

СОГЛАШЕНИЕ № 4  
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Город Рубцовск

« 28 » ноября 2018 г.

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края, от имени которого выступает Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079, ОГРН 1022200813656, адрес: Российская Федерация, 658200, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина д. 130, e-mail: office@rubtsovsk.org, в лице Главы города Рубцовска Алтайского края Фельдмана Дмитрия Зайвелевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Компания теплоснабжения» (ООО «Компания теплоснабжения»), место нахождения в соответствии с Уставом: 658227, Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, п. Зеленая Дубрава, адрес, внесённый в Единый государственный реестр юридических лиц: 658227, Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, п. Зеленая Дубрава, ул. Школьная, 19 (запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за ОГРН 1172225028293, ИНН 2269010023), в лице Директора ООО «Компания теплоснабжения» Павликовского Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – «Закон о теплоснабжении»), заключили настоящее соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утверждённой (актуализированной) в установленном порядке (далее – Схема теплоснабжения).

1.2.В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.3.Понятия и определения в настоящем Соглашении даны в соответствии с Законом о теплоснабжении, если не указано иное.

1.4.Если не указано иное, действие настоящего Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определённой в схеме теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утверждённой в порядке, предусмотренном Законом о теплоснабжении.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1.Единая теплоснабжающая организация обязуется:

- 2.1.1. достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения;
- 2.1.2. выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения;
- 2.1.3. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;
- 2.1.4. представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;
- 2.1.5. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;
- 2.1.6. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

- 2.1.7. включить в стандарты качества обслуживания потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия Единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) иным законном основании источниками тепловой энергии региональные особенности теплоснабжения;
- 2.1.8. поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системе теплоснабжения;
- 2.1.9. при направлении потребителям предложений о заключении договоров в соответствии с ч. 3 ст. 23.8 Закона о теплоснабжении включать в такие предложения условие о поставке тепловой энергии в первый год после окончания переходного периода по цене, не превышающей тариф на тепловую энергию, поставляемую конечным потребителям, действующий на момент подписания настоящего Соглашения, увеличенный на прогнозный показатель индекса потребительских цен, определённый в базовом варианте последнего прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на календарный год, на который приходится окончание переходного периода, опубликованном на официальном сайте Министерства экономического развития РФ в сети Интернет, но не выше предельного уровня цены, установленного в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562 (далее – Правила определения цены);
- 2.1.10. при заключении договоров с потребителями включать в такие договоры условие о поставке тепловой энергии в каждый год периода действия настоящего Соглашения, начиная со второго календарного года после года, на который приходится окончание переходного периода, по цене, не превышающей на каждый календарный год цены на тепловую энергию для потребителей ценовой зоны, определённой на предшествующий календарный год, увеличенной на прогнозный показатель индекса потребительских цен, определённый в базовом варианте последнего прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на календарный год, в котором будет производиться поставка тепловой энергии, опубликованном на официальном сайте Министерства

экономического развития РФ в сети Интернет, но не выше предельного уровня цены, установленного в соответствии с Правилами определения цены.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Алтайского края, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации;

2.2.4. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.2. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.5. обеспечить реальные, объективные условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определённые для неё в Схеме теплоснабжения.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчётную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

- 2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Алтайского края, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
- 2.4.3. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в схеме теплоснабжения;
- 2.4.4. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

### 3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в следующем порядке:

- 3.1.1. Право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые или модернизируемые в соответствии с заключённым Единой теплоснабжающей организацией концессионным соглашением, определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения и законодательством о концессионных соглашениях.
- 3.1.2. Право собственности на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые или модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией за рамками концессионного соглашения устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

### 4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. В случае допущения нарушения условий настоящего Соглашения Единой теплоснабжающей организацией по своей вине, Орган местного самоуправления в праве потребовать предоставления обеспечения исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организации в виде банковской гарантии.



4.2. Под нарушением понимается установление в законном порядке факта совершения Единой теплоснабжающей организацией за период, прошедший с момента последней актуализации схемы теплоснабжения, по своей вине действий или факта бездействия, в результате которого Органу местного самоуправления были причинены реальные убытки.

4.3. Размер обеспечения исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организацией определяется по соглашению сторон, но не более пяти процентов от общего объёма инвестиционных обязательств, предусмотренных в схеме теплоснабжения на период, соответствующий году предоставления обеспечения.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Единая теплоснабжающая организация несёт ответственность за допущенное по ее вине неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе повлекшее последствия для потребителей в части обеспечения надлежащего качества, надёжности и непрерывности теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения.

5.3. Единая теплоснабжающая организация, допустившая по своей вине нарушение условий настоящего Соглашения, обязана возместить реальные убытки, причинённые органу местного самоуправления, юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы.

## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий

по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Размещение информации.

7.1. Настоящее соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода и действует в течение срока действия, определённого в соответствии с п. 8.2. настоящего Соглашения.

8.2. Срок действия настоящего Соглашения составляет десять лет с момента вступления в силу.

8.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнения считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон

<p>Администрация города Рубцовска Алтайского края</p> <p>Адрес: 658200, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пр.Ленина,130. ИНН 2209011079 КПП 220901001 ОГРН 1022200813656 р/с 4020481040000006900 УФК по Алтайскому краю, л/с 03173011690 Отделение Барнаул, г. Барнаул БИК 040173001</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Компания теплоснабжения»</p> <p>Адрес фактического места нахождения: 658227, РФ, Алтайский край, Рубцовский район, п. Зеленая Дубрава, ул. Школьная, д.19 ИНН 2269010023 КПП 222401001 ОГРН 1172225028293 р/с 40702810800040300503 ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаул БИК 040173771 к/с 30101810900000000771</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Глава города Рубцовска  
Алтайского края

Директор ООО «Компания  
теплоснабжения»



Д.З. Фельдман



А.А. Публиковский