**Отчет**

**о реализации муниципальной программы**

**«Формирование, эффективное использование, распоряжение и содержание имущества казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2015-2018 годы**

**за 2018 год**

С целью оптимизации системы учета и эффективного управления объектами казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, увеличения неналоговых поступлений в бюджет города Рубцовска за счет эффективного управления муниципальной собственностью комитетом по управлению имуществом разработана и постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 22.07.2014 № 3127 утверждена муниципальная программа «Формирование, эффективное использование, распоряжение и содержание имущества казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2015-2018 годы (далее – Программа).

Для обеспечения достижения поставленной цели Программа признана решать следующие задачи:

1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом с использованием всех современных методов и финансовых инструментов.
2. Формирование собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, а именно:

* оформление имущества при передаче из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности иных муниципальных образований;
* оформление в муниципальную собственность бесхозяйного имущества;
* оформление в муниципальную собственность выморочного имущества.

1. Совершенствование системы учета объектов казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.
2. Осуществление полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по вовлечению недвижимого имущества в гражданско-правовой оборот.

Первоначально для достижения цели Программы запланировано финансовых средств бюджета города в объеме - 28048,0 тыс. руб. в том числе по годам: 2015 - 6533,0 тыс. руб., 2016 - 6842,0 тыс. руб., 2017 - 7165,0 тыс. руб., 2018 - 7508,0 тыс. руб.

В соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.12.2017 №76 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2018 год», руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденным постановлением от 14.10.2016 № 4337, в Программу постановлениями Администрации города Рубцовска Алтайского края от 22.01.2018 № 73, 31.05.2018 № 1322, 29.11.2018 № 3085 были внесены изменения, касающиеся объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий и индикативных показателей Программы на 2018 год. Фактический объем финансирования Программы за 2018 год составил 10547,4 тыс. руб., средств бюджета города (93,8 % от плана).

За отчетный год в рамках Программы ответственным исполнителем были проведены работы и использованы средства бюджета города по следующим мероприятиям:

1. Проведение работ по подготовке технической документации на объекты недвижимости казны города, технической инвентаризации бесхозяйного и выморочного имущества в сумме 260,9 тыс. руб.

Выполнены проектно-изыскательские работы и техническая инвентаризация. Составлены технические планы здания для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, для постановки на государственный кадастровый учет с приложением схем расположения помещений, с указанием характеристик объектов, года постройки, площади в бумажном варианте и электронном на CD-дисках, произведена запись на СД дисках технических планов для постановки на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости, осуществлена постановка на технический учет, заполнена декларация ливневой канализации, подготовлен технический план на Сооружение Здание мазутонасосной тепловой станции, выполнены кадастровые работы в отношении тепловых сетей, протяженностью 205 метров, водопроводных сетей протяженностью 213 метров, получены технические заключения нежилых помещений, здания, объекта незавершенного строительства по содержанию порядка проведения обследования, конструктивного решения, технического состояния конструкций, результата освидетельствования, заключение на основании результатов обследования, акты обследования на бумажном и электронном носителях многоквартирного дома, информация по запросам, технические паспорта объектов казны.

2. Техническое и материальное обеспечение рабочих мест сотрудников в сумме 94,3 тыс. руб.

Приобретены материальные запасы и монитор.

3. Определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества казны города для целей приватизации, права аренды имущества на сумму 266,3 тыс. руб.

Определена рыночная стоимость Сооружения Здания заводской тепловой станции, 18 единиц нежилых помещений, трансформаторной подстанции и тепловых сетей, движимого имущества (27 единиц), опор троллейбусной контактной сети, водопроводных, канализационных сетей протяженностью 150 метров, насосов, токосъемников, трансформатора, расходомеров, нестационарного торгового объекта, главного корпуса с химочисткой и пешеходной галереей. Произведена оценка рыночной стоимости аренды насосной станции водопровода с водопроводными сетями, пяти нежилых зданий, имущества муниципальной собственности (базы отдыха «Лесная сказка»), аренды насосной станции канализации, оценка суммы компенсации за не произведенный капитальный ремонт с учетом доли площади квартиры, определена рыночная стоимость нежилых зданий для определения выкупной цены, жилого помещения (получено экспертное заключение в бумажном варианте);

4. Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность на сумму 1675,8 тыс. руб.

Выкуплены по решению суда: комната в квартире № 2 в доме № 30, по ул. Брусилова, квартира № 1 в жилом доме № 12 по ул. Тракторная.

5. Содержание общего имущества многоквартирных жилых домов в доле на площадь встроенных нежилых помещений казны города, установление минимального размера взноса на капитальный ремонт нежилых помещений общего имущества в многоквартирных домах в сумме 3309,2 тыс. руб.

Профинансировано содержание имущества многоквартирных жилых домов в доле на площадь встроенных нежилых помещений казны города 8502,6 кв.м., взносы на капитальный ремонт, вознаграждение за начисление взносов на капитальный ремонт нежилых помещений МУП «РКЦ», вознаграждение председателей многоквартирных жилых домов в доле на площадь встроенных нежилых помещений казны города, устранение последствий подпора канализации, замена замков, заделка оконных проемов, восстановление металлического ограждения нежилого помещения казны.

6. Обеспечение сохранности объектов и оплата коммунальных услуг за нежилые помещения казны города на сумму 4390,3 тыс. руб.

Обеспечена сохранность девяти объектов казны, оборудованных охранно-пожарной сигнализацией с использованием пульта централизованного наблюдения тревожной сигнализации, оплачены коммунальные услуги за нежилые помещения казны, выполнены электромонтажные работы по подключению вагончика сторожей для охраны аварийного здания, расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Калинина,13, изготовлены и смонтированы баннеры на ее ограждение, произведен монтаж электропроводки и силового шкафа в нежилом помещении, произведена прокладка кабеля, установлены щит силовой и распределительная коробка.

7. Оплата транспортного налога на транспортные средства, числящиеся в казне города в сумме 550,6 тыс. руб.

Оплачен транспортный налог на 120 транспортных средств, числящихся в казне города.

Результаты реализации Программы в 2018 году выражаются через качественные и количественные показатели, а именно:

1. Доля объектов недвижимости с зарегистрированными правами к общему числу объектов недвижимости, относящихся к казне города Рубцовска 40,9 % (при плане 99,9%).

2. Доля пустующих нежилых помещений в общем числе нежилых помещений 34,3 % (при плане 39 %).

3. Техническое и материальное обеспечение одного рабочего места сотрудника комитета по управлению имуществом (в соответствии с планом).

По итогам реализации мероприятий Программы произведена комплексная оценка эффективности Программы.

Согласно методике оценки эффективности муниципальных программ, на основе оценок трех критериев: степени достижения целей и решения задач Программы, соответствие запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета города, степени реализации программных мероприятий, проведена комплексная оценка эффективности данной Программы за 2018 год, которая составила 91,09%, что является высоким уровнем эффективности Программы, так как находится в диапазоне от 80 % до 100 %.

Председатель комитета

по управлению имуществом

Администрации города Рубцовска А.Н.Колупаев