортный налог на 133 транспортных средства, числящихся в казне города.

Результаты реализации Программы в 2019 году выражаются через качественные и количественные показатели, а именно:

1. Доля объектов недвижимости с зарегистрированными правами к общему числу объектов недвижимости, относящихся к казне города Рубцовска 57,5 (при плане 45,0%).

2. Доля пустующих нежилых помещений в общем числе нежилых помещений 31,4% (при плане 19,9%).

По итогам реализации мероприятий Программы произведена комплексная оценка эффективности Программы.

Согласно методике оценки эффективности муниципальных программ, на основе оценок трех критериев: степени достижения цели и решения задач Программы, соответствие запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета города, степени реализации программных мероприятий, проведена комплексная оценка эффективности данной Программы за 2019 год, которая составила 89,8 %, что является высоким уровнем эффективности Программы, так как находится в диапазоне от 80% до 100%.

Председатель комитета

Администрации города

по управлению имуществом А.Н.Колупаев

Расчет

комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы «Формирование, эффективное использование, распоряжение и содержание имущества казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы за 2019 год.

1.Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

m

Cel= (1/m)\*∑(Si),

i=1

где:

Cel–оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы;

Si–оценка значения i-го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m– число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы;

∑–сумма значений.

Cel= (1/2)\*(100, 0+63, 4) =81, 7 %

Оценка значения i-го индикатора (показателя) муниципальной программы производится по формуле:

Si = (Fi /Pi)\*100%,

где:

Fi–фактическое значение i-го индикатора (показателя) муниципальной программы;

Pi–плановое значение i-го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

m=2 (индикатора)

S1= (57, 5/45, 0)\*100%=127,8~100, 0 %

S2= (19, 9/31, 4)\*100%=63, 4 %

2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

Fin =K/L\*100%,

где:

Fin–уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы;

K–фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

L–плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на соответствующий отчетный период.

K=11709, 0

L=13337, 5

Fin=11709, 0/13337, 5\*100%=87, 8 %

3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) муниципальной программы производится по следующей формуле:

n

Mer= (1/n)\*∑(Rj\*100%),

j=1

где:

Mer– оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы;

Rj–показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия муниципальной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае не достижения непосредственного результата - как «0»;

n– количество мероприятий, включенных в муниципальную программу;

∑–сумма значений.

n-7 мероприятий, так как 1 мероприятие имеет план =0

Mer=(1/7)\*(1+1+1+1+1+1+1)\*100%=99,96 %

4. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы производится по следующей формуле:

O= (Cel+Fin+Mer)/3,

где:O–комплексная оценка.

O= (81,7+87,8+99,96)/3=89, 8 %

  Реализация данной муниципальной программы характеризуется высоким уровнем эффективности.

Председатель комитета А.Н.Колупаев

исп.Бухтоярова Н.П.

(38557)96429(399)